

CONI Servizi - S.p.a.

Lavori per la realizzazione di nuovi locali spogliatoi nello Stadio Olimpico in Roma

1. Ente Appaltante: CONI Servizi SpA – Largo Lauro De Bosis n° 15, 00194 Roma, tel.36851, fax n.36857649.
2. Procedura di gara: procedura aperta di cui al D. lgs. 12 aprile 2006, n° 163 e s.m.i.
3. Lavori per la realizzazione di nuovi locali spogliatoi nello Stadio Olimpico in Roma (R.A.034/07/PA). Importo complessivo dell'appalto (compresi gli oneri per la sicurezza e la spesa massima per eventuali opere in economia): € 1.278.499,70 (euro unmilione duecentosettantottomilaquattrocentonovantanove/70)+IVA. Oneri per l'attuazione dei piani per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 16.230,25 (euro sedicimiladuecentotrenta/25)+IVA. Sono inoltre previsti € 39.671,64 (euro trentanovemilaseicentosestantuno/64)+IVA, quale spesa massima per la contabilizzazione di eventuali opere a misura e/o in economia. Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono relative alla categoria prevalente OG11, class. III, per € 813.253,66 (euro ottocentotredicimiladuecentocinquanta-tre/66)+IVA e alla categoria OG1 scorporabile e non subappaltabile, classe II, per € 465.246,04 (euro quattrocentosessantacinquemiladuecentoquarantasei/04)+IVA. Il corrispettivo sarà determinato a corpo secondo quanto previsto dal combinato disposto dagli artt. 53 e 82, co 2, lett.b), del D. lgs. n° 163/2006 e s.m.i..
4. Termine di esecuzione: entro 175 (centosettantacinque)

giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

5. La documentazione di gara (modalità per la partecipazione e lo svolgimento della gara, capitolato speciale d'appalto, piano di sicurezza e coordinamento, cronoprogramma delle lavorazioni, n° 32 elaborati grafici, economici e descrittivi), sarà disponibile per la consultazione presso la CONI Servizi SpA – Direzione Gestione Patrimonio e Consulenze Impianti Sportivi, Acquisti – Stadio Olimpico, Curva Sud, Ingresso 18 - 00194 Roma, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle 13:00. E' possibile acquistarne copia, fino a tre giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso il predetto ufficio nei giorni feriali, sabato escluso, dalle ore 9:00 alle 13:00 previo versamento dell'importo di € 75,00 (compresa IVA), da effettuare presso la B.N.L., Ag. CONI n°6309, c/c n°9000, ABI 1005, CAB 03309, CIN K. Il documento originale dell'avvenuto versamento dovrà essere inviato contestualmente alla prenotazione della documentazione. Infatti le imprese interessate dovranno prenotare la documentazione di gara a mezzo fax inviato, 48 ore prima della data di ritiro, alla stazione appaltante al numero di cui al precedente punto 1. Il presente bando e le modalità per la partecipazione e lo svolgimento della gara sono anche disponibili sul sito Internet www.coni.it.
6. Le offerte, redatte secondo quanto indicato nelle “modalità di

partecipazione e svolgimento della gara” e corredate della documentazione indicata nelle modalità stesse, dovranno pervenire all’ufficio di cui al precedente punto 5, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del **03 LUG. 2007**.

La prima seduta pubblica per l’apertura dei plichi avrà luogo il giorno **04 LUG. 2007**, alle ore *14:30* presso la sede del predetto ufficio.

7. Sono ammessi a presenziare all’apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.
8. Le offerte dei concorrenti dovranno essere corredate da una cauzione provvisoria, pari al 2% (dueper cento) dell’importo complessivo dell’appalto. La cauzione dovrà essere costituita secondo una delle modalità indicate nel capitolato speciale d’appalto e corredata della dichiarazione del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva, ai sensi di quanto indicato dall’art. 75, comma 8 del citato D. lgs. n° 163/2006 e s.m.i., nel caso l’offerente risultasse aggiudicatario.
9. Finanziamento: Bilancio CONI Servizi SpA.
10. Sono ammessi alle gare i concorrenti di cui all’art. 34, comma 1, lettere a), b), c), d), e) ed f) del D. lgs. n° 163/2006.
11. I concorrenti all’atto dell’offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di

validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

12. Termine di validità dell'offerta: 180 giorni dalla data di presentazione.

13. Criterio di aggiudicazione: massimo ribasso percentuale a valere sull'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto dei suindicati oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e dell'importo stabilito quale spesa massima per la contabilizzazione di eventuali opere a misura e/o in economia.

14. Non sono ammesse offerte in variante.

15. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. lgs. n° 163/2006 e di cui alla legge n°68/99;
- b) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse con le modalità previste dall'art. 86 co 1 del citato D. lgs. n°163/2006 e ai sensi di quanto indicato nella determina dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici in materia di offerte anormalmente basse, pubblicata sulla G.U.R.I. del 31 gennaio 2000;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella

- misura indicata all'art. 113 del D. lgs. n° 163/2006 e con le modalità previste nel Capitolato speciale di appalto;
- f) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7, del D.lgs. n°163/2006;
- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h) i concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista;
- i) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 37 del D. lgs. n° 163/2006, i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. n°554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3 del medesimo D.P.R. qualora di tipo verticale;
- j) il corrispettivo sarà pagato con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- k) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. n°554/1999, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art.45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate all'importo contrattuale pari al prezzo offerto aumentato del suindicato importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto;

- l) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dagli eventuali subappaltatori o cottimisti verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- n) è esclusa la competenza arbitrale. In caso di controversie il Foro competente è esclusivamente quello di Roma.
- o) i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- p) responsabile del procedimento: Arch. Stefano Pedullà, tel.0636857573. Direttore dei lavori: Ing. Dario Bugli.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

(Raffaele Pagnozzi)



COPI