

COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO
(Provincia di Roma)

Bando di gara mediante procedura aperta - Lavori di appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione della scuola materna prefabbricata in località Marco Simone

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE I.1) Denominazione,

indirizzi e punti di contatto: Denominazione ufficiale: Comune di Guidonia Montecelio

Indirizzo postale: Via F: Zambeccari,4 Città: Guidonia Montecelio CAP 00012 Paese: Italia

Punti di contatto: All'attenzione di: Arch.Paola Piseddu Telefono: +390774301262 Fax

+390774342630. Indirizzi internet: <http://www.guidonia.org> Profilo di committente:

<http://www.guidonia.org/lpp> Ulteriori informazioni sono disponibili presso: - i punti di

contatto all'allegato A.I - Il capitolato speciale e la documentazione sono disponibili presso:

- i punti di contatto di cui all'allegato A.II -Le offerte vanno inviate a: - i punti di contatto di

cui all'allegato A.III. - **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)**

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto: Appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione della scuola materna prefabbricata in loc. Marco Simone

II.1.2) Tipo di appalto e luogo: Lavori – progettazione ed esecuzione - Sito o luogo principale dei lavori: Marco Simone di Guidonia Montecelio -**II.1.3) L'avviso riguarda un appalto**

pubblico - **II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:** progettazione esecutiva e realizzazione di una scuola materna prefabbricata di n° 4 sezioni. **II.1.8) Divisione in lotti:** no **II.1.9)**

Ammissibilità di varianti: sì **II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa) €** 602.217,50 , di cui € 570.308,24 lavori (soggetti a ribasso), € 11.600,00 spese tecniche

progetto esecutivo (soggette a ribasso) € 20.309,26 oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) -

a) Categoria prevalente: OS18 Classifica: II importo €473.962,50 b) Categorie scorporabili non subappaltabili OG1 classifica: I importo: €116.655,00 - **II.2.2) Opzioni:** no **II.3) Durata**

dell'appalto o termine di esecuzione Periodo in giorni: 25 gg.. per la presentazione del progetto

esecutivo e 90 gg. per l'esecuzione dei lavori (dal verbale di consegna).

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste garanzia provvisoria di euro 12.044,35 (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006. Dovrà inoltre essere prodotta una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio al ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati; **III.1.2)** a) finanziamento mediante Bilancio Comunale; b) nessuna anticipazione; pagamenti per stati di avanzamento ogni 150.000,00 art. 17 del Capitolato speciale d'appalto; c) corrispettivo interamente a corpo; **III.1.3)** Forma giuridica del raggruppamento aggiudicatario: Tutte quelle previste dall'ordinamento. **III.1.4)** Altre condizioni particolari: sì - a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000 è parte integrante del contratto; b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari a 1 per mille, ai sensi dell'art. 23 del Capitolato Speciale d'appalto; c) è previsto un premio accelerazione di cui all'art. 23 del Capitolato Generale di Appalto, nella misura dell'0,1% (zerovirgolaunopercento) dell'importo di contratto per ogni giorno di anticipo sulla consegna prevista, fino ad un massimo del 10% dell'importo a base d'asta e in ogni caso non superiore al ribasso offerto, sempre che l'esecuzione dell'appalto sia conforme alle obbligazioni assunte; d) consegna anticipata dell'opera: la Stazione appaltante potrà richiedere la consegna anticipata dell'opera ai sensi dell'art. 200 del D.P.R. 554/1999, nel rispetto delle prescrizioni individuate dallo stesso articolo- e) esecuzione anticipata del contratto: la Stazione appaltante potrà richiedere all'Impresa appaltatrice l'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 11 comma 12 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

III.2) Condizioni di partecipazione - **III.2.1)** Situazione personale degli operatori, inclusi i

requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale. Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti: 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.; 2) assenza cause di esclusione art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006; 3) assenza situazioni di controllo o unico centro decisionale. **III.2.2) Capacità economica e finanziaria:** non richiesta **III.2.3) Capacità tecnica:** Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti: a) attestazione SOA nella categoria OS18 , in classifica II; inoltre attestazione SOA nella categoria OG1, in classifica I; b) sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari; orizzontali: mandataria minimo 40%, mandanti minimo 10%; verticali: mandataria in prevalente, mandanti nelle scorporabili; c) sistema di qualità ISO 9001:2000, in corso di validità, nel settore EA28, categorie pertinenti; anche per tutte le imprese raggruppate ad eccezione delle mandanti assuntrici di lavori delle categorie scorporabili per le quali sia sufficiente la qualificazione in classifica II; d) possesso della qualificazione per la progettazione attestata dalla S.O.A. in classifica II, oppure, in alternativa, raggruppamento con soggetto art. 90, comma 1, lettere d), e), f) o h), del decreto legislativo n. 163 del 2006, associato come mandante, oppure indicazione dello stesso soggetto ai fini della progettazione esecutiva. **III.2.4) Appalti riservati:**

no -**SEZIONE IV: PROCEDURA - IV.1.1) Tipo di procedura: aperta.IV.2.1)**

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa con i criteri indicati di seguito: **criteri discrezionali** e ponderazione: **1. Merito tecnico** 35 su 100 (sub pesi:15-5-5, v.discip.); **2. Merito Estetico** 20 su 100(sub pesi: 10-10 v.discip.); **3. Garanzie offerte** 10 su 100; **criteri vincolati** e ponderazione: **4. Prezzo (ribasso sul prezzo)** 25 su 100; **5. Minore tempo di consegna** 10 su 100 - **IV.3) Informazioni di carattere amministrativo IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier: CIG:0035087AB2 IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto: no IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la**

documentazione complementare: Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: Data 03/07/2007, ora 13:00; Documenti a pagamento: sì/ Condizioni e modalità di pagamento: vedi disciplinare IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:Giorno: 11/07/2007; Ora:12:00. IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni: 180 (dal termine per il ricevimento delle offerte) IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte : Giorno: 12/07/2007; Ora: 9:00 Luogo: Area VI LL.PP. – Via F.Zambeccari, 4-00012 Guidonia (RM) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì -

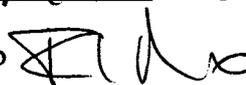
SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI VI.1) Trattasi di un appalto periodico: no - **VI.2)** Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: no **VI.3)** Informazioni complementari: a) appalto indetto con determinazione a contrattare n. 212 del 22/05/2007 b.1) offerta tecnica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta tecnica» con le proposte di varianti migliorative relative agli elementi di valutazione di cui al punto IV.2.1), numeri 1, 2, 3, le varianti devono essere contenute nei limiti stabiliti dal Capitolato Speciale/Prestazionale d'appalto e dal disciplinare di gara e non possono comportare aumento di spesa; in assenza di proposte migliorative relative ad uno o più d'uno dei predetti elementi agli stessi è attribuito il coefficiente zero; b.2) offerta economica e temporale in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta economica» mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara costituito dall'importo dei lavori (soggetto a ribasso) di cui al punto II.2.1); nonché ribasso percentuale offerta di tempo mediante ribasso percentuale sul termine di esecuzione posto a base di gara costituito dal periodo di cui al punto II.3); nell'offerta di tempo sarà privilegiato il ribasso medio; c) verifica delle offerte anomale ai sensi degli articoli 86 commi 2 e 5, 87 e 88, d.lgs. n. 163/06, d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; e) obbligo di indicazione delle parti di lavori che si intendono subappaltare; f) la Stazione appaltante non provvede al

pagamento diretto dei subappaltatori; g) obbligo per i raggruppamenti temporanei di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato; h) obbligo per i consorzi di cooperative e consorzi stabili di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1); i) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 71, comma 2, d.P.R. n. 554 del 1999; j) obbligo di allegare prova documentale di avvenuto pagamento di euro 50,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, mediante versamento sul c/c postale n. 73582561 intestato a Aut. Contr. Pubb. via di Ripetta, 246 - 00186 Roma; k) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando; l) disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), disponibili all'indirizzo internet <http://www.guidonia.org/lpp>; m) in caso di discordanza tra le informazione del bando e del disciplinare, rispetto al progetto e al capitolato speciale di appalto, dovrà essere assunto come prevalente quanto indicato dal bando e dal disciplinare; n) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163/06 o) Disciplinare, domande e dichiarazioni, sono allegati al bando quali parti integranti; p) responsabile del procedimento: Arch. Paola Piseddu, recapiti come al punto I.1) **VI.4) Procedure di ricorso VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per il Lazio sede di Roma; Indirizzo postale: Via Flaminia, 189 Città: Roma CAP 00196 Paese: Italia - Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera p). VI.4.2) Presentazione di ricorso: informazioni sui termini: a) entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione; c) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione. VI.4.3) Servizio presso il quale sono**

disponibili informazioni sul ricorso: Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera p).

VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla G.U.R.I.: N. 61 del 28-05-07

Il Dirigente Area VI: Ing. Fabio Russo



ALLEGATO A – Altri indirizzi e punti di contatto

I) Indirizzi presso i quali sono disponibili ulteriori informazioni:

Denominazione ufficiale: Comune di Guidonia Montecelio (Prov. Di Roma)

Indirizzo postale: V.F.Zambeccari, 4 Città: Guidonia CAP 00012 Paese: Italia

Punti di contatto: All'attenzione di: Arch. Paola Piseddu

Telefono: + 390774/301261 Fax: + 390774342630

Indirizzi internet: <http://www.guidonia.org/llpp>

II) Indirizzi e punti di contatto presso i quali sono disponibili il capitolato d'oneri e la

documentazione complementare: Denominazione ufficiale: Cianograf di Emma Fornari

Indirizzo postale: Via Cecilia Metella, 2 Città: Guidonia CAP 00012 Paese: Italia

Telefono: + 390774343953 Fax: + 390343953

III) Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte

Denominazione ufficiale: Comune di Guidonia Montecelio (prov. di Roma) Uff. Protocollo

Generale - Piazza Matteotti, 7 – Guidonia Montecelio Cap. 00012 - Italia

COPIA TRATTA