

**AGENZIA TERRITORIALE  
PER LA CASA DELLA PROVINCIA DI TORINO**

*Bando di procedura aperta - Lavori manutenzione straordinaria*

**1.) Stazione Appaltante:** Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino, Segretariato Generale, Corso Dante 14, 10134 Torino. Tel. 011/31301; Fax 011/3130425 - [www.atc.torino.it](http://www.atc.torino.it) **2.) Determinazione a contrarre** n. 213 del 08.03.2007. **3.) Procedura di gara:** procedura aperta. Codice identificativo gara (CIG) 00331869F1. **4.) Forma del contratto:** pubblico-amministrativa. Corrispettivo: determinato "a corpo" ai sensi dell'art. 53, comma 4, D.Lgs 163/2006 e art. 45, comma 6, DPR 554/99. **5.) Luogo di esecuzione:** Torino. **6.) Descrizione:** Appalto 1603. Lavori manutenzione straordinaria. Importo a base d'asta IVA esclusa: € 3.315.729,65=, di cui: € 3.168.964,98= per importo lavori soggetti a ribasso; € 123.422,04= per oneri per la sicurezza e salute del cantiere non soggetti a ribasso; € 23.342,63= per oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso. Lavorazioni di cui si compone l'intervento: Categoria Prevalente: **OG1** classifica IV. Le opere da eseguire sono così suddivise: Categoria prevalente **OG1** € 1.666.562,32=; Categoria scorporabile ex art. 37 comma 11 D.Lgs 163/2006 e art. 72 comma 4 DPR 554/99: **OS3 o OG11** € 990.456,57=; Categoria scorporabile/subappaltabile a qualificazione obbligatoria: **OS30 o OG11** € 491.233,30=; Categoria scorporabile/subappaltabile a qualificazione non obbligatoria: **OS6** € 167.477,46=. **7.) Divisione in lotti:** NO. **8.) Termine esecuzione:** 900 gg naturali e consecutivi decorrenti dalla data verbale consegna lavori. **9.) Ammissione varianti:** Nei limiti previsti dal capitolato speciale d'appalto. **10.) Condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:**

**NO. 11) Documentazione:** Il disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle cause di esclusione, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione è disponibile gratuitamente all'indirizzo di cui al punto 1) c/o l'ufficio appalti. Gli elaborati progettuali e complementari sono disponibili in visione o in vendita all'indirizzo di cui al punto 1) c/o ufficio appalti. Costo CD ROM. € 25,00=.

**12.a.c.) Termine, modalità indirizzo presentazione offerte:** offerte dovranno pervenire all'indirizzo di cui al punto 1) entro le ore 16,00 del 26 giugno 2007, pena esclusione, secondo forme e modalità indicate nel disciplinare di gara.

**12.d) Lingua:** italiano.

**13.a) Soggetti ammessi all'apertura offerte:** seduta pubblica. **13.b) Data ora e luogo apertura offerte:** 28 giugno 2007 ore 10,00 Luogo: vedi punto 1.

**14.) Cauzioni e garanzie richieste:** a pena esclusione cauzione provvisoria di € 66.314,60= secondo forme e modalità contenute nel Disciplinare di gara. L'aggiudicatario dovrà prestare come da CSA: **a)** cauzione definitiva; **b)** polizza C.A.R. comprensiva di R.C.T. di cui all'art. 129 del d.lgs 163/2006 e all'art. 103 D.P.R. 554/99 e s.m.i. e D.M. 123/04 schema tipo 2.3: somme assicurate: Sezione A Partita 1 importo contrattuale al lordo dell'IVA; Partita 2: € 2.500.000,00=; Partita 3: 10% importo partita 1. Sezione B partita 1 massimale/sinistro alla stipula € 500.000,00=.

**15.) Finanziamento:** L. 493/93 art. 11, L. 560/93. **16) Forma giuridica dei concorrenti:** ammessi tutti i soggetti di cui all' art. 34 del D.lgs 163/2006 ai sensi e con le modalità di cui agli articoli 35, 36 e 37 del D.Lgs 163/2006 e

s.m.i, degli articoli 95 commi 1,2,3,e 4, 96 e 97 D.P.R. 554/99 e dell'articolo 3 DPR 34/2000, nonché concorrenti con sede in altri stati dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3 c. 7 D.P.R. 34/2000 e art 47 D.Lgs 163/2006 e s.m.i. secondo forme e modalità indicate nel Disciplinare di gara 17.) **Indicazioni riguardanti la situazione personale degli operatori che possono comportare l'esclusione e informazioni necessarie a dimostrare che non rientrano in casi che giustificano l'esclusione nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico. a)** Sono esclusi dalla gara i concorrenti: **a.1)** che non producono la ricevuta di versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di € **80,00** secondo forme e modalità contenute nel Disciplinare di gara, **a.2)** per i quali sussistono: le cause di esclusione di cui: agli artt. 38 e 34 comma 2 del D.Lgs 163/06, all'art. 1 bis comma 14 L. 383/2001 e s.m.i, art. 9 c. 2 lett. c) D.Lgs 231/01, che non ottemperino agli obblighi di cui alla L. 68/99 e s.m.i.; che non osservino all'interno della propria azienda agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente ai sensi dell'art. 1 comma 5 L. 327/00. E' vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE di cui all'art. 34 lett. d) e) ed f) D.Lgs 163/2006 ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE **a pena esclusione** di tutte le diverse offerte presentate. I consorzi di cui all'art. 34 lett. b) e c) del D.Lgs 163/06 devono indicare, **pena esclusione**, per quali consorziati concorrono a questi ultimi è fatto

divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla presente gara **a pena di esclusione** di tutte le diverse offerte presentate. E' vietata altresì la partecipazione alla presente gara del consorzio stabile e dei consorziati, in caso di inosservanza si applica l'art. 353 c.p L'inesistenza delle cause di esclusione è provata, **a pena esclusione**, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel disciplinare di gara. **b) Condizioni minime di carattere economico e tecnico:** i concorrenti devono essere in possesso, **a pena esclusione**, di attestazione SOA di cui al D.P.R. 34/2000 in corso di validità che attesti il possesso: **b.1.)** della qualificazione per costruzione per categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 163/2006, dell'art. 95 commi 1,2 3 e 4 del DPR 554/99 e s.m.i., e dell'art. 3 comma 2 del DPR 34/2000, a quelle dei lavori oggetto del presente appalto; **b.2)** della certificazione di qualità di cui all'art. 2 comma 1 lettera q) del DPR 34/2000. Nel caso di ATI, consorzi e GEIE di cui all'art. 34 c. 1 lett. d), e) ed f) D.Lgs 163/2006 e s.m.i. di tipo orizzontale nella categoria prevalente **OG1** e/o nella categoria **scorporabile**, ex art. 37 comma 11 D.Lgs 163/2006. e art. 72 comma 4 DPR 554/99, **OS3 o OG11** il possesso della citata certificazione di qualità di cui all'art. 2 comma 1 lettera q) del DPR 34/2000 deve essere dimostrato, a pena esclusione, da ciascuna impresa componente l'ATI o il consorzio o il GEIE. Nel caso di ATI, consorzi e GEIE di cui all'art. 34 c. 1 lett. d) e) ed f) D.Lgs 163/2006 di tipo verticale il possesso della citata certificazione di qualità di cui all'art. 2 comma 1 lettera q) del DPR 34/2000 non è richiesto per le imprese mandanti o consorziate che assumono le lavorazioni della categoria scorporabile/subappaltabile a qualificazione obbligatoria OS30 o OG11 e/o

della categoria scorporabile/subappaltabile a qualificazione non obbligatoria OS6. Il possesso dei requisiti sopraindicati è provato, **a pena esclusione**, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel disciplinare di gara. Ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 163/2006 con le modalità le forme e i contenuti previsti nel disciplinare di gara. **18.) Periodo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** 180 gg. dalla data presentazione offerta. **19) Criterio aggiudicazione: "a corpo"** con il criterio del massimo ribasso sull'importo lavori a base di gara. Escluse offerte in aumento. Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell' art. 122 comma 9 D.Lgs 163/2006. Si precisa che nei calcoli necessari ai fini dell'individuazione della soglia di anomalia si procederà al calcolo delle medie con un numero di cifre decimali pari al maggior numero di cifre proposte dai concorrenti più uno. L'esclusione automatica non verrà attuata qualora le offerte valide siano in numero inferiore a cinque, in tal caso si applica l'art. 86 comma 3 del D.Lgs 163/2006. **20.) Procedure ricorso: Organismo responsabile della procedura di ricorso:** T.A.R. Piemonte, C.so Stati Uniti 45, I - 10129 Torino. Telefono 011/5576411. Presidente della Repubblica Italiana **Presentazione ricorso termini:** 60 giorni al T.A.R. Piemonte; 120 giorni al Presidente della Repubblica Italiana. **21) Altre informazioni:** Costituisce condizione di ammissione alla gara l'effettuazione del sopralluogo sull'area interessata ai lavori secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara. Non si procederà all'aggiudicazione in presenza di una sola offerta valida. In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione per sorteggio. Ammesso il subappalto ai sensi degli art. 118 D.Lgs 163/2006 e 141 D.P.R

554/99. ATC non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori. L'aggiudicatario deve trasmettere, entro 20 gg dalla data di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore. ATC si riserva la facoltà di applicare l'art. 140 del D.Lgs 163/2006. Responsabile procedimento Arch. L. Carere. Per tutto quanto non previsto nel presente bando si rinvia al disciplinare di gara ivi allegato a formarne parte integrante e sostanziale.

Torino 11 maggio 2007

Il Presidente Giorgio Ardito



COPIA