

**AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA E (ASL RME)**

Roma, via Borgo Santo Spirito n. 3

*Bando di gara mediante procedura aperta per lavori di completamento relativi alla realizzazione di opere di sistemazione esterna, viabilità e verde di pertinenza del Pad. 22 del Comprensorio di S. Maria della Pietà.*

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I. 1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Denominazione ufficiale: AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA E (ASL RME)

Indirizzo postale: via Borgo Santo Spirito, 3

Città: ROMA CAP / ZIP: 00193 Paese: Italia

Punti di contatto: Area tecnico Patrimoniale ASL RM E

Telefono: + 390 06 68352457 Fax: + 390 06 68803352

Posta elettronica: [atp@asl-rme.it](mailto:atp@asl-rme.it) sito Internet ASL RM E: <http://www.asl-rme.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso il punto di contatto indicato nell'allegato A.

Il capitolato speciale e la documentazione sono disponibili presso:

- il punto di contatto indicato nell'allegato A.

Le offerte vanno inviate all'indirizzo del punto di contatto indicato nell'allegato A

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)****II. 1.1) Denominazione conferita all'appalto:**

Lavori di completamento relativi alla realizzazione di opere di sistemazione esterna e di viabilità e verde di pertinenza del Pad. 22 del Comprensorio di S. Maria della Pietà.

**II. 1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI - ESECUZIONE**

Sito o luogo principale dei lavori: Roma, Comprensorio S. Maria della Pietà

**II. 1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico****II. 1.4) Breve descrizione dell'appalto:**

Lavori di completamento relativi all'allaccio alla rete fognaria, alla formazione rete elettrica

lampioni esterni e sistemazione viabilità e aree verdi di pertinenza, impianto idrico antincendio;

**II. 1.5)** Divisione in lotti: no

**II.1.6)** Ammissibilità di varianti: no

**II. 2)** Quantitativo o entità dell'appalto

**II. 2.1)** Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa) € 577.581,83, di cui

€ 551.566,71 per lavori (soggetti a ribasso)

€ 26.015,12 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)

a) Categoria prevalente: OG1 Classifica: III

b) Categoria scorporabile e non subappaltabile

categoria OG6 classifica: I importo: €. 236.186,09

c) Categorie scorporabili o subappaltabili

categoria OS3 classifica: I importo: €. 49.556,14

**II. 2.2)** Opzioni: no

**II. 3)** Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Periodo in giorni: 150 (dal verbale di consegna)

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO**

**III. 1.1)** Cauzioni e garanzie richieste

garanzia provvisoria di euro 11.551,64 (2% dell'importo dell'appalto),

**III. 1.2)** Principali modalità di finanziamento e di pagamento

a) finanziamento Decreto Ministero della Salute 04.05.2001 – Regione Lazio: D.G.R. 629 del

17.05.2002 – D.G.R. 644 del 03.10.2006 – Strutture Sanitarie – Azienda USL RM E;

b) nessuna anticipazione; pagamenti per stati di avanzamento ogni € 300.000,00;

c) corrispettivo interamente a corpo;

**III. 1.3)** Forma giuridica del raggruppamento aggiudicatario:

Tutte quelle previste dall'ordinamento.

NE

**III. 1.4) Altre condizioni particolari: sì**

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con D.M. n. 145 del 2000 , per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari a 0,5 per mille dell'importo a base d'asta;

**III. 2) Condizioni di partecipazione****III. 2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del DP.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) assenza cause di esclusione art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006;
- 3) assenza situazioni di controllo o unico centro decisionale.

**III. 2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta****III. 2.3) Capacità tecnica: Dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:**

- a) attestazione SOA nella categoria prevalente OG 1, in classifica III

in alternativa:

- 1) attestazione SOA nella categoria prevalente, per un importo di classifica non inferiore all'importo totale dei lavori diminuito dell'importo dei lavori appartenenti alle categorie scorporabili per le quali è posseduta la relativa qualificazione;

e contemporaneamente:

- 2) attestazione SOA in una o più di una delle categorie scorporabili o subappaltabili oltre che della categoria scorporabile non subappaltabile sottoindicata, per gli importi di classifica non inferiori all'importo dei lavori di ciascuna delle categorie scorporabili;



FINE

inoltre:

- 3) attestazione S.O.A. nella categoria OG 6, in classifica I,
  - 4) attestazione S.O.A. nella categoria OS 3, in classifica I,
- b) sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari;  
orizzontali: mandataria minimo 40%, mandanti minimo 10%; verticali: mandataria in prevalente, mandanti nelle scorporabili;
- c) sistema di qualità ISO 9001:2000, in corso di validità, nel settore EA28, categorie pertinenti;  
anche per tutte le imprese raggruppate ad eccezione delle mandanti assuntrici di lavori scorporabili o subappaltabili per le quali sia sufficiente la qualificazione in classifica II
- d) ammesso avalimento ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 163 del 2006, alle condizioni previste dal disciplinare di gara; possesso del requisito minimo di cui alla lettera a), in classifica I, ai sensi dell'art. 49, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006.

**III. 2.4)** Appalti riservati: no

#### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV. 1.1)** Tipo di procedura: aperta

**IV. 2.1)** Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa

con i criteri indicati di seguito:

criteri discrezionali e ponderazione:

1. Qualità dei materiali 10 su 100;
2. Pregio tecnico 10 su 100;
3. Caratteristiche tecniche 10 su 100;
4. Facilità di manutenzione 10 su 100;

criteri vincolati e ponderazione

5. Prezzo (ribasso sul prezzo) 40 su 100;

6. Termini esecuzione 20 su 100;

**IV. 3)** Informazioni di carattere amministrativo

**IV. 3.1)** Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CC

CUP : E82H06000040002 GIP: 002432057E

**IV. 3.2)** Pubblicazioni relative allo stesso appalto: no

**IV. 3.3)** Condizioni per ottenere il capitolato speciale d'appalto e la documentazione complementare: Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: Data 04.06.2007, ora 12.00;

Documenti a pagamento: sì, prezzo in cifre, euro: trecento

Condizioni e modalità di pagamento:

versamento sul c/c bancario presso la tesoreria dell'ASL ROMA E, Banca di Roma Agenzia 173 c/c n° 8/76 ABI 3002, CAB 5135, indicando come casuale il codice CUP di cui al punto IV. 3.1) o la descrizione di cui al punto II. 1.1).

**IV. 3.4)** Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Entro e non oltre le ore 12,00 del ventiseiesimo giorno dalla data di pubblicazione del presente bando sulla G.U.R.I..

**IV. 3.5)** Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

**IV. 3.6)** Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni: 180 (dal termine per il ricevimento delle offerte)

**IV. 3.7)** Modalità di apertura delle offerte in seduta pubblica:

Giorno: 21.06.2007; Ora: 10.00;

Luogo: si veda Allegato A

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

#### **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

**V. 1)** Trattasi di un appalto periodico: no

**V. 2)** Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: no

**V. 3)** Informazioni complementari:

a) appalto indetto con deliberazione del Direttore Generale n. 410 del 24.04.2007

- b. 1) offerta tecnica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta tecnica» con le proposte di varianti migliorative relative agli elementi di valutazione di cui al punto IV. 2.1), numeri 1, 2, 3, 4; le varianti devono essere contenute nei limiti stabiliti dal disciplinare di gara e non possono comportare aumento di spesa; in assenza di proposte migliorative relative ad uno o più d'uno dei predetti elementi è attribuito il punteggio zero;
- b. 2) offerta economica e temporale in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta economica» mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara costituito dall'importo dei lavori (soggetto a ribasso) di cui al punto II. 2.1) n. 5; offerta di tempo, di cui al punto II. 2.1) n. 6, mediante ribasso percentuale sul termine di esecuzione posto a base di gara costituito dal periodo di cui al punto II. 3);
- c) verifica delle offerte anomale ai sensi degli articoli 86, commi 2 e 5, 87 e 88, D.lgs. n. 163 del 2006;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- e) obbligo di indicazione delle categorie di lavori che si intendono subappaltare;
- f) la stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori;
- g) obbligo per i raggruppamenti temporanei di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato;
- h) obbligo per i consorzi di cooperative e consorzi stabili di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti punto III. 2.1);
- i) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 71, comma 2, D.P.R. n. 554 del 1999;
- j) obbligo di allegare prova documentale di avvenuto pagamento di euro cinquanta a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, mediante versamento sul c/c postale n. 73582561 intestato a Aut. Contr. Pubb. via di Ripetta, 246 - 00186 Roma, anche mediante

Banca alle coordinate Y-07601-03200;

k) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;

l) il bando e il disciplinare di gara sono disponibili all'indirizzo internet <http://www.asl-rme.it>;

m) obbligo di sopralluogo assistito in sito;

n) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, D.lgs. n. 163 del 2006

o) controversie contrattuali deferite a collegio arbitrale;

p) responsabile del procedimento: Arch. Claudio Cascarino nominato con deliberazione D.G. n. 1216 del 17.10.2002

**V. 4) Procedure di ricorso**

**V. 4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per il Lazio

Organismo responsabile delle procedure di mediazione:

Responsabile del procedimento di cui al punto VI. 3, lettera p).

**V. 4.2) Presentazione di ricorso: informazioni sui termini:**

a) entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;

b) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;

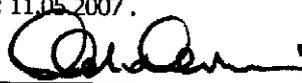
c) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

**V. 4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sul ricorso:**

Responsabile del procedimento di cui al punto V. 3, lettera p).

**V. 5) Data di trasmissione del presente avviso alla G.U.R.I.: 11.05.2007.**

Il Responsabile del Procedimento: Arch. Claudio Cascarino



**ALLEGATO A –punto di contatto**

Indirizzi presso i quali sono disponibili ulteriori informazioni:

Denominazione ufficiale: AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA E – ASL RME

AREA TECNICO PATRIMONIALE

Indirizzo postale: via Borgo Santo Spirito, 3

Città: Roma CAP / ZIP: 00193 Paese: Italia

Punti di contatto: All'attenzione del Responsabile del Procedimento Arch. Claudio Cascarino

Telefono: + 390 06 68352457 Fax: + 390 06 68803352

Posta elettronica: [atp@asl-rme.it](mailto:atp@asl-rme.it)

Indirizzo internet: <http://www.asl-rme.it>

COPIA TR