

**AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA «GOLGI - RADAELLI»**

Milano, via Olmetto n. 6

*Bando di gara procedura aperta (Allegato IX A del decreto legislativo n. 163/2006)  
per i lavori di ristrutturazione*

**1) STAZIONE APPALTANTE:** AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA "GOLGI - RADAELLI" - Via Olmetto n. 6 - 20123 Milano tel. 02725181 - fax 02862055 - sito internet [www.golgiredaelli.it](http://www.golgiredaelli.it).

**3.a) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:** procedura aperta

**4) FORMA DELL'APPALTO:** Lavori di ristrutturazione. Determinazione a contrarre n. 55 del 21/05/2007 - CUP H13I07000000005 - CIG 0025103BA3

**5) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** Istituto Geriatrico "P. Redaelli" di Vimodrone.

**6.a) NATURA ED ENTITA' DEI LAVORI:** ristrutturazione del 1° piano del corpo principale degenze per la realizzazione di n. 4 nuclei R.S.A. per complessivi n. 84 posti letto.

Importo a base di gara stimato in € 1.807.086,00= (esclusa IVA di legge), di cui € 40.000,00.= non assoggettabili a ribasso d'asta ex D.Lgs. 494/96.

**OPERE EDILI E AFFINI:** importo € 1.079.737,00.= - percentuale 59,75% - cat. OG 1 prevalente - qualificazione obbligatoria - subappaltabile 30%;

**IMPIANTI ELETTRICI:** importo € 291.239,00.= - percentuale 16,12% - categoria OS 30 scorporabile - qualificazione obbligatoria - non subappaltabile;

**IMPIANTI FLUIDO-MECCANICI:** importo € 230.455,00 - percentuale

12,75% - categoria OS 28 scorporabile - qualificazione obbligatoria - subappaltabile;

IMPIANTI IDROSANITARI, GAS MEDICALI, ANTINCENDIO: importo € 205.655,00.= - percentuale 11,38% - categoria OS 3 scorporabile - qualificazione obbligatoria - subappaltabile.

E' ammessa la partecipazione alla gara da parte di imprese in possesso della qualificazione nella categoria OG11 in sostituzione delle categorie scorporabili OS 30, OS 28 e OS 3, a condizione che la qualificazione OG11 sia stata conseguita per una classifica adeguata alla somma degli importi delle suddette categorie indicati nel presente bando.

Si fa espresso richiamo all'art. 3, c. 2., del D.P.R. 34/2000.

7) **SUDDIVISIONE DELL'OPERA IN LOTTI:** Il lotto è unico.

8) **TERMINE PER L'AVVIO ED IL COMPLETAMENTO DEI LAVORI:** i lavori saranno consegnati presumibilmente nel mese di luglio 2007 ed avranno la durata di giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna.

9) **VARIANTI:** Non sono ammesse varianti al progetto.

11) **MODALITA' PER OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE DI GARA:** gli atti di gara sono disponibili sul sito internet [www.golgiredaelli.it](http://www.golgiredaelli.it) oppure, previo appuntamento, presso il Servizio Affari Generali, Appalti e Acquisti dell'Azienda di cui al punto 1), tel. 0272518.265 - fax 02862055. Il piano della sicurezza è consultabile presso il Servizio sopra indicato, previo appuntamento.

Si rinvia al disciplinare di gara per ulteriori informazioni sulle

modalità di partecipazione e di aggiudicazione, comprese le modalità di effettuazione del sopralluogo alla struttura oggetto dei lavori.

**12.a) TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:** 26 giugno 2007, ore 12,00.

**c) INDIRIZZO AL QUALE DEVONO ESSERE TRASMESSE LE OFFERTE:** Ufficio Protocollo dell'Azienda di cui al punto 1).

**d) LINGUA IN CUI DEVE ESSERE REDATTA L'OFFERTA:** Lingua italiana - bollo da €. 14,62.=

**13) a) SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DEI PLICHI PERVENUTI:** seduta pubblica.

**b) DATA, ORA E LUOGO DI APERTURA DEI PLICHI PERVENUTI:** 29 giugno 2007, ore 10.00, presso la Sede centrale della Stazione Appaltante di cui al punto 1), in Milano, via Olmetto 6.

**14) CAUZIONE RICHIESTA:** Per la partecipazione alla gara dovrà essere prestata cauzione ai sensi del vigente art. 75 del D.Lgs. 163/2006, con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

**15) MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO:** i lavori saranno finanziati dalla stessa Stazione Appaltante. I pagamenti verranno effettuati, ai sensi di legge, mediante bonifico bancario su c/c indicato dalla ditta in sede di offerta.

Le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto. I pagamenti relativi ai lavori svolti da eventuali subappaltatori o cottimisti verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere, entro venti

giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle eventuali ritenute a garanzia effettuate.

**16) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E FORMA GIURIDICA CHE DOVRA' ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO:** sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006. I raggruppamenti temporanei d'impresa o i Consorzi di concorrenti, ovvero, le imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, dovranno uniformarsi a quanto previsto dall'art. 37 del D.Lgs. 163/2006.

**17) CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO:** sono richieste le seguenti condizioni minime:

- *per la partecipazione alla gara:* attestazione/i, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le categorie richieste e le classifiche adeguate a quelle dei lavori da appaltare;
- *per l'esecuzione dei lavori:* possesso dell'abilitazione ex lege 46/90, art. 1, lett. a), b), c), d), e), g).

E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006.

**21) TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dal termine di cui al punto 12a).

**23) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** i lavori verranno aggiudicati a corpo, ai sensi dell'art. 82, c. 2, lett. b), del D.Lgs. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a

base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sul suddetto importo, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al precedente punto 6a), con applicazione della procedura prevista all'art. 122, c. 9, del D.Lgs. 163/2006 per l'esclusione automatica delle offerte anomale.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006.

**24) ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:** Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia.

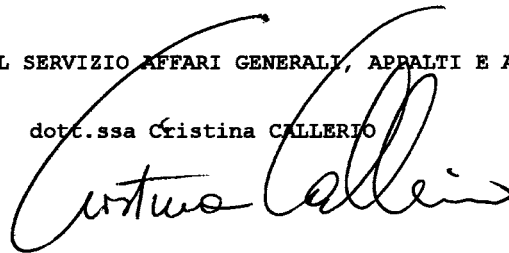
**25) AVVISO DI PREINFORMAZIONE:** non è stato pubblicato alcun avviso di preinformazione.

**27) EVENTUALI INDICAZIONI DEL FATTO CHE L'APPALTO RIENTRA NEL CAMPO DI APPLICAZIONE DELL'ACCORDO:** l'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'Accordo.

Milano, 22 maggio 2007

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI, APPALTI E ACQUISTI

dot.t.ssa Cristina CALLERIO



COPIA