

COMUNE DI FORLÌ
Servizio Contratti Gare e Acquisti

Procedura aperta per servizio gestione impianto sportivo piscina comunale

SEZIONE I – Amministrazione Aggiudicatrice

I.1) Comune di Forlì – Servizio Contratti Gare e Acquisti – Piazza Saffi, n.8 47100 Forlì (FC) Italia – 0543 712375-443 – fax 0543712459 – <http://www.comune.forli.fo.it>

Ulteriori informazioni, il disciplinare di gara e la documentazione sono disponibili all'indirizzo sopra indicato; le offerte vanno inviate all'indirizzo sopra indicato

I.2) Ente locale – l'Amministrazione non acquista per conto di altre Amministrazioni aggiudicatrici

SEZIONE II - Oggetto

II.1.1) Servizio gestione impianto sportivo piscina comunale

II.1.2) servizi; categoria 26 – luogo di esecuzione via Turati in Forlì

II.1.3) Concessione di servizi

II.1.5) Gestione dei vari servizi necessari al funzionamento dell'impianto ed al rapporto con l'utenza, indicati all'art. 1 Disciplinare, oltre che progettazione esecutiva ed esecuzione di interventi per il risparmio energetico

II.1.6) CPV: 92.61.00.00-0

II.1.7) Non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici

II.1.8.1) Non vi sono lotti

II.1.9) Non sono ammesse varianti

II.2.1) Valore complessivo della gestione per un quinquennio stimato in € 3.180.000,00, ricavato come indicato all'art. 18 del Disciplinare;

SEZIONE III – Informazioni di carattere giuridico economico finanziario e tecnico

III.1.1) Cauzione provvisoria di € 10.000,00; cauzione definitiva di € 200.000,00 con caratteristiche art. 25 del Disciplinare, e Polizza assicurativa

III.1.2) Finanziamento: riscossione, da parte del concessionario, quote utenti, oltre a quota a carico del Comune

III.1.3) E' consentita la costituzione di Raggruppamenti temporanei di imprese, nel rispetto requisiti art. 28 Disciplinare

III.2.1.1) Situazione personale degli operatori: essere soggetto appartenente ed operante nel mondo sportivo o imprese costituite in forma di società di capitali, o raggruppamenti tra tali soggetti non deve essere incorsi nelle cause di esclusione art. 38, comma 1, D.Lgs. 163/06; versamento di € 80,00 a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici (CIG 00410145D1)

Prove richieste: autodichiarazioni DPR 445/00; produzione quietanza versamento

III.2.2) Capacità economico-finanziaria: possedere una referenza bancaria rilasciata per la concessione in oggetto; Prove richieste: produzione referenza specifica;

III.2.3) Capacità tecnica: aver gestito, per almeno 2 anni, un impianto natatorio con caratteristiche similari a quello oggetto della gara (per impianto similare si vedano le "Norme di gara");

possedere attestazione SOA di cat. OG11 oppure OS28 classe II, come qualificazione necessaria all'esecuzione degli interventi finalizzati al risparmio energetico

aver effettuato il sopralluogo obbligatorio ed acquisito gli elaborati di gara entro il termine del 25 settembre 2007;

Prove richieste: autodichiarazione DRP 445/00, copia conforme SOA, attestato avvenuto sopralluogo e ritiro documenti;

III.3.1) no

III.3.2) sì

SEZIONE IV- Procedura

IV.1) Procedura aperta

IV.2) Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, con i seguenti elementi e relativa incidenza:

A – Progetto di organizzazione e di attuazione servizio gestione impianto e lavori per recupero energetico:

A1 - Progetto esecutivo di organizzazione e di gestione del servizio
punti 30

A2 – Progetto definitivo interventi di miglioria per risparmio energetico ed eventuali ulteriori progetti di miglioria dell'impianto
punti 15

A3 – Programma manutenzioni
punti 8

A4 – Caratteristiche degli operatori impiegati nella gestione del servizio e piano di formazione nel primo triennio
punti 10

A5 – Piano operativo di sicurezza
punti 5

B- Offerta economica:

- B1 – Offerta contributo di gestione punti 25
- B2 – Offerta contributo progetto di interventi di miglioramento per il risparmio energetico punti 5
- IV.3.1) gara n. 17/2007;
- IV.3.3.) i documenti di gara sono disponibili gratuitamente e sono da ritirare obbligatoriamente, rivolgendosi al Servizio indicato al punto I.1;
- IV.3.4) Termine per ricezione offerte: entro e non oltre le ore 10 (dieci) del 9 ottobre 2007 se a mano, 8 ottobre 2007 se per posta o corriere
- IV.3.6) Offerta in lingua italiana;
- IV.3.7) L'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva;
- IV.3.8) Data della seduta di ammissibilità: 9 ottobre 2007, ore 10; la seduta di ammissibilità dei concorrenti è pubblica, i lavori della Commissione Giudicatrice si svolgono in sedute riservate e verbalizzate; alla seduta finale di apertura delle offerte-prezzo saranno invitati a presenziare i concorrenti ammessi;

SEZIONE VI – Altre Informazioni

VI.3) Con il progetto-offerta possono essere avanzate anche proposte di potenziamento/estensione/attivazione di servizi aggiuntivi rispetto situazione vigente, che siano compatibili con le linee-guida del Disciplinare; la durata della concessione è anni 5, rinnovabile per ulteriori 4; per formulare l'offerta gli interessati devono acquisire elaborati di gara ed effettuare sopralluogo obbligatorio nell'impianto,

entro il 25/9/2007, prendendo appuntamento con l'Unità Sport.
Bando e Norme di gara sono consultabili nel sito
<http://www.comune.forli.fo.it>

VI.4) Procedure di ricorso: Organismo Responsabile TAR – Per
l'Emilia Romagna Strada Maggiore 53 Bologna 40125 Italia – tel. 051
341501

Data spedizione alla GUCE: 08/06/2007

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO CONTRATTI GARE E ACQUISTI

(dr.ssa Rosanna Gardella)



COPIA