

# AVVISI D'ASTA

**ESU - ARDSU DI PADOVA**  
**Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario**  
Padova, via San Francesco n. 122  
Tel. 049 8235611 - Fax 049 8235663

*Asta pubblica per vendita immobile*

Il Direttore Generale

In esecuzione della delibera del C.d.A. n° 10 del 27 maggio 2005,

rende noto

che il giorno **29 giugno 2007** con inizio alle ore **9.30** presso la sede dell'ESU – ARDSU di Padova, Via San Francesco n° 122, si procederà alla vendita mediante asta pubblica, con il metodo di cui all'art. 73 lett. a) del R.D. 23/05/1924 n° 827, cioè con il sistema dell'estinzione di candela vergine, partendo dal prezzo base d'asta di **€ 300.000,00 (trecentomila/00)** e con gli eventuali aumenti di rilancio offerta sotto definiti, dell'immobile di seguito indicato:

- **COMUNE DI PADOVA – Via G.B. Belzoni n° 178 (N.C.T.R.)** – mapp. 66 – foglio 105; (N.C.E.U.) – sez. F – foglio 13 – mapp. 50 sub 22 – 23 – 24; mapp. 230 sub 13 – 14; costituito da unità immobiliare al piano terra ad uso negozio con annessi retro, servizio e disobbligio; locali cantine al piano interrato con annessi tre ripostigli e disobbligio; nel fabbricato condominiale denominato "La Gondola d'Oro".

L'immobile sopra descritto sarà alienato nelle attuali condizioni di stato che sono ben note alla parte acquirente per il solo fatto di aver partecipato all'asta, libero da cose e vincoli di affittanza, con tutte le ragioni e gli aggravii relativi al diritto di proprietà, con ogni accessione e pertinenza, eventuali servitù attive e passive, apparenti o meno, note ed ignote, anche se

non risultanti da pubblici registri o titoli; con le limitazioni, destinazioni e previsioni dettate dal Regolamento di Condominio, che verrà allegato all'atto di compravendita.

Saranno a carico dell'aggiudicatario i lavori di manutenzione al fabbricato deliberati fino alla data di stipula del contratto di compravendita.

L'asta sarà presieduta dal Direttore Generale dell'ESU – ARDSU di Padova e si svolgerà alla presenza di una Commissione nominata dal medesimo

Per partecipare all'asta gli interessati dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo dell'ESU – ARDSU di Padova **un plico sigillato con nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura, entro le ore 12.00 del giorno 28 giugno 2007**, indirizzato all'ESU-ARDSU di Padova – Via San Francesco, 122 – 35121 Padova, **a mano o a mezzo di raccomandata**.

Sul plico dovrà essere indicato:

1. il nome e l'indirizzo del mittente;
2. la dicitura **"Offerta per l'acquisto dell'immobile di Via Belzoni"**.

Il plico dovrà contenere i seguenti documenti:

- Assegno circolare non trasferibile intestato all'ESU – ARDSU di Padova dell'importo di € 6.000,00 (euro seimila/00);
- offerta (in bollo da € 14,62) espressa in cifre e lettere, recante le generalità dell'offerente, sottoscritta in forma leggibile e per esteso.

La presentazione dell'offerta in modo difforme da quanto previsto nel presente bando e/o la mancanza dei documenti sopra indicati potrà comportare l'esclusione dalla gara.

Una volta ricevute le offerte non potranno più essere ritirate.

Per partecipare all'asta ogni concorrente dovrà essere identificato dal Pre-

sidente, il quale tratterrà copia di un loro documento d'identità.

Verranno aperti i plichi pervenuti entro il termine stabilito e verrà verificata la regolarità dei documenti contenuti, si darà quindi lettura delle offerte presentate e si procederà con il metodo descritto dall'art. 74 del R.D. 827/1924 e cioè con il sistema dell'estinzione di candela vergine, con gli eventuali aumenti di rilancio offerta che non potranno essere inferiori ad € 3.000,00 (tremila/00).

L'aggiudicazione del bene sarà effettuata ad unico incanto anche in presenza di una sola offerta valida.

In mancanza di offerte l'asta sarà dichiarata deserta.

I partecipanti all'asta possono concorrere in rappresentanza di una terza persona ed anche per sé o per persona da nominare ai sensi e con le modalità di cui all'art. 81 del R.D. 827/1924.

Nel caso in cui la persona da nominare risulti essere una Società costituenda permane l'obbligo della dichiarazione della ragione sociale e del nominativo dei soci nei termini stabiliti dal citato art. 81 R.D. 827/1924, ma in tal caso il deposito presso l'ESU dell'atto costitutivo della Società potrà essere differito di altri 30 (trenta) giorni allo scopo di consentire l'espletamento degli inerenti adempimenti. Nelle more della formale costituzione della Società "nominata", l'offerente è considerato per gli effetti legali come vero ed unico aggiudicatario.

L'aggiudicazione provvisoria sarà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre per l'ESU – ARDSU di Padova lo diventerà solo dopo approvazione del verbale d'asta da parte dell'Organo competente.

Gli assegni inviati dai concorrenti non aggiudicatari saranno restituiti imme-

diatamente.

Per l'aggiudicatario, invece, la somma sarà incassata e considerata come caparra confirmatoria.

Nell'ipotesi di rinuncia e/o inadempimento di qualsiasi natura e/o specie, da parte dell'aggiudicatario vincitore della gara, la caparra di cui sopra verrà trattenuta dall'ESU – ARDSU di Padova a titolo di risarcimento danni.

Il pagamento dell'intero prezzo dovrà avvenire in sede di stipula notarile.

La stipula dell'atto notarile di compravendita avverrà dopo l'approvazione del verbale d'asta da parte dell'Organo competente dell'Azienda e per la data che l'Azienda medesima comunicherà all'aggiudicatario.

Tutte le spese del rogito, della voltura, l'imposta di registro e qualsiasi altra spesa annessa e connessa all'acquisto dell'immobile, così come l'IVA di legge, sono poste a carico dell'aggiudicatario.

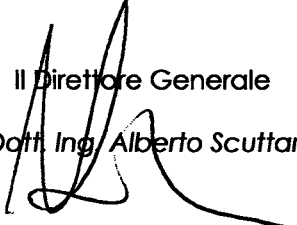
L'aggiudicatario dovrà indicare, su richiesta dell'Azienda, entro 15 gg dalla data della richiesta stessa, il nominativo del Notaio appartenente al Collegio Notarile di Padova che provvederà alla stipula del contratto di compravendita.

Responsabile del procedimento è il Dott. Ing. Alberto Scuttari.

Eventuali richieste di informazioni o di appuntamento per colloqui e sopralluoghi dovranno essere indirizzate all'Ufficio Economato dell'ESU di Padova a mezzo telefax al n° 049 8235663 oppure all'indirizzo di posta elettronica [economato@esu.pd.it](mailto:economato@esu.pd.it)

Padova, 22 maggio 2007

Il Direttore Generale  
Dott. Ing. Alberto Scuttari



COP,