

**SOGEI - Società Generale d'Informatica - S.p.a.**

Roma, via Mario Carucci n. 99

Bando di gara a procedura ristretta accelerata per l'affidamento  
del servizio di pulizia ed igiene ambientale delle sedi SOGEI site in Roma

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

<b>Denominazione ufficiale:</b> SOGEI – Società Generale d'Informatica S.p.A.		
<b>Indirizzo postale:</b> Via Mario Carucci, 99		
<b>Città:</b> Roma	<b>Codice postale:</b> 00143	<b>Paese:</b> Italia
<b>Punti di contatto:</b> Ufficio Gare e Contratti		<b>Telefono:</b> +390650252828
All'attenzione di:		
<b>Posta elettronica:</b> <a href="mailto:info.garaBS758@sogei.it">info.garaBS758@sogei.it</a>		<b>Fax:</b> +390650298429
<b>Indirizzo(i) internet (se del caso)</b> Amministrazione aggiudicatrice (URL):		
<b>Profilo di committente (URL):</b> <a href="http://www.sogei.it">www.sogei.it</a>		

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> Altro: <i>completare l'allegato A. I</i>
Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> Altro: <i>completare l'allegato A. II</i>
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:	Notaio Augusto Bellagamba, Via Ezio, 12 - 00192 Roma <input type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> Altro: <i>completare l'allegato A. II</i>

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

<input checked="" type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Altro ( <i>specificare</i> ): Servizi ICT
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici	<b>si</b> <input type="checkbox"/> <b>no</b> <input checked="" type="checkbox"/>

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO****II.1) DESCRIZIONE**

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice</b>  Procedura ristretta accelerata per l'affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale delle sedi SOGEI site in Roma, Via Mario Carucci (garaBS758).
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi</b>

<b>(a) Lavori</b> <input type="checkbox"/>	<b>(b) Forniture</b> <input type="checkbox"/>	<b>(c) Servizi</b> <b>X</b>
Esecuzione <input type="checkbox"/> Progettazione ed esecuzione <input type="checkbox"/> Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici <input type="checkbox"/>	Acquisto <input type="checkbox"/> Leasing <input type="checkbox"/> Noleggio <input type="checkbox"/> Acquisto a riscatto <input type="checkbox"/> Misto <input type="checkbox"/>	Categoria di servizi: NN. 14 e 16  <i>(Per le categorie di servizi 1-27, cfr. l'allegato II della direttiva 2004/18/CE)</i>
Sito o luogo principale dei lavori:   Codice NUTS <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Luogo principale di consegna:   Codice NUTS <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Luogo principale di esecuzione:  Le attività oggetto del servizio verranno effettuate presso le sedi SOGEI site in Roma, Via Mario Carucci.  Codice NUTS <b>ITE43</b>
<b>II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico</b> <input checked="" type="checkbox"/>		
<b>II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti</b> Il servizio riguarda: a. le attività di pulizia e disinfezione in ambito civile, nonché di disinfestazione e derattizzazione b. le attività di raccolta, trasporto e conferimento in discarica dei rifiuti assimilabili agli urbani e dei rifiuti speciali non pericolosi e pericolosi relativamente alle sedi SOGEI di via Mario Carucci nn 85 e 99. Nelle attività di cui alla precedente lettera a) rientra altresì la fornitura dei materiali di consumo, dei materiali per i servizi igienici e dei relativi distributori ed apparecchi.		
<b>II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)</b>		
	<b>Vocabolario principale</b>	<b>Vocabolario supplementare (se pertinente)</b>
<b>Oggetto principale</b>	74.70.00.00-6 74.72.11.00-0 74.72.12.10-4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
<b>Oggetti complementari</b>	90.12.11.30-1 90.12.12.00-3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
<b>II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>si X</b> <input type="checkbox"/> <b>no</b>		
<b>II.1.8) Divisione in lotti</b> <input type="checkbox"/> <b>si</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>no X</b>		

**II.1.9) Ammissibilità di varianti**

si  no

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)**

Il servizio interessa i locali e le aree esterne della sede della SOGEI sita in Roma, Via Mario Carucci n. 85, che ha una superficie di circa mq 15.000 coperti e di circa mq. 13.000 scoperti nonché, ai soli fini dell'espletamento delle attività di smaltimento dei rifiuti, l'ulteriore sede della SOGEI sita in Via Mario Carucci n. 99.

Valore stimato, IVA esclusa, (indicare solo in cifre): 1.000.000,00

Moneta: Euro

**II.2.2) Opzioni (eventuali)**

si  no

I quantitativi delle attività oggetto di affidamento di cui al precedente punto II.2.1.) potranno variare nei limiti di cui all'art. 11 del R.D. n. 2440/1923.

La Sogei si riserva di avvalersi della facoltà di cui all'articolo 57, comma 5, lett. b), D.Lgs. n. 163/2006.

**II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

Periodo:

dal 01/08/2007

al 31/12/2008

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1 CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso)**

La cauzione provvisoria da presentarsi all'atto dell'offerta è pari ad Euro 10.000,00, importo determinato ai sensi dell'articolo 75, comma 7 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163. La cauzione definitiva sarà pari al 10% dell'importo complessivo offerto, fermo restando quanto previsto dall'articolo 113, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto (se del caso)**

Ammessi a partecipare i soggetti di cui all'articolo 34 del D.Lgs. 163/2006.

**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

<p><b>Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:</b></p> <p>Saranno invitati a presentare offerta i concorrenti che ne facciano domanda, utilizzando preferibilmente il modulo "domanda di partecipazione e autocertificazione" annesso al prospetto informativo (cfr. paragrafo VI.3, punto 4) e che dichiarino, nelle forme di cui al D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, e documentino:</p> <p>a) l'iscrizione per attività inerenti il servizio oggetto di gara nel Registro delle Imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità con quanto previsto dall'art. 39, D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;</p> <p>b) l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006;</p> <p>c) l'iscrizione, per l'esecuzione delle attività di smaltimento, ed in particolare la raccolta, il trasporto ed il conferimento in discarica, dei rifiuti assimilabili agli urbani e dei rifiuti speciali, non pericolosi e pericolosi, all'Albo Nazionale Gestori Ambientali di cui all'art. 212 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152.</p>	
<p><b>III.2.2) Capacità economica e finanziaria</b></p>	
<p>Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:</p> <p>d) una cifra d'affari per un importo non inferiore ad Euro 6.000.000,00 (seimilioni/00) nel complesso dei tre esercizi 2003, 2004 e 2005;</p>	
<p><b>III.2.3) Capacità tecnica</b></p>	
<p>Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:</p> <p>e) l'intervenuta esecuzione, nel complesso degli esercizi 2003, 2004 e 2005, di attività di pulizia in ambito civile, per un importo globale non inferiore ad Euro 3.000.000,00 (tremilioni/00) IVA esclusa;</p> <p>f) il possesso, alla data di presentazione della domanda di partecipazione, della certificazione di conformità alle norme ISO 9001:2000 per le attività di pulizia in ambito civile, di disinfestazione e di derattizzazione;</p> <p>g) di aver impiegato alla data del 31 dicembre 2006, nelle attività di pulizia in ambito civile, complessivamente un numero di risorse alle dirette dipendenze della Società non inferiore a 35, ad eccezione del personale impegnato in mansioni di carattere amministrativo.</p>	
<p><b>III.2.4) Appalti riservati (se del caso)</b> <span style="float: right;">si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span></p>	

**III.3 CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**

**III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?**

si  no

<b>III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio</b>	<b>si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></b>

#### SEZIONE IV: PROCEDURA

##### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

<b>IV.1.1) Tipo di procedura</b>
<b>Ristretta accelerata</b> <input checked="" type="checkbox"/> Giustificazione della procedura accelerata: Necessità di assicurare con la massima urgenza l'erogazione del servizio oggetto di affidamento presso la sede della Sogei sita in Roma, Via Mario Carucci n. 85 a seguito di trasferimento di personale.

##### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

<b>IV.2.1) Criteri di aggiudicazione (contrassegnare le caselle pertinenti)</b>			
<b>Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai</b> <input checked="" type="checkbox"/> criteri indicati di seguito (i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili)			
<b>Criteri</b>  1. Prezzo globale per il servizio, IVA esclusa, non superiore a 1.000.000,00  2. Organizzazione e caratteristiche migliorative del servizio	<b>Ponderazione</b>  Fino a 60 punti  Fino a 40 punti	<b>Criteri</b>	<b>Ponderazione</b>
<b>IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica</b>			<b>si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></b>

##### IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

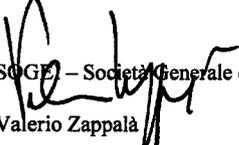
<b>IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (se del caso)</b>  GARA BS758		
<b>IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto</b>		<b>si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></b>
<b>IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (ad eccezione del sistema dinamico di acquisizione) oppure il documento descrittivo (nel caso di dialogo competitivo)</b>		
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti Data: 18/06/2007		Ora: 12:00
<b>Documenti a pagamento</b>		<b>si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></b>

<b>IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione</b>	
Data: 25/06/2007	Ora: 12.00
<b>IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare (se nota) (nel caso delle procedure ristrette e negoziate e del dialogo competitivo)</b>	
Data: 09/07/2007	
<b>IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione</b>	
ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
<b>IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte</b>	
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso) <span style="float: right;">si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

<b>VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO (se del caso)</b>		si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI</b>		si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso)</b>		
1. E' ammessa la presentazione di una sola offerta da parte di ciascun concorrente. 2. La SOGEI si riserva la facoltà insindacabile di non procedere ad inviti. 3. In caso di una sola offerta valida la SOGEI si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ovvero, in caso di due offerte valide, di non procedere alla loro apertura. 4. Maggiori chiarimenti sul servizio e sulle modalità di presentazione delle candidature sono contenuti nel prospetto informativo, che verrà trasmesso via e-mail ai concorrenti che ne faranno richiesta sul sito internet <a href="http://www.sogei.it">www.sogei.it</a> selezionando la dicitura "Richiesta prospetto informativo", indicando la denominazione sociale dell'azienda, il nominativo del suo referente ed i relativi recapiti. 5. E' ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 49 del D.Lgs. n. 163/2006, con i limiti e le modalità previste nel prospetto informativo di cui al precedente punto 4. 6. Il presente bando è pubblicato sul sito <a href="http://www.sogei.it">www.sogei.it</a> . 7. Responsabile del procedimento: Dott. Sergio Saffirio. 8. CIG: 9038573770		
<b>VI.4) PROCEDURE DI RICORSO</b>		
<b>VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso</b>		
Denominazione ufficiale: TAR Lazio		
Indirizzo postale: Via Flaminia, 189		
Città: Roma	Codice postale: 00196	Paese: Italia

Posta elettronica:	Telefono: 06/328721	
Indirizzo Internet (URL):	Fax:	
<b>VI.4.2) Presentazione di ricorso</b> (compilare il punto VI.4.2 OPPURE, all'occorrenza, il punto VI.4.3)		
Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: 60 giorni dalla data della lettera di aggiudicazione definitiva.		
<b>VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso</b>		
Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale:	Paese:
Posta elettronica:	Telefono:	
Indirizzo Internet (URL):	Fax:	
<b>VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:</b> 04/06/2007		

  
 SOGEI – Società Generale d'Informatica S.p.A.  
 Valerio Zappalà

L'Amministratore Delegato e  
 Direttore Generale

9