

**I.N.R.C.A.**

Ancona, via S.ta Margherita n. 5

*Bando di gara d'appalto - Lavori di ristrutturazione*

LINE

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****L.1) Indirizzo dell'amministrazione aggiudicatrice:**

|   |  |
|---|--|
| Denominazione: I.N.R.C.A. Istituto Nazionale di Riposo e Cura per Anziani | Punti di contatto: Ufficio Gare  |
| Indirizzo postale: via S.ta Margherita, 5                                 | C.A.P.: 60124  |
| Località/Città: Ancona  | Stato: Italia  |
| Telefono: 0718004755  | Telefax: 0718004755  |
| Posta elettronica (e-mail): m.pesaresi@inrca.it.                          | Indirizzo Internet (URL): <a href="http://www.inrca.it">www.inrca.it</a> |

**L.2) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni:**

|   |  |
|---|--|
| Denominazione: I.N.R.C.A. Istituto Nazionale di Riposo e Cura per Anziani | Punti di contatto: Area Gestione Tecnica e Patrimoniale                  |
| Indirizzo postale: Via Grazie, 80   | C.A.P.: 60100  |
| Località/Città: Ancona  | Stato: Italia  |
| Telefono: 0718004006  | Telefax: 0718004000  |
| Posta elettronica (e-mail): v.vignoli@inrca.it                            | Indirizzo Internet (URL): <a href="http://www.inrca.it">www.inrca.it</a> |

**L.3) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione :**

Ditta SPLENDAR – Via S. Martino, 73 – Ancona – 071200917.

**L.4) Indirizzo al quale inviare le domande di partecipazione:**

|   |  |
|---|--|
| Denominazione: I.N.R.C.A. Istituto Nazionale di Riposo e Cura per Anziani | Servizio responsabile: Ufficio Gare                                      |
| Indirizzo postale: Via S.ta Margherita, 5                                 | C.A.P.: 60124  |
| Località/Città: Ancona  | Stato: Italia  |
| Telefono: 0718004755  | Telefax: 0718004755  |
| Posta elettronica (e-mail): m.pesaresi@inrca.it                           | Indirizzo Internet (URL): <a href="http://www.inrca.it">www.inrca.it</a> |

**L.5) Tipo di amministrazione aggiudicatrice :****SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO****IL.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice :** "Lavori di attuazione D.lgs n. 254/2000 DM 8 giugno 2001 "**IL.2) Descrizione/oggetto dell'appalto :** lavori di Ristrutturazione del 5° piano del corpo C per ricavare dodici posti letto per attività professionale intramoenia e di alcune camere di degenza distribuite nei piani 1° - 2° - 3° - 4° del corpo centrale per un totale di otto posti letto.**IL.3) Tipo di appalto :** esecuzione**IL.4) Luogo di esecuzione dei lavori:** Complesso Ospedaliero I.N.R.C.A U. Sestilli – Via della Montagnola, 81 – Ancona.**IL.5) Codice NUTS:** IT E 32**IL.6) L'avviso riguarda :** un appalto pubblico. Non si tratta di un accordo quadro.**IL.7) Breve descrizione dell'appalto:** \_Si tratta dei lavori necessari per dare attuazione al d.lgs n° 254/2000.**IL.8) Nomenclatura:**

**CPV (vocabolario comune per gli appalti)**

|                    |                        |   |
|--------------------|------------------------|---|
|                    | Vocabolario principale | Vocabolario supplementare (se pertinente) |
| Oggetto principale | 45000000-7             |   |

**IL.9) Divisione in lotti : no****IL.10) Ammissibilità di varianti: no****IL.11) Quantitativo o entità dell'appalto:**

- importo complessivo dell'appalto, Iva esclusa (compresi oneri per la sicurezza): € 692.700,00 (seicentonovantaduemilasettecento/00); di cui € 625.850,00 a misura e € 66.850,00 a corpo.
- oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa: € 10.390,50 (diecimilatrecentonovanta/50)
- importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza, Iva esclusa: € 682.309,50 (seicentottantaduemilatrecentonove/50)

**Lavorazioni di cui si compone l'intervento:****categorie prevalenti:**

**lavori edifici civili industriali dell'importo di € 313.632,88 - Categoria OG1 classifica I a qualificazione obbligatoria, subappaltabile (nella misura del 30%)**

**lavori impianti tecnologici dell'importo di € 310.217,12 - Categoria OG11 classifica I a qualificazione obbligatoria, subappaltabile (nella misura del 30%)**

**ALTRE CATEGORIE (INFERIORI AL 10% DELL'IMPORTO A BASE DI GARA) INDICATE AL SOLO FINE DI CONSENTIRE IL LORO SUBAPPALTO AL 100% :**

**Lavori impiantistici posta pneumatica: categoria OS5 classifica I^ - importo € 50.000,00 subappaltabile per intero**

**Lavori impiantistici gas medicali ossigeno e vuoto: categoria OS28 classifica I^ - importo € 16.850,00 ,subappaltabile per intero**

**Si ricorda che per l'impianto di distribuzione dei gas medicali è richiesta l'abilitazione alla installazione di impianti normati UNI EN 737 M.D. e D. L. 46/97 M.D.**

**IL.12) durata dell'appalto : giorni 180 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.****SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO****III.1) Cauzioni e garanzie richieste**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da **garanzia provvisoria** di cui all'art. 75 comma 1) del D. Lgs. 163/2006, pari almeno al 2 % (due per cento) del prezzo base dell'appalto, per un importo di **Euro 13.854,00 (tredicimilaottocentocinquantaquattro)**.

I concorrenti che intendono presentare garanzia fideiussoria devono stipulare contratto fideiussorio conforme allo schema di polizza allegato al Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12 marzo 2004 n. 123. In tal caso i concorrenti presentano alla stazione appaltante la sola scheda tecnica conforme all'allegato al Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12 marzo 2004 n. 123, debitamente compilata e sottoscritta. Beneficiario della polizza fideiussoria è la Azienda Sanitaria Unica Regionale Marche, con sede in Ancona , via Caduti del Lavoro, n.40, P.I. 02175860424. **Qualora il soggetto garantito sia un raggruppamento o consorzio non ancora costituito il contratto fideiussorio deve essere intestato a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio, a pena di esclusione dalla gara.**

I concorrenti possono presentare cauzione nella forma del deposito di somma mediante bonifico bancario di **€ 13.854,00 (tredicimilaottocentocinquantaquattro)** da effettuare:

**presso qualsiasi sportello della BANCA DELLE MARCHE a mezzo di bolletta di Tesoreria indicando i seguenti dati:**

**c.c 000000004018 ABI 06055 CAB 02600 BANCA DELLE MARCHE CIN H**

**Causale: cauzione provvisoria "Lavori di attuazione D.lgs n. 254/2000 DM 8 giugno 2001 nel Complesso Ospedaliero I.N.R.C.A. di Ancona"**

**presso qualsiasi altro ISTITUTO DI CREDITO mediante bonifico bancario utilizzando le coordinate sopraindicate**

Qualora la cauzione nella forma del deposito di somma mediante bonifico bancario sia versata per un raggruppamento o consorzio non ancora costituito, nella causale dovrà obbligatoriamente e a pena di esclusione dalla gara essere riportata la seguente dicitura : **cauzione provvisoria "lavori " versata per RTI/consorzio da costituire fra seguenti imprese: (indicare ragione sociale di tutte le imprese).**

Ove il concorrente non presenti garanzia nella forma del contratto fideiussorio deve, a pena di esclusione dalla gara, presentare dichiarazione di un fideiussore, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, garanzia fideiussoria definitiva, in favore della amministrazione aggiudicatrice, valida fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- garanzia definitiva nella misura e nei modi dell'art. 113 del D. Lgs 163/2006;
- polizza assicurativa di cui all'art. 129 comma 1 del D. Lgs 163/2006 per un massimale di copertura assicurativa dei danni alle opere durante la loro esecuzione e garanzia di manutenzione di € 1.000.000,00 e per un massimale di copertura assicurativa della responsabilità civile durante la esecuzione delle opere di € 500.000,00. Il contratto assicurativo deve essere conforme allo schema tipo di polizza allegato al Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12 marzo 2004 n. 123;

### **III.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

L'appalto è finanziato con D.Lgs 254/00 – D.M. 08/06/2001. Il pagamento verrà corrisposto "a corpo e a misura" ai sensi di quanto previsto degli artt. 3 e 7 del capitolato speciale d'appalto;

**III.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto :** ai fini della costituzione del raggruppamento temporaneo, gli operatori economici devono conferire, con unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza al mandatario. Il mandato deve risultare da scrittura privata autenticata.

**III.4) altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:** nessuna

### **Condizioni di partecipazione**

**III.5) Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:**

- le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006,
- la causa di esclusione della misura della prevenzione della sorveglianza di cui alla legge 1423/1956 ;
- l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei riguardi dei soggetti elencati all'art. 38 comma 1) lettera b) del D. Lgs. 163/2006 degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;
- l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s. m.;
- l'esistenza di alcuna delle forme di controllo e di collegamento con altri partecipanti alla gara ai sensi dell'art. 34 comma 2) del D. Lgs. 163/2006,
- la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato/raggruppato partecipante alla gara ai sensi dell'art. 37 comma 7) del D. Lgs. 163/2006.

Non sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti che non abbiano effettuato il versamento del contributo di € 50,00 all'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP. di Roma ai sensi di quanto previsto dalla deliberazione del 26.01.2006 .

**CIG:0039743CF2**

Il termine per i partecipanti per effettuare il versamento coincide con la data di presentazione dell'offerta. La dimostrazione dell'avvenuto versamento è condizione per essere ammessi alla gara.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara** che costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando.

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s. m. regolarmente autorizzata, **in corso di validità** che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere ed in particolare:

Attestazione SOA che documenti il possesso della qualificazione nella categoria OG1 classifica I<sup>^</sup> e Attestazione SOA che documenti il possesso della qualificazione nella categoria OG11 classifica I<sup>^</sup>.

Il concorrente, singolo o raggruppato orizzontalmente, non in possesso di attestazione SOA per le categorie scorparabili OS5 e OS28, deve **a pena di esclusione dalla gara**, dichiarare di voler subappaltare le relative lavorazioni.

In caso di raggruppamento temporaneo orizzontale (anche misto) il possesso della certificazione del sistema di qualità deve essere posseduto e dimostrato, a pena di esclusione dalla gara, da ciascuna impresa componente il RTI orizzontale. In caso di raggruppamento verticale il possesso della certificazione del sistema di qualità deve essere posseduto e dimostrato solamente dalla impresa mandataria.

#### **SEZIONE IV: PROCEDURE**

##### **IV.1) Tipo di procedura : aperta**

##### **IV.2) Criteri di aggiudicazione: Offerta prezzi unitari.**

##### **IV.3) Informazioni di carattere amministrativo - documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli**

Disponibili fino al **04.07.2007**

Costo variabile in ragione della documentazione richiesta;

Valuta : euro;

Condizioni e modalità di pagamento: pagamento diretto alla copisteria : **SPLENDAR**;

Il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e la restante documentazione del progetto esecutivo** necessari per formulare l'offerta sono visibili presso l'Area Gestione Tecnica e Patrimoniale – Via Grazie, 80 - Ancona nei giorni feriali di martedì e giovedì di ogni settimana dalle ore 10,00 alle 12,00; Geom. Alessandro Gasperetti tel 0718004008 – 0718003614, è possibile acquistarne una copia, presso la Ditta **SPLENDAR**, alla medesima ditta. Il bando, il disciplinare di gara e i modelli fac-simile di istanza di partecipazione (modello n.1) e di dichiarazioni sostitutive (modello n. 2 e n.3) sono, altresì disponibile sul sito Internet **www.inrca.it**.

**E' prevista la presa visione obbligatoria del progetto e dei luoghi interessati dai lavori.**

##### **IV.4) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

giorno **05.07.2007** ore: 13,00;

##### **IV.5) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione: italiano**

**IV.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta : 180 giorni decorrenti dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte**

**IV.7) Modalità di apertura delle offerte - persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: chiunque può presenziare allo svolgimento della gara ma soltanto i titolari o i rappresentanti legali delle imprese partecipanti o persone da essi delegate potranno effettuare dichiarazioni a verbale;**

##### **IV.8) Data, ora e luogo delle sedute pubbliche:**

**data prima seduta pubblica: giorno 09.07.2007 alle ore 9,00**

**luogo prima seduta pubblica:** presso la Sede I.N.R.C.A. di Via S.ta Margherita, 5 - Ancona. Qualora l'esame di tutte le offerte pervenute non potrà essere terminato entro il giorno 09.07.2007, la Commissione di gara si riunirà per completare l'apertura delle offerte presso la stessa sede nei giorni successivi in orario d'ufficio senza soluzione di continuità (escluso il sabato e la domenica), salva l'impossibilità giustificata di uno dei componenti la Commissione. In tale ultimo caso, la Commissione darà comunicazione ai concorrenti della data della nuova seduta di gara mediante fax inviato con almeno 24 ore di anticipo sulla data della seduta.

**data e luogo della seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche:** presso la medesima sede alle ore 10,00 del giorno che sarà comunicato ai concorrenti ammessi al prosieguo della gara mediante fax inviato con almeno cinque giorni di anticipo sulla data della seduta.

## SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

### V.1) Informazioni complementari :

- a) responsabile del procedimento: Ing. Giovanni Madeo, tel 0718004006
- b) la gara è stata bandita a seguito di delibera 122/05;
- c) tutte le comunicazioni riguardanti la procedura di aggiudicazione saranno eseguite a mezzo fax;
- d) costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori e la presa visione del progetto;
- e) si procederà alla esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 122 comma 9 del D. Lgs. 163/2006. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Nel caso di offerte in numero inferiore a cinque si procederà alla valutazione della congruità dell'offerta;
- f) l'appalto non ha carattere periodico e non è connesso ad un progetto / programma finanziato dai fondi dell'U.E.;
- g) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo si applica l'art. 140 comma 1) del D. Lgs. 163/2006;
- h) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- i) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- j) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi e i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- k) tutte le controversie derivanti dal contratto saranno deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'art. 241 del D. Lgs. 163/2006;
- l) la stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, con obbligo di motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico dell'Autorità, risulta che si sono resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati da diverse stazioni appaltanti;
- m) l'intervento è da effettuare sul patrimonio immobiliare di una azienda sanitaria in attività, pertanto i lavori devono essere eseguiti nel rispetto delle esigenze, dei bisogni e delle necessità della struttura sanitaria;
- n) le norme di cui al Decreto Ministero dei lavori pubblici 19/4/2000 n. 145 costituiscono parte integrante del contratto d'appalto;
- o) l'informativa ai sensi della legge 196/2003 è riportata nel disciplinare di gara cui si rimanda.

### V.2) Procedure di ricorso:

#### Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

|   |                       |                |
|---|-----------------------|----------------|
| Denominazione ufficiale: TAR delle Marche   |                       |                |
| Indirizzo postale: piazza Cavour, n.29  |                       |                |
| Città : Ancona  | codice postale: 60121 | paese : Italia |
| Posta elettronica: / indirizzo internet: <a href="http://www.giustizia-amministrativa.it">www.giustizia-amministrativa.it</a> |                       |                |
| telefono: 071 206956/206978 fax: 071203853  |                       |                |

**Presentazione del ricorso:** Il ricorso avverso il presente bando di gara può essere notificato alla stazione appaltante entro 60 giorni dalla data di pubblicazione. Avverso eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando di gara potrà essere notificato entro 60 giorni dal ricevimento dell'informativa di esclusione dalla gara di appalto.

E' ammesso altresì il ricorso straordinario al Capo dello Stato da presentare entro il termine perentorio di 120 gg. decorrenti dalla piena conoscenza dell'atto contro cui si intende ricorrere.

Il Dirigente Responsabile  
U.O. Affari Legali - Settore Contratti - Ufficio Gare  
Avv. Irene Leonelli