

## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

*Bando di gara - Lavori di costruzione edificio destinato al nuovo insediamento nell'area ex Italgas delle facoltà di giurisprudenza e di scienze politiche*

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

<b>Denominazione ufficiale:</b> Università degli Studi di Torino		
<b>Indirizzo postale:</b> Via Verdi n. 8 (sede legale)		
<b>Città:</b> Torino	<b>Codice postale:</b> 10124	<b>Paese:</b> Italia
<b>Punti di contatto:</b> Divisione Patrimonio e Contratti – Sezione Appalti – Piazza Castello, 113 – 10121 Torino		<b>Telefono:</b> +39 011-670.4238-4250-4291-4249
All'attenzione di: dott.ssa Claudia Bonifanti		<b>Fax:</b> +39 011-670.4267-4269
Posta elettronica: appalti@unito.it		
<b>Indirizzo(i) internet (se del caso)</b> Amministrazione aggiudicatrice (URL): <a href="http://www.unito.it">www.unito.it</a> Profilo di committente (URL): <a href="http://www.unito.it">www.unito.it</a>		

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati
Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> I
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a :	<input checked="" type="checkbox"/> Altro: <i>completare l'allegato A.III</i>

#### I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

<input checked="" type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Istruzione
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</span>	

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

#### II.1) DESCRIZIONE

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice</b> Lavori di costruzione edificio destinato al nuovo insediamento nell'area ex Italgas delle Facoltà di Giurisprudenza e di Scienze Politiche.		
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi</b> (Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – che corrisponde maggiormente all'oggetto dell'appalto o degli acquisti)		
<b>(a) Lavori</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Progettazione ed esecuzione</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sito o luogo principale dei lavori:		

Torino – Lungo Dora Siena		
Codice NUTS ITC11		
<b>II.1.3) L'avviso riguarda</b>		
un appalto pubblico <input checked="" type="checkbox"/>		
<b>II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti</b>		
Lavori di costruzione edificio destinato al nuovo insediamento nell'area ex Italgas delle Facoltà di Giurisprudenza e di Scienze Politiche – Dipartimenti, aule, laboratori didattici, servizi di Facoltà e Biblioteca Interdipartimentale e progettazione esecutiva copertura edificio.		
<b>II.1.6.) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)</b>		
	<b>Vocabolario principale</b>	<b>Vocabolario supplementare (se pertinente)</b>
<b>Oggetto principale</b>	45000000	□□□□-□ □□□□-□
<b>II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>si X</b> <input type="checkbox"/> <b>no</b>		
<b>II.1.8) Divisione in lotti</b> si <input type="checkbox"/> <b>no X</b>		
<b>II.1.9) Ammissibilità di varianti</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>si X</b> <input type="checkbox"/> <b>no</b>		

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

<b>II.2.1. Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)</b>
<i>a) importo complessivo dell'appalto: € 70.169.918,73 IVA esclusa di cui:</i>
<i>a1. Importo lavori a corpo edificio in elevazione: € 63.397.313,55 IVA esclusa, di cui € 1.536.574,78 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;</i>
<i>a2. Importo lavori a corpo per la copertura: € 6.613.605,18 IVA esclusa, di cui € 160.295,42 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;</i>
<i>a3. Servizi riguardanti la copertura soggetti a ribasso:</i>
- <i>Manutenzione decennale: € 79.000,00</i>
- <i>Progettazione esecutiva: € 80.000,00</i>
-
<i>b) Lavorazioni di cui si compone l'intervento (D.P.R. 25/1/2000 n. 34):</i>
<b>Categorie di lavoro previste nell'appalto:</b>
<b>Cat. OG1 "Edifici civili e industriali" (categoria prevalente) – Importo lavori € 33.601.862,06 - Classifica VIII.</b>
<b>Ulteriori categorie:</b>
<b>Cat. OG11 "Impianti tecnologici" (scorporabile e non subappaltabile) – Importo lavori € 21.509.616,21 – Classifica VIII;</b>

Cat. OS 6 "Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi" (scorporabile e subappaltabile) – Importo lavori € 7.089.371,96 – Classifica VI;

Cat. OS18 "Componenti strutturali in acciaio o metallo" (scorporabile e subappaltabile) – Importo lavori € 750.371,47 – Classifica III;

Cat. OS4 "Impianti elettromeccanici trasportatori" (scorporabile e subappaltabile) – Importo lavori € 446.091,86 – Classifica II.

Cat. OS33 "Copertura speciale" (scorporabile e subappaltabile) – Importo lavori: € 6.613.605,18 – Importo progettazione € 80.000,00 – Importo manutenzione decennale € 79.000,00 – Categoria VI – qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione, nonché possesso dei requisiti di cui al punto III.2.2) – 2a, 2b, 2c, 2d - del presente bando.

Per tutto quanto non previsto, si rinvia al capitolato d'oneri.

III.2.2.) Opzioni (eventuali)

si  no

### II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in mesi  o giorni: 930 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso)

Cauzione provvisoria dell'importo di € 1.403.398,37- pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, costituita ai sensi dell'art. 75, D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 10.a) C.S.A.  
All'aggiudicatario verranno richieste garanzia di esecuzione e coperture assicurative ex artt. 113 e 129 D. Lgs. 163/2006 e artt. 10 e 11 del C.S.A..

#### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Finanziamento con mutuo Cassa Depositi e Prestiti.

I pagamenti saranno effettuati secondo quanto stabilito dall'art. 34 del C.S.A.

#### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto (se del caso)

Ex art. 37 D. Lgs. 163/2006, ex art. 93 D.P.R. 554/1999, ex art. 90 D. Lgs. 163/2006..

#### III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto (se del caso)

si  no

**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE****III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Gli operatori economici devono essere iscritti nel Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura e non devono trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 38 D. Lgs. 163/2006 e devono altresì rispettare tutte le disposizioni, obblighi e adempimenti previsti nel capitolato d'onori.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

1) cifra d'affari in lavori mediante attività diretta ed indiretta, nel quinquennio antecedente la pubblicazione del presente bando (2002-2006), per un importo non inferiore a 3 volte l'importo a base di gara.

2) Il progettista incaricato della progettazione esecutiva deve possedere i seguenti requisiti:

a) fatturato globale per servizi inerenti la progettazione esecutiva, espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la data di pubblicazione del bando (2002-2006), per un importo non inferiore a 3 volte l'importo della progettazione esecutiva a base di gara;

b) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando (1997-2006), di servizi inerenti la progettazione esecutiva, relativi a lavori appartenenti alla classe IX cat. b, cui si riferisce il servizio da affidare, per un importo globale pari a 2 volte l'importo dei lavori da progettare, di cui al punto II.2.1) lett. a2 del presente bando;

c) avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del bando (1997-2006), di almeno due servizi inerenti la progettazione esecutiva, relativi a lavori appartenenti alla classe IX cat. b, cui si riferisce il servizio da affidare, per un importo totale non inferiore al 40% dell'importo stimato dei lavori da progettare, di cui al punto II.2.1) lett. a2 del presente bando;

d) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre esercizi (2004-2006), comprendente soci attivi, dipendenti e consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, non inferiore a 8 unità, pari a 2 volte le unità ritenute necessarie per lo svolgimento della progettazione esecutiva.

Si rinvia al capitolato d'onori per le ulteriori precisazioni. Concorrente stabilito in altri Stati U.E. e paesi terzi: art. 47 D. Lgs. 163/2006.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti (se del caso):

---



---



---



---



---

**III.2.3) Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

1) possesso di attestazione SOA, in corso di validità, per

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti (se del caso):

---

<p>categorie e classifiche indicate al precedente punto II.2.1) lett. b) del presente bando, da cui risulti il possesso del requisito di cui all'art. 40, c. 3, lett. a) D. Lgs. 163/2006, così come meglio specificato nel capitolato d'oneri.          Concorrente stabilito in altri Stati U.E. e paesi terzi: artt. 47 D. Lgs. 163/2006 e 3, c. 7, D.P.R. 34/2000.</p>	<hr/> <hr/> <hr/>
<b>III.2.4) Appalti riservati (se del caso)</b>	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

**SEZIONE IV: PROCEDURA****IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

<b>IV.1) Tipo di procedura</b>
Aperta <input checked="" type="checkbox"/>

**IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

<b>IV.2.1) Criteri di aggiudicazione (contrassegnare le caselle pertinenti)</b>	
Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai <input checked="" type="checkbox"/>	
<p>X Criteri indicati di seguito (i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili)</p>	
<b>Criteri</b>	<b>Ponderazione</b>
1. Prezzo (edificio in elevazione)	50
2. Qualità (edificio in elevazione)	10
3. Termine di consegna (edificio in elevazione)	15
4. Impegno in materia di pezzi di ricambio (edificio in elevazione)	5
5. Prezzo (copertura)	8
6. Concezione strutturale (copertura)	10
7. Garanzia di durabilità e vita utile (copertura)	2
<b>IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica</b>	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

**IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

<b>IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (se del caso)</b>	
E/ITALGAS/1/2007	
<b>IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:</b>	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<b>In caso affermativo:</b>	
Avviso di preinformazione <input checked="" type="checkbox"/>	
Numero dell'avviso nella GU: 2006/S96-102455 del 20/05/2006 (gg/mm/aaaa)	

<b>IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare</b>																			
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti																			
Data: 20/06/2007 (gg/mm/aaaa)	Ora:																		
Documenti a pagamento	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>																		
In caso affermativo, prezzo (indicare solo in cifre): 100,00	Moneta: Euro																		
Condizioni e modalità di pagamento:																			
Tutta la documentazione tecnica relativa alla presente procedura, è contenuta in un DVD che potrà essere ritirato presso la Divisione Edilizia e Grandi Infrastrutture – Via Po, 31 – 2° piano, secondo le modalità indicate nel capitolato d'oneri.																			
I documenti inerenti la partecipazione alla presente procedura (bando di gara, capitolato d'oneri e relativi allegati) sono disponibili sul sito internet <a href="http://www.unito.it">www.unito.it</a> .																			
<b>IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte</b>																			
Data: 10/07/2007 (gg/mm/aaaa)	Ore: 12																		
<b>IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte</b>																			
ES	CS	DA	DE	ET	EL	EN	FR	IT	LV	LT	HU	MT	NL	PL	PT	SK	SL	FI	SV
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										
<b>IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (procedure aperte)</b>																			
giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)																			
<b>IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte</b>																			
Data: 11/07/2007 (gg/mm/aaaa)	Ore 10,00																		
Luogo (se del caso): In una delle sale dell'Università di Torino, che sarà resa nota mediante pubblicazione sul sito Internet <a href="http://www.unito.it">www.unito.it</a>																			
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso)	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>																		
Chiunque può presenziare allo svolgimento della gara, ma soltanto i legali rappresentanti degli operatori economici concorrenti ovvero i soggetti da essi delegati, potranno effettuare dichiarazioni a verbale.																			

COPIA

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

<b>VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO (se del caso):</b>		<b>si</b> <input type="checkbox"/> <b>no</b> <input checked="" type="checkbox"/>
<b>VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI</b>		<b>si</b> <input type="checkbox"/> <b>no</b> <input checked="" type="checkbox"/>
<b>VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso)</b> Responsabile del procedimento: Ing. Piero Cornaglia. Codice CIG: <b>003273883E</b> . E' previsto l'obbligo di presa visione dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori, con rilascio attestazione da parte Università da allegare – a pena di esclusione - alla documentazione a corredo dell'offerta. Il termine per la progettazione esecutiva relativa alla copertura è di 120 giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna del cantiere. Per informazioni sulla procedura di gara rivolgersi alla Divisione Patrimonio e Contratti – Sezione Appalti – ai seguenti numeri telefonici: 011.670.4238-4250-4291-4249. Per informazioni tecniche rivolgersi alla Divisione Edilizia e Grandi Infrastrutture - Ing. Antonio Presicce – Tel. 011-670.4327-4301.		
<b>VI.4) PROCEDURE DI RICORSO</b>		
<b>VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso</b>		
Denominazione ufficiale: TAR per il Piemonte		
Indirizzo postale: C.so Stati Uniti n. 45		
Città: Torino	Codice postale: 10129	Paese: Italia
Posta elettronica:	Telefono: 011/5576411	
<b>VI.4.2) Presentazione di ricorso (compilare il punto VI.4.2 OPPURE, all'occorrenza, il punto VI.4.3)</b>		
Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso		
I ricorsi avverso il presente bando di gara possono essere notificati entro 60 giorni dalla data di pubblicazione		
<b>VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso</b>		
Denominazione ufficiale: Università degli Studi di Torino – Divisione Affari Generali e Legali		
Indirizzo postale: Via Verdi n. 8		
Città: Torino	Codice postale: 10124	Paese: Italia
Posta elettronica:	Telefono: 011/67.2444	
<b>VI.5 DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 09/05/2007 (gg/mm/aaaa)</b>		

**ALLEGATO A**  
**ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

**III) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO AI QUALI INVIARE LE OFFERTE/DOMANDE DI PARTECIPAZIONE**

<b>Denominazione ufficiale:</b> Università degli Studi di Torino		
<b>Indirizzo postale:</b> Via Verdi n. 8		
<b>Città:</b> Torino	<b>Codice postale:</b> 10124	<b>Paese:</b> Italia
<b>Punti di contatto:</b> Divisione Logistica – Distribuzione Posta		<b>Telefono:</b> 011/670.4884

IL DIRIGENTE  
DIVISIONE PATRIMONIO E CONTRATTI  
(I.BOITO)

*[Handwritten signature]*

COPIA TRA,