

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI PADOVA**

Bando di gara per l'appalto dei lavori di nuova costruzione di un fabbricato per complessivi 8 alloggi di E.R.P. in comune di Legnaro

CUP F29E07000020005 - CIG 00328336A4. BANDO DI GARA (D. Lgs. 12.04.2006, n° 163, e successive modifiche e integrazioni, Legge Regionale del Veneto 7 novembre 2003, n. 27, e successive modifiche e integrazioni) per l'appalto dei lavori di nuova costruzione di un fabbricato per complessivi 8 alloggi di E.R.P. in Comune di Legnaro - Via Bolzano - PEEP di Volparo.

L'autorizzazione all'indizione della gara è data nella delibera del C. D. A. dell'A.T.E.R. n°1193 - 314 del 21.12.2006.

1) ENTE APPALTANTE A.T.E.R. di Padova indirizzo: Via Raggio di Sole n.29 35137 Padova telefono: 049 8732911 telefax: 049 8732910

2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Pubblico Incanto con aggiudicazione in caso di unica offerta valida; con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi degli articoli 86 e 122, 9° comma, del D. Lgs n° 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, in presenza di almeno 5 (cinque) offerte valide; con svincolo dall'offerta valida decorsi 180 giorni dalla scadenza del relativo termine di presentazione. Non sono ammesse offerte in aumento.

Trattandosi di appalto da stipulare interamente a corpo, l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sul prezzo dei lavori posto a base di gara (ex articoli 81, comma 1°, e 82, 2° comma, lett. b), del D. Lgs n° 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni).

3) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI

a) Luogo di esecuzione dei Lavori: Comune di Legnaro - P.E.E.P. di "Volparo" - Via Bolzano secondo quanto sopra indicato.

b) Caratteristiche generali dell'opera: Lavori di nuova costruzione di un fabbricato di E.R.P. per complessivi n.8 alloggi.

c) Natura ed entità delle prestazioni:

lavori interamente a corpo: Euro 664.000,00

d) Importo complessivo dell'appalto: Euro 682.500,00

e) di cui soggetto a ribasso d'asta: Euro 664.000,00

ed Euro 18.500,00, per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Categoria richiesta OG1 (edifici civili ed industriali) classifica III fino ad € 1.032.913,00

4) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

4a) Categoria prevalente:

• categoria OG1 (edifici civili ed industriali), importo Euro 356.967,79 classifica II° (fino ad Euro 516.457,00).

4b) Parti, appartenenti a categorie specializzate diverse dalla categoria prevalente, di cui si compone l'opera o il lavoro e che sono, a scelta del concorrente, subappaltabili o affidabili a cottimo, e comunque scorporabili, in quanto singolarmente d'importo superiore al 10% dell'importo complessivo dell'opera, ovvero singolarmente d'importo eccedente i 150.000 Euro;

• categoria OS6 (finiture di opere in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi), importo dei lavori Euro 130.614,41 classifica I° (fino ad Euro 258.228,00);

• categoria OS7 (finiture di opere generali di natura edile) importo dei lavori Euro 176.417,80 classifica I° (fino ad Euro 258.228,00)

5) **TERMINE DI ESECUZIONE** Il termine per l'esecuzione dei lavori è

stabilito in giorni 360 (trecentosessanta) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

6) FINANZIAMENTO Il finanziamento delle opere oggetto dell'appalto viene assicurato in conformità alle vigenti disposizioni di legge.

I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto ed in conformità alle norme della L.R. 7 novembre 2003, n. 27.

7) CAUZIONE La cauzione provvisoria è stabilita nella misura del 2% dell'importo complessivo dell'appalto e cioè in Euro 13.650,00.

La cauzione definitiva è stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale. Detta percentuale sarà soggetta ad incremento ove ricorrano gli estremi di cui agli artt. 30, comma 3, 41, comma 4, e 42, comma 2, della L.R.V. n. 27/2003. L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva di cui ai capoversi precedenti è ridotto del 50% nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000.

In caso di Associazione Temporanea d'Imprese "Costituenda", la cauzione provvisoria, a pena di esclusione dell'offerta, dovrà: a) richiamare espressamente la natura collettiva della partecipazione alla gara dei soggetti che intendono dar vita al raggruppamento; b) indicare ed identificare singolarmente e contestualmente le suddette Imprese: (Consiglio di Stato, Adunanza Plenaria, Sentenza del 4 Ottobre 2005, n° 8).

La cauzione provvisoria, sempre a pena di esclusione dell'offerta, dovrà espressamente riportare la dichiarazione della sussistenza del "potere di firma" in capo al soggetto che sottoscrive il contratto di garanzia ed

altresi l'autentica delle firma stessa: a tal fine, potranno essere applicate le disposizioni, in tema di auto certificazione, recate dagli artt. 38 e 47 del D.P.R. n° 445/2000 (Consiglio di Stato, Sezione V, Decisione del 30 Agosto 2005, n° 4421). Quest'ultima prescrizione è operante anche per le altre garanzie previste nel presente punto 7), ossia per la cauzione definitiva, per quella prevista dall'art. 35, 2° comma, della L.R.V. n° 27/2003, per quella rilasciata ai fini della liquidazione della rata finale di saldo e per la c.d. polizza C.A.R..

Alla liquidazione della rata di saldo, l'appaltatore è tenuto a presentare la garanzia fidejussoria di cui all'art. 141, 9° comma, del D. Lgs. n° 163/2006 e successive modifiche ed interazioni.

L'impresa aggiudicataria dovrà altresì costituire l'ulteriore garanzia contrattuale di cui all'art. 35, comma 2, della L.R. n. 27/2003.

La somma da assicurare con polizza che copre i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di opere ed impianti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori è stabilita in Euro, 700.000,00. Detta polizza deve altresì assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con il massimale definito a norma dell'art. 103, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 in Euro 500.000,00.

La polizza CAR, per quanto non previsto dalle disposizioni legislative sopra richiamate, dovrà essere conforme al Decreto del Ministero delle Attività Produttive in data 12.03.2004 n. 123, pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell'11 maggio 2004 serie generale.

La polizza prodotta quale cauzione provvisoria dovrà essere conforme allo

schema tipo di cui alla Delibera della Giunta Regionale del Veneto n. 4151 del 22 dicembre 2004 allegato 2. La polizza che verrà prodotta quale cauzione definitiva dovrà anch'essa essere conforme allo schema tipo di cui alla Delibera della Giunta Regionale del Veneto n. 4151 del 22 dicembre 2004 allegato 1. L'Impresa aggiudicataria dovrà produrre altresì l'ulteriore garanzia di cui all'art. 35, 2° comma, della L.R.V. n. 27/2003, in conformità allo schema tipo di cui alla suddetta Delibera della Giunta Regionale del Veneto n. 4151 del 22 dicembre 2004 allegato 3.

8) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

L'ammissione delle offerte alla gara sarà regolata dall'art. 34 del D. Lgs. n° 163/2006 e successive modifiche e integrazioni.

Il controllo dei requisiti auto dichiarati dall'aggiudicatario e dal concorrente che segue in graduatoria sarà effettuato in conformità di quanto previsto dall'art. 48 del predetto D. Lgs. n° 163/2006.

Conformemente a quanto disposto dall'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici con la determinazione n. 8/2004, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussista adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informativo dell'Autorità medesima, risultino essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o errore grave nell'esecuzione di lavori dalla stessa affidati.

8 bis) AVVALIMENTO

L'avvalimento dei requisiti speciali di qualificazione è regolato dall'art. 49 del D. Lgs. n° 163/2006 e successive modifiche e integrazioni.

9) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E SUBAPPALTI

Trattandosi di appalto con importo complessivo superiore alla II classifica, per partecipare alla gara è necessario, a pena di esclusione dell'offerta, anche il possesso della certificazione del Sistema di Qualità Aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2000, ai sensi dell'allegato B al D.P.R. n. 34/2000.

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere altresì in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per categoria corrispondente e classifica, aumentata di un quinto, non inferiore all'importo dei lavori previsti in appalto.

E' fatto divieto all'Impresa o A.T.I. aggiudicataria di subappaltare i lavori ad imprese che abbiano partecipato alla gara (Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP. n. 14 del 15.10.2003)

10) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA

Il disciplinare di gara e gli elaborati relativi all'esecuzione delle opere sono visionabili il lunedì e il giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e il mercoledì dalle ore 15,00 alle ore 17,15 c/o l'Ufficio Affari Generali, Appalti e Contratti dove verrà rilasciato anche il certificato di presa visione del progetto, del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'Elenco Prezzi Unitari; per reperire eventuali copie di tali atti è possibile rivolgersi al Centro Copie "Soluzione Copia" Via Montà n.49/a Padova tel. e fax 049 8726112. E' altresì obbligatoria la presa visione dei luoghi. A tal fine un funzionario tecnico sarà presente sul posto i giorni 31 maggio 2007, 7,14,18 giugno 2007 dalle ore 10,00 alle ore 12,00 previo appuntamento telefonico al n. 049 8732928 (Arch. Osvaldo Trivellato).

Per l'identificazione dei soggetti che possono effettuare la presa visione si

veda il disciplinare di gara. Il bando ed il disciplinare di gara sono reperibili anche sul sito internet www.aterpadova.com nonché sul sito internet della Regione del Veneto www.rveneto.banditi.it

11) RICEZIONE DELLE OFFERTE Il contenitore con il plico contenente la documentazione amministrativa ed il plico contenente l'offerta economica deve pervenire all'Ufficio Protocollo dell'A.T.E.R. di Padova entro le ore 12.00 del giorno 21 giugno 2007. Si avverte che si farà luogo all'esclusione dalla gara di tutti quei concorrenti che non abbiano fatto pervenire il contenitore di cui al punto 11 nel luogo e nel termine ivi indicati ovvero per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta.

11BIS) CONTRIBUTO OBBLIGATORIO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Ai sensi dell'art.1, comma 67, della Legge 23 dicembre 2005 n.266, e della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici del 26 gennaio 2006, le Imprese dovranno pagare, a pena di esclusione dell'offerta, l'importo di € 50 con versamento da effettuare secondo le modalità previste dalla Deliberazione assunta dalla predetta Autorità in data 10 Gennaio 2007 e dalla successiva comunicazione della stessa Autorità in data 16 gennaio 2007; del versamento dovrà essere fornita prova allegando alla documentazione amministrativa la relativa ricevuta nella cui causale dovranno comparire esclusivamente: - il codice fiscale del partecipante; - il C.I.G. che identifica la procedura cioè 00328336A4

12) MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

L'autorità che presiede all'incanto è il Direttore dell'Azienda. L'apertura dell'asta, in forma pubblica, si terrà presso la sede dell'A.T.E.R. in Via

Raggio di Sole n.29 a Padova alle ore 9,00 del giorno 22 giugno 2007.

13) DISCIPLINARE DI GARA Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara stessa, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo di essa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

13 Bis) MODALITA' DI COMUNICAZIONE CON I CONCORRENTI E CON L'AGGIUDICATARIO DEI LAVORI E TUTELA Ai sensi dell'art. 77, 1° comma, del D. Lgs. n° 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di effettuare a mezzo di posta ordinaria, oppure via fax, per via telefonica, ovvero mediante gli strumenti informatici disponibili tutte le comunicazioni relative sia al procedimento di gara, che alla successiva fase di esecuzione dei lavori.

Il presente bando ed il relativo disciplinare sono impugnabili con ricorso giurisdizionale, avanti il T.A.R. per il Veneto, con sede a VENEZIA, oppure con ricorso straordinario al Capo dello Stato, in ROMA, entro, rispettivamente, 60 e 120 giorni dalla relativa pubblicazione, la cui data è verificabile mediante la consultazione del sito internet della Regione del Veneto www.rveneto.banditi.it Sarà ad esclusivo carico dell'Appaltatore la somma di Euro 4.300,00, salvo conguaglio finale, per spese e tasse inerenti alla sottoscrizione del contratto d'appalto e dei relativi allegati.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Vittorio GIMBRUNI

Il Direttore dell'A.T.E.R. di Padova