

I.N.P.D.A.P.
Istituto Nazionale di Previdenza per i Dipendenti
dell'Amministrazione Pubblica
Roma, via Ballarini n. 42

Bando di gara a procedura ristretta per il servizio di manutenzione e conduzione impianti e componenti ambientali degli immobili strumentali in Roma di competenza della Direzione generale e della Direzione compartimentale per il Lazio.

1) **Ente Appaltante:** Istituto Nazionale di Previdenza per i Dipendenti dell'Amministrazione Pubbliche (INPDAP), Via Ballarin 42, 00142 Roma.

2) **Oggetto dell'appalto:** Procedura ristretta finalizzata all'affidamento del servizio di "Manutenzione e conduzione impianti e componenti ambientali degli immobili strumentali in Roma di competenza della Direzione Generale e della Direzione Compartimentale per il Lazio". 3) **Divisione in lotti:** Si

Le offerte dovranno essere formulate per entrambi i lotti. Non verranno prese in considerazione le domande presentate per un solo lotto. La suddivisione in lotti avrà effetto ai fini dell'esecuzione dell'Appalto, rimanendo unitario l'affidamento. 4) **Valore dell'appalto:** € 17.100.000,00, in considerazione della facoltà di ripetizione di servizi analoghi nel triennio successivo ex art. 57 D.lgs 163/2006. **Base d'asta per l'affidamento triennale:** € 8.550.000,00 ripartiti come segue:

Lotto 1- Manutenzione e conduzione impianti e componenti ambientali degli immobili strumentali in Roma di competenza della Direzione Generale: € 6.300.000,00, (di cui € 3.900.000,00 per servizi e forniture, a corpo, ed € 2.400.000,00 per lavori a misura ed economia non compresi nel prezzo a corpo). **Lotto 2- Manutenzione e conduzione impianti e componenti ambientali degli immobili strumentali in Roma di competenza della Direzione Compartimentale per il Lazio:** € 2.250.000,00, (di cui € 1.350.000,00 per servizi e forniture, a corpo, ed € 900.000,00 per lavori a misura ed economia non compresi nel prezzo a corpo).

5) **Luogo di esecuzione:** Italia- Roma. 6) **Riferimento a disposizioni legislative:** D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.; Legge 109/94 in quanto compatibile con il Dlgs 163/2006; D.M. 145/2000 in quanto compatibile con il Dlgs 163/2006 7) **Subappalto:** ammesso nei limiti del 30% del valore di ciascun lotto e nel rispetto della normativa vigente. L'intenzione di avvalersi di tale facoltà dovrà essere dichiarata all'atto della presentazione dell'offerta con l'indicazione delle prestazioni che saranno subappaltate; ciascun subappalto dovrà inoltre essere espressamente autorizzato

dall'INPDAP. **8) Varianti:** non ammesse. Le caratteristiche tecniche dei servizi richiesti sono specificate nel capitolato tecnico. **9) Durata del contratto:** Tre anni dalla sottoscrizione del contratto. L'INPDAP, a conclusione dell'appalto iniziale, si riserva la facoltà di avvalersi della disposizione di cui all'art. 57 comma 5 punto b) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. **10) Raggruppamento di Imprese:** ammesso ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs n. 163/2006. La capogruppo dovrà assumere una quota delle prestazioni non inferiore al 50% del valore dell'appalto. Le Imprese facenti parte di un Raggruppamento non potranno contemporaneamente far parte, pena l'esclusione dalla gara, di altri Raggruppamenti o presentare singolarmente proprie offerte pena l'esclusione dalla gara. **11) Termine della ricezione delle domande di partecipazione:** entro le ore 12.00 del 9.07.2007. Farà fede il timbro di ricezione da parte dell'INPDAP. **12) Indirizzo al quale le domande di partecipazione devono pervenire e relative modalità:** le domande di partecipazione dovranno essere presentate o pervenire all'INPDAP Direzione Centrale Patrimonio e Investimenti, Ufficio II Gare e Contratti - Via A. Ballarin 42, 00142 Roma - st. H409 a mezzo del servizio postale con raccomandata A/R, ovvero anche a mezzo corriere o di personale dell'Impresa partecipante, in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, su cui dovrà essere apposta, a pena di esclusione, la denominazione della Società e la dicitura " Gara per l'affidamento dell'Appalto per la manutenzione e conduzione impianti e componenti ambientali degli immobili strumentali in Roma di competenza della Direzione Generale e della Direzione Compartimentale per il Lazio". **13) Termine entro il quale saranno trasmessi gli inviti a presentare offerte:** al termine dell'esame della documentazione pervenuta. **14) Lingua:** italiano. **15) Deposito cauzionale:** come da lettera di invito. **16) Condizioni minime di carattere economico e tecnico per essere ammessi alla gara:**

a) risultino iscritti nel Registro delle Imprese, tenuto dalla CCIAA competente (o Registro Professionale di Stato se stranieri), per le attività attinenti l'oggetto dell'Appalto (Realizzazione conduzione e manutenzione impianti elettrici – termici e di condizionamento – idraulici – di sicurezza – impianti elevatori – componenti edilizie);

b) risultino in possesso di attestazione, rilasciata da S.O.A. regolarmente autorizzata, in corso di validità per categorie ed importi adeguati all'appalto da aggiudicare. L'Attestazione deve essere posseduta con

riferimento alla categoria prevalente per l'importo a base di gara: Categoria prevalente OG11; altre categorie OS6 e OS7. Importo complessivo dei lavori corrispondente alla classifica IV.

c) abbiano un fatturato globale, al netto IVA, prodotto negli ultimi tre anni (2004-2006) che complessivamente non potrà essere inferiore a due volte l'importo complessivo a base di gara, e quindi non inferiore a € **17.100.000,00**. Nel caso di RTI il requisito minimo di fatturato dovrà essere posseduto per almeno il 50% dalla società capogruppo; il raggruppamento nel suo complesso dovrà comunque soddisfare i requisiti richiesti nella misura del 100%;

d) abbiano curato nel triennio 2004-2006 servizi rientranti nello stesso codice CPV (50700000-2 – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici) per committenti pubblici o privati, per un importo globale non inferiore a € **5.250.000,00** iva esclusa; In caso di RTI tale importo minimo dovrà essere posseduto per almeno il 50% dalla società capogruppo; il raggruppamento nel suo complesso dovrà comunque soddisfare i requisiti richiesti nella misura del 100%; **17) Domanda di partecipazione:** la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal legale Rappresentante della Società o da persona autorizzata ad impegnare la stessa, mediante delega o procura da produrre contestualmente in originale o in copia autentica. Nel caso di raggruppamenti ancora non costituiti la domanda di partecipazione dovrà essere firmata congiuntamente dai legali rappresentanti di ciascuna società del costituendo raggruppamento. In caso di consorzi di imprese la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del consorzio e dal rappresentante di tutte le imprese del consorzio che svolgeranno il servizio.

Dovranno inoltre essere allegati:

a) Dichiarazione esente da bollo, con sottoscrizione non autenticata e con allegata fotocopia leggibile di un valido documento di riconoscimento del firmatario, resa da parte del legale rappresentante, ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i., attestante:

a1) il nominativo del legale rappresentante e l'idoneità dei suoi poteri alla sottoscrizione degli atti di gara;

a2) di non aver riportato condanne, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale e per delitti di

natura finanziaria e, comunque, di non aver subito condanna per delitti che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

a3) che la società, in forma singola o quale parte di raggruppamenti temporanei o consorzi, non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di altri servizi ad essa affidati dall'INPDAP; l' INPDAP si riserva la facoltà di non ammettere o escludere il concorrente in qualsiasi fase della gara per condotta illecita preesistente o sopravvenuta al bando, accertata giudizialmente o in via amministrativa, relativa alla partecipazione a procedure ad evidenza pubblica o ad esecuzione contrattuale da cui risulti un pregiudizio attuale per l'Istituto;

a4) che il concorrente non si avvale dei piani individuali di emersione previsti dall'art.1-bis della legge 18 ottobre 2001, n.383, come sostituito dall'art.2 del d.l. n.210/2002 convertito con legge n.266/2002

a5) l'inesistenza di cause di esclusione di cui all'art. 38 decreto legislativo n. 163/2006 e l'osservanza delle disposizioni contenute nell'art. 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68 sul collocamento dei disabili

b) certificato di iscrizione al registro delle imprese territorialmente competente, in data non anteriore a sei mesi da cui risulti, nell'attività esercitata la voce "Realizzazione conduzione e manutenzione impianti elettrici – termici e di condizionamento – idraulici – di sicurezza – impianti elevatori – componenti edilizie", l' indicazione dei legali rappresentanti, la dicitura antimafia di cui all'art. 9, comma 1, D.P.R. 3 giugno 1998 n. 252, ovvero dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione, rilasciata ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 e con le modalità di cui all'art. 38 D.P.R. 445/2000, con dicitura antimafia; per le imprese straniere non aventi sede in Italia si richiede certificato equipollente e di iscrizione ad analogo registro qualora richiesto dalla Prefettura competente ai fini della certificazione antimafia; ovvero dichiarazione sostitutiva ex art. 10 comma 4 D.P.R. 252/1998, rilasciata ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 e con le modalità di cui all'art. 38 D.P.R. 445/2000, ove ritenuto sufficiente dalla Prefettura di competenza;

c) idonee referenze bancarie in originale rilasciate in busta chiusa da due istituti di credito; nel caso di RTI e/o Consorzio, le referenze bancarie dovranno essere così distinte: almeno una referenza per l'impresa capogruppo, almeno una per ciascuna delle altre imprese associate;

d) autocertificazione attestante che la Società è in possesso dei requisiti c) e e) del precedente art.16 con indicazione del fatturato globale e specifico conseguito in ciascun anno del triennio di riferimento (2004-2006);
e) autocertificazione che la società non si trova in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 10, comma 1, lettere a) b) d) e) del D.Lgs 65/2000;

f) dichiarazione di essere consapevole delle sanzioni e delle conseguenze anche di natura penale derivanti da dichiarazioni non veritiere;

Alla domanda dovrà essere allegata la fotocopia di un documento di riconoscimento di tutti i firmatari delle dichiarazioni di cui sopra qualora si ricorra all'istituto dell'autocertificazione (la sottoscrizione delle dichiarazioni di cui sopra resa nei modi e nelle forme previste dal testo unico contenuto nel D.P.R. 28/12/2000 n. 445, non è soggetta ad autenticazione ove sia presentata unitamente a copia fotostatica, ancorchè non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore). Diversamente dovrà essere resa ai sensi degli artt. 4 e 20 della Legge 4/01/1968 n. 15 e successive modifiche. Dette dichiarazioni saranno verificate in capo all'aggiudicatario. In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese la domanda di partecipazione dovrà essere congiunta, dovrà indicare la capogruppo e riportare l'impegno, in caso di aggiudicazione, a conformarsi alla disciplina posta dall'art. 37 del D.Lgs 163/2006. In tal caso le dichiarazioni delle Imprese riunitesi in Raggruppamento dovranno tenere conto, oltre a quanto previsto al presente articolo, anche di quanto indicato ai precedenti artt. 12 e 18. Inoltre le imprese raggruppatesi in R.T.I. dovranno presentare copia autentica dell'atto costitutivo del raggruppamento, esclusa ogni autocertificazione. **18) Criteri di aggiudicazione:** prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del Dlgs 163/2006.

19) Altre informazioni: A) **Lotto 1- Manutenzione e conduzione impianti e componenti ambientali degli immobili strumentali in Roma di competenza della Direzione Generale:** Codice CIG 00408828E2. **Lotto 2- Manutenzione e conduzione impianti e componenti ambientali degli immobili strumentali in Roma di competenza della Direzione compartimentale per il Lazio:** Codice CIG 0040884A88. Condizione di partecipazione per le imprese è l'assolvimento delle relative tasse di € 100,00 relativamente al Lotto 1 (CIG 00408828E2) e di € 80,00

relativamente al Lotto 2 (CIG 0040884A88). B) L'Istituto si riserva di aggiudicare o non aggiudicare in presenza di una sola offerta valida.

C) L'Istituto si riserva, inoltre la facoltà di interrompere in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio la procedura di gara, senza alcun obbligo nei confronti dei partecipanti.

D) Le informazioni complementari ed i chiarimenti forniti dalla stazione appaltante durante la pendenza del termine di scadenza per la presentazione della domanda di partecipazione saranno pubblicati sul sito Internet dell'Istituto 7gg prima dalla scadenza del suddetto termine.

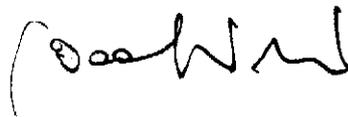
E) ai sensi del D.Lgs 196/2003 (Legge sulla Privacy), si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara verranno:

- utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara;
- conservati sino alla conclusione del procedimento presso l'Ufficio II della Direzione Centrale Patrimonio e Investimenti dell'I.N.P.D.A.P., sito in Roma Via Ballarin n. 42, e, successivamente, presso l'Archivio dello stesso Ufficio.

F) il Responsabile del procedimento è la Dr.ssa Rosa BALDINOTTI, Dirigente dell'Ufficio IV - Direzione Centrale Patrimonio e Investimenti.

In relazione ai suddetti dati, l'interessato può esercitare i diritti riconosciutegli dal D.Lgs 196/2003, fatte salve le disposizioni sull'accesso di cui alle Legge 241/90. **20) Data di invio del bando alla CEE: 30.05.2007.** Per informazioni ci si potrà rivolgere ai numeri tel. 06/5107598 - 06/51018437 negli orari di Ufficio (dal lunedì al venerdì).

IL DIRIGENTE GENERALE (Avv. Daniela Becchini)



COR