

**CASSA NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA  
A FAVORE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI**

Roma, via della Purificazione n. 31

*Bando di gara d'appalto - Servizio di pulizia (CIG 0034814969)*

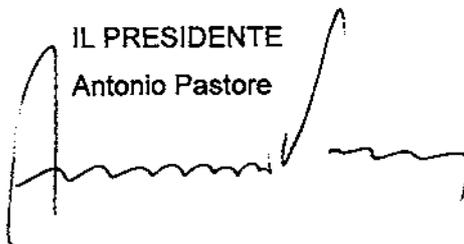
**1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** "Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza a favore dei Dottori commercialisti (di seguito denominata CNPADC), con sede in Roma, Via della Purificazione, 31 – 00187 ROMA; tel. 0647486228; fax 064820322; associazione di diritto privato qualificata organismo di diritto pubblico ai sensi di quanto ritenuto dalla sentenza del Consiglio di Stato, Sez. VI, n. 182/2006 (impugnata innanzi alla Sezioni Unite della Corte di Cassazione); indirizzo internet: [www.cnpadc.it](http://www.cnpadc.it); profilo del committente: [www.cnpadc.it](http://www.cnpadc.it) ; C.F. 80021670585; Partita IVA 02114101005; **2. PUNTO DI CONTATTO:** sig. Pasquarelli Luigi tel. 0647486228 posta elettronica [pasquarelli@cnpadc.it](mailto:pasquarelli@cnpadc.it); **3. OGGETTO DELL'APPALTO:** servizio di pulizia, esclusa derattizzazione e disinfestazione (All. II A cat. 14 – CPC 874), dei locali sede della CNPADC come specificato nel capitolato d'oneri pubblicato sul profilo del committente. **4. DETERMINA A CONTRARRE:** appalto deliberato dal Consiglio di amministrazione con determina a contrarre n. 58/07 del 8-9 maggio 2007. **5. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 37, 28, 55 e 124 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163; **6. LUOGO DI ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE:** sede della CNPADC in Roma, Via della Purificazione, 31; **7. IMPORTO STIMATO A BASE D'ASTA:** €. 122.000,00 (euro centoventiduemila/00) oltre IVA. **8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** criterio del "prezzo più basso" determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, come previsto dall'art. 82 del D.lgs. n. 163/2006. Troverà applicazione l'art. 124, comma 8 del D.lgs. n. 163/2006. Si potrà procedere

all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, così come previsto al punto 5 del capitolato d'oneri. **9. DURATA DEL CONTRATTO E DECORRENZA:** l'appalto avrà la durata di anni 1 (uno), presumibilmente a decorrere dal 1 luglio 2007 e fino al 30 giugno 2008, senza tacito rinnovo; **10. MODALITA' DI PAGAMENTO:** i pagamenti verranno effettuati con le modalità previste nel capitolato d'oneri; **11. GARANZIE:** l'offerta dovrà essere corredata da una garanzia pari al 2% del prezzo a base d'asta sotto forma di cauzione o fideiussione ai sensi dell'art. 75 del D.lgs. n.163/2006 e dall'impegno di costituire la fideiussione ai sensi dell'art. 113 dello stesso D.lgs; **12. SOGGETTI AMMESSI:** sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti indicati nell'art. 34 del D.lgs. n. 163/2006, fermo restando quanto stabilito negli artt. 35, 36 e 37 dello stesso decreto. La Cassa applicherà quanto previsto dal comma 2 dell'art. 34 del D.lgs. n.163/2006. **13. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:** sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti in possesso dei seguenti requisiti: **A) Requisiti di ordine generale** di cui all'art. 38, comma 1, lettere da a) a m), del D.lgs. n. 163/2006. **B) Requisiti di idoneità professionale:** è richiesta l'iscrizione nel registro delle imprese o nell'albo delle imprese artigiane nella fascia di classificazione non inferiore a quella di cui alla lettera "d)" dell'art. 3 del D.M. 7 luglio 1997, n. 274; ovvero iscrizione presso i registri professionali equivalenti dello Stato membro di appartenenza e nella corrispondente fascia); **C) Capacità economica e finanziaria:** aver realizzato negli ultimi tre esercizi l'importo relativo ai servizi nei settori oggetto della gara pari ad almeno €. 100.000,00 per esercizio; **D) Capacità tecnica e professionale:** i concorrenti dovranno produrre, unitamente alla offerta, elenco dei principali servizi oggetto dell'appalto prestati negli ultimi tre anni (con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari). Relativamente

al possesso dei requisiti, in caso di RTI o di consorzi, si precisa che: i requisiti di ordine generale di cui al punto 13.A devono essere posseduti da ciascuna impresa raggruppata o raggruppanda o dal consorzio e dalle imprese consorziate concorrenti ovvero da ciascuna impresa consorzianda; il requisito di cui al punto 13.B deve essere posseduto da ciascuna impresa raggruppata o raggruppanda che eseguirà il servizio di pulizia o dal consorzio o da ciascuna impresa consorziata concorrente ovvero da ciascuna impresa consorzianda che eseguirà il servizio di pulizia; il requisito di cui al punto 13.C deve essere posseduto e documentato con l'elenco, complessivamente, dalle imprese raggruppate o raggruppande, dal consorzio o dalle imprese consorziate o consorziande; **14. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA D'APPALTO:** Entro e non oltre il termine perentorio previsto dal successivo punto 15 del presente bando, i concorrenti dovranno far pervenire l'offerta secondo le modalità analiticamente indicate al punto 4 nel capitolato d'oneri; L'aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006; **15. TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE:** Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 18 giugno 2007; **16. PERIODO MINIMO:** L'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo minimo di 180 giorni dal termine ultimo per la ricezione delle offerte; **17. MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE:** Le offerte saranno aperte alle ore 11,00 del giorno 21 giugno 2007 presso la sede CNPADC in Roma – Via della Purificazione, 31. Sarà ammesso ad assistere alla apertura delle offerte un rappresentante per ogni soggetto concorrente; **18. INFORMATIVA PRIVACY:** Qualunque informazione relativa alla persona fisica e/o alla persona giuridica dell'offerente, necessaria per l'affidamento dei servizi in oggetto, sarà trattata in modo lecito e

corretto. L'interessato al quale si riferiscono i dati ha diritto di accedere, ai sensi dell'art.7 del D.Lgs. n. 196/2003, ai dati stessi con richiesta inoltrata alla C.N.P.A.D.C. presso la sede di Via della Purificazione, 31 - 00187 Roma; **19. RESPONSABILE DELLA PROCEDURA**, ai sensi e per gli effetti del comma 9 dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006, è il sig. Luigi Pasquarelli tel. 0647486228 fax 064820322 indirizzo posta elettronica [l.pasquarelli@cnpadc.it](mailto:l.pasquarelli@cnpadc.it) **20. NORMATIVA DI RIFERIMENTO**: Per tutto quanto non previsto negli atti di gara sono applicabili il D. Lgs. n. 163/2006, il codice civile le altre leggi e regolamenti vigenti nonché al capitolato d'oneri, reso disponibile sul sito della Cassa all'indirizzo [www.cnpadc.it](http://www.cnpadc.it); **21.** Per subappalto o cessione si rinvia all'art. 9 del capitolato d'oneri. **22. INFORMAZIONI**: Le informazioni potranno essere richieste dalle ore 09,30 alle 13,00 e dalle 14,30 alle 16,00, dal lunedì al giovedì e dalle ore 09,30 alle 13,00 il venerdì (esclusi il sabato ed i festivi), al Responsabile della procedura. I documenti di gara sono gratuitamente disponibili sul sito web della CNPADC [www.cnpadc.it](http://www.cnpadc.it); **23. PROCEDURE DI RICORSO**: L'organismo responsabile delle procedure di ricorso è il T.A.R. del Lazio – Via Flaminia, 189 – 00196 Roma tel. 06328721. Per i termini di presentazione del ricorso si veda l'art. 21 della L. 1034/1971; **24.** Per tutto quanto non previsto nel presente bando si fa rinvio al capitolato d'oneri pubblicato sul profilo del committente [www.cnpadc.it](http://www.cnpadc.it).

IL PRESIDENTE  
Antonio Pastore



COPIA →