

**CITTÀ DI LECCE**

*Bando di gara per procedura aperta (all. IX A-P-3 del decreto legislativo n. 163/2006)  
per l'intervento di restauro, consolidamento statico e recupero funzionale del teatro Apollo*

1. Comune di Lecce, via F. Rubichi 16, CAP 73100, tel.0832.682111 tel/fax (uff.gare) 0832.340365, giovanni.dellanna@comune.lecce.it 2., 3.a) aperta ex art.55 Dlgs.163/06 4. Det.295/07 a contrarre a misura 6° CdR, per scrittura pubblica amm.va 5. Lecce, via S.Trinchese 6.a) "Intervento di restauro, consolidamento statico e recupero funzionale del teatro APOLLO"- Importo B.A. E 7.394.864,36, di cui per lavori a misura E 7.271.415,72 soggetti a ribasso, oltre E 73.448,64 per costi sicurezza diretti, E 50.000 per costi sicurezza indiretti. Cat. DPR 34/00: prevalente OG2 E 5.363.023,43 cl.5, scorporabili/subappaltabili: OG 11 E 1.195.573,05 OS2 E 712.819,25. Lotto unico. Rif. NACE 45.45.2.45.21 contributo ditte per Autorità E 100 CIG 0028844ACF 7.,8. gg.720. naturali dal verbale di consegna. 9. ammesse ex art.76 Dlgs.163/06. Non ammesse offerte pari importo base gara, parziali o condizionate. 10. Norme: Dlgs 163/06, bando,disciplinare di gara e norme menzionate. 11.a),b),c) atti e capitolati presso ufficio del RUP: Ing. Giovanni Dell'Anna, via XX Settembre, 37 Lecce, tel 0832.682805 fax 682846 oppure copie con pagamento diretto alla "Copisteria dello Studente" Lecce, v.le San Nicola 1/B, tel/fax 0832.241802. 12.a) termine, pena esclusione, ore 12 del 20.07.07; 12.c) COMUNE di LECCE Uff. Protocollo via F. Rubichi 16; 12.d) italiana in bollo legale 13. a),b) Apertura plichi in seduta pubblica il 24.07.07 ore 9 presso Uff. Gare, Lecce via Braccio Martello 5, 2° piano. 14. cauzione a pena esclusione E 147.897,29; garanzie ex art.129 co.1 Dlgs.163/06 per 5 e per 2 milioni di euro e come da CSA. 15. fondi: APQ beni-attività culturali Regione Puglia e parte comunali; Stati avanzamento lavori E 400.000 16. Raggruppamenti ai sensi del

Dlgs.163/06 e norme relative. 17. cause esclusione ai sensi Dlgs 163/06 e del disciplinare. Requisiti minimi attestato SOA per la cat.OG2 cl.5, OG11 e OS2 cl.3 oltre a certificato ISO dalla III classifica in poi. Abilitazione L.46/90 per esecutori impianti. Requisiti di progettazione pari a 3 volte l'entità delle varianti proposte e, a seconda della tipologia, da riferire alla classe o alle classi I cat.d) (opere edili e di restauro), III cat.a) (impianti idrici-sanitari-antincendio), III cat.b) (impianto condizionamento), III cat.c) (impianti elettrici e speciali). 21. gg.180 dal termine di presentazione dell'offerta. 23. Criterio offerta economicamente più vantaggiosa, con il metodo aggregativo-compensatore (all.B del DPR 554/99) all'offerta che conseguirà il punteggio più alto in base ai seguenti elementi: a) prezzo offerto ribasso % sull'importo lavori di E 7.271.415,72 (p.ti 40) b) valore tecnico ed estetico delle varianti, p.ti 55 così ripartiti: 1) p.ti 20, qualità architettonica e dei materiali, arredi, corpi illuminanti. 2) p.ti 15, restauro delle facciate esterne. 3) p.ti 10, sistemazioni esterne 4) p.ti 5, restauro superfici decorate interne 5) p.ti 5, impianti scenotecnici e attrezzature. c) p.ti 5, tempo di esecuzione. Si fa salva la verifica di congruità delle offerte valide, complete di giustificazioni ex art.87 co.2 Dlgs 163/06, e di aggiudicare ad una sola offerta. 24. Possibilità di ricorso al TAR per la Puglia Sezione di Lecce v. F.Rubichi 23/A entro termine decadenziale di gg.60 dalla conoscenza o, al più, dall'ultimo giorno di pubblicazione Albo, ovvero di gg.120 per il ricorso al Presidente della Repubblica -Roma. Ulteriori informazioni sul bando e discipl. di gara pubblicati all'Albo Pretorio, sul profilo committente: [www.comune.lecce.it](http://www.comune.lecce.it). Obbligo presa visione, per il relativo attestato, dei luoghi e atti amm.vo-progettuali, previ accordi telefonici con il Resp.del Proc. Ing.Dell'Anna o delegato tel. 0832.682805. 25. preinformazione non effettuata. 26. spedito alla GUCE il 18.05.07 alla GURI il 21.05.07. 27. non rientra nel campo di applicazione dell'Accordo.

Il Dirigente del Settore LL.PP.: Ing. Piergiorgio Solombrino



COPIA TR