

**COMUNE DI ROMA**

*Bando di gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di restauro ed adeguamento funzionale del Villino padronale di Villa Leopardi*

**SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:** Comune di Roma.Sovrintendenza BB.CC. Edilizia Monumentale – Via Petroselli 45 tel. 0667102260 FAX 066791730. Il Responsabile del Procedimento è:Arch. Valter Proietti **Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** il punto di contatto sopra indicato . **Il capitolato d'oneri,e la documentazione complementare sono disponibili presso:** il punto di contatto sopra indicato dove è possibile visionare gli elaborati medesimi ed a richiesta riprodurli, mentre l'allegato B (lista delle lavorazioni e forniture) è acquistabile dietro pagamento di corrispettivo di €. 20,00 presso l'Ufficio Economato della Sovrintendenza BB.CC. – P.zza Lovatelli 35 tel 0667104271. **Le offerte vanno inviate a:** Comune di Roma, Segretariato Generale – Ufficio Protocollo - Via delle Vergini n. 18 – 00187 Roma. Le offerte dovranno essere redatte, collazionate e recapitate secondo le modalità tassativamente previste, a pena di esclusione, alle **Sezioni 4 e 6** del Disciplinare di gara.

**SEZIONE II) OGGETTO DELL'APPALTO:**

**II.1.5) Oggetto dell'appalto:** procedura aperta per l'affidamento dei lavori di : **Restauro ed adeguamento funzionale del Villino padronale di Villa Leopardi**

**II.1.6) CPV 45000000-7**

**II.1.9.) Ammissibilità di varianti:** NO

**II.2.1.) Quantitativo o entità totale: Importo lavori: €. 1.350.163,34.**

Importo lavori soggetti a ribasso:€. 1.290.216,09 .Importo non soggetto a

ribasso in quanto oneri per la sicurezza: €. 59.947,25. Il corrispettivo dell'appalto è dato a corpo e a misura: l'importo dei lavori a corpo è di €. 46.835,64 oltre €. 2.176,12 per oneri della sicurezza; l'importo dei lavori a misura è di €. 1.243.380,45 oltre €. 57.771,13 per oneri per la sicurezza. **Categoria Prevalente: OG2 Importo: €.941.028,77 Classifica III – Categoria OS2 €. 140.539,60 Classifica I (scorporabile e subappaltabile) – Categoria OG11 €.268.594,97 Classifica II (scorporabile) I concorrenti possono beneficiare dell'incremento nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 3, comma 2 del D.P.R. n. 34/2000.** L'ammissione è subordinata al possesso della classifica III per la categoria prevalente e delle altre classifiche individuate nel bando e nel Capitolato Speciale d'Appalto. Qualora il concorrente sia privo della qualificazione in una o in entrambe le predette categorie scorporabili potrà associarsi in ATI verticale ovvero potrà partecipare con la sola qualificazione nella categoria prevalente OG2 Classifica IV. In tale ultimo caso il concorrente dovrà – a pena di esclusione – dichiarare che intende subappaltare la/e categoria/e scorporabile/i non posseduta/e ad Impresa in possesso di idonea qualificazione.

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:** il termine di esecuzione è fissato in 540 giorni naturali e consecutivi, a partire dalla data di consegna dei lavori e, comunque, secondo le prescrizioni contenute nel Capitolato speciale.

**SEZIONE III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** le Imprese concorrenti dovranno

produrre - **a pena di esclusione** - un deposito cauzionale provvisorio pari al 2% dell'importo lavori di cui al precedente punto **II.2.1)**, pari ad € 27.003,27 da costituirsi secondo le modalità e condizioni tassativamente previste, a pena di esclusione, alla **Sezione 3 del Disciplinare di gara pubblicato all'Albo Pretorio di Roma, sito in Roma, Via L. Petroselli, 50**. L'importo della suddetta garanzia potrà essere ridotto del 50%, ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006 secondo le modalità e condizioni previste alla **Sezione 3, punto 3.4.** del citato Disciplinare di gara. L'aggiudicatario dovrà stipulare le polizze assicurative di cui all'art. 103 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i.: la somma assicurata è pari a € 3.500.000,00 mentre il massimale per l'assicurazione **RCT** è pari a € 500.000,00

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** L'appalto è finanziato con RR.PP. 2000 - Avanzo Stratificato derivante da economie di mutuo. Le modalità di pagamento sono indicate all'art. 20 del Capitolato speciale.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** possono concorrere alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli artt. 35, 36 e 37 del D. Lgs. n. 163/2006, in possesso dei requisiti specificati al successivo **punto III.2.** del presente bando da comprovare secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara. Possono inoltre partecipare alla gara Imprese stabilite in altri Stati aderenti all'Unione Europea (U.E.) alle condizioni di cui all'art.

3, comma 7 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i. ed i soggetti stabiliti in Paesi extra europei secondo quanto disposto dall'articolo 1, comma 3 del predetto D.P.R. n. 34/2000. **I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono indicare, ai sensi dell'art. 37, comma 13 del D. Lgs. n. 163/2006 le quote di partecipazione al raggruppamento medesimo secondo le modalità indicate alla SEZIONE 2, punti 2.1.5. e 2.1.6. del Disciplinare di gara.**

### **III.2.) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

#### **III.2.1) Situazione personale degli operatori inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

- A) Insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;
- B) Requisito della regolarità contributiva che dovrà essere dimostrato utilizzando esclusivamente il fac-simile allegato al Disciplinare di gara;
- C) Insussistenza di rapporti di controllo determinato in base ai criteri di cui all'articolo 2359 del Codice Civile;
- D) Qualificazione relativa al possesso delle categorie e classifiche richieste al precedente punto II.2.1., rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.);
- E) ) Certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ed alla vigente normativa nazionale, ai sensi dell'art. 40, comma 3, lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006. In caso di A.T.I. orizzontale, tale requisito dovrà essere posseduto e dimostrato da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento limitatamente alla Categoria Prevalente OG2.

F) Iscrizione - ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 7.12.95 n. 581 e s.m.i. - alla C.C.I.A.A. - Ufficio Registro delle Imprese - Sezione Ordinaria/Sezione Speciale della Provincia ove ha sede legale l'Impresa, comprensivo delle informazioni indicate nella **Sezione 5, punto 5.10. del Disciplinare di gara;**

G) Possesso delle altre condizioni di partecipazione richieste alla **Sezione 5** del Disciplinare di gara.

E' condizione di partecipazione – **a pena di esclusione** – l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un importo pari a €. 80,00 da dimostrare secondo le modalità indicate alla **Sezione 5, punto 9** del Disciplinare di gara. **Codice identificativo gara (CIG) 00241866E9**

#### **SEZIONE IV) PROCEDURA:**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** aperta.

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, espresso con il massimo ribasso percentuale, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 82, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006, **mediante offerta a prezzi unitari e con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D. Lgs. n. 163/2006 individuate secondo le modalità e i criteri previsti dall'art. 86, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006** e secondo quanto indicato **nelle Sezioni 1 e 6** del Disciplinare di gara. Si procederà all'aggiudicazione in presenza di almeno due offerte valide.

**IV.3.3) Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso: Sovrintendenza BB.CC. Edilizia Monumentale**

**Via Petroselli 45 – III Piano** dove possono essere visionati ed a richiesta riprodotti.

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:** entro le ore **10,30** del giorno... 9/7/07

**IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione dell'offerta:** l'offerta economica e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana.

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** **180** giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte.**

**Data ora e luogo:** l'apertura dei plichi avrà luogo presso la Sala Commissioni della Direzione Contratti del Segretariato Generale – Via delle Vergini, 18 - Roma, il giorno 10/7/07, alle ore 9 Persone ammesse ad assistere all'apertura della gara: senza alcuna limitazione.

#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI.**

**VI.3) Informazioni complementari:** E' previsto, a pena di esclusione, l'obbligo di sopralluogo che dovrà essere effettuato nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 previo appuntamento con l'Ufficio della Sovrintendenza BB.CC. – Ville e Parchi Storici ( tel. 06/6787867) dalle ore 8,30 alle ore 9,30 ( **Sez. 5 punto 5.11 del Disciplinare**)

L'avvenuto sopralluogo dovrà essere attestato e firmato dal Rappresentante dell'Amministrazione Comunale. Il sopralluogo non si potrà effettuare nella settimana precedente la scadenza dei termini per la presentazione della documentazione per la partecipazione alla gara. L'attestazione, a pe-

na di esclusione, dovrà essere inserita nella busta dei documenti così come previsto dal Disciplinare di gara. In caso di ATI il predetto attestato dovrà essere presentato dalla sola Impresa Capogruppo. **La determinazione dirigenziale di indizione gara è la n. 1413 del 12.12.2006 dell'ufficio indicato al punto I.I). Qualora il concorrente intenda partecipare ricorrendo all'istituto dell'avvalimento previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006, dovrà, a pena di esclusione, presentare le dichiarazioni nonché la documentazione ivi previste.**

Per presentare la propria offerta i concorrenti dovranno acquistare, secondo le modalità descritte al **punto IV.3.3** del presente bando, **il modello dei prezzi unitari (lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori c.d. "modello B")**, da compilare secondo le modalità indicate alla **Sezione 6** del Disciplinare di gara. In caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento, si procederà ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. n. 163/2006. Il Comune di Roma, ai sensi della normativa vigente, corrisponderà direttamente ed esclusivamente al proprio contraente il corrispettivo dovuto al subappaltatore o al cottimista.

**Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 11, comma 10 e 79, comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006 il provvedimento di aggiudicazione definitiva verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Roma, sito in Roma, Via L. Petroselli, 50. Il Capitolato**

**speciale d'appalto, nonché gli atti e le normative di riferimento ivi richiamate, il Capitolato generale dei lavori pubblici, approvato con D.M. n. 145/2000, costituiscono, ai sensi degli artt. 5, commi 7 e 9, e 253, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006, parte integrante del contratto.**

**IL DIRIGENTE**

**Sovrintendenza BB.CC. - Edilizia Monumentale**

**(Arch. Perfirio Ottolini)**

COPIA TRATTA DA GURITEL — GAZZETTA UFFICIALE