

COMUNE DI BISCEGLIE

Avviso di gara per l'appalto per l'affidamento del servizio amministrativo procedimento espropriativo, frazionamento di lotti, volture e trascrizioni per la nuova zona PEEP maglia 167 di P.R.G. (Bando conforme all'allegato IX del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006).

Comune di Bisceglie Via Trento n.8 tel. (080) 3950111-264, fax (080) 3950225 –email appalti@comune.bisceglie.ba.it

1. L'appalto non è riservato a categorie protette.
2. a) Procedura aperta ai sensi dell'art.3 comma 37 del D.L.vo n. 163 del 12.04.2006. Non si farà ricorso ad un asta elettronica;
4. Appalto per l'affidamento del servizio amministrativo procedimento espropriativo, frazionamento di lotti, volture e trascrizioni per la nuova zona peep maglia 167 di P.R.G.. Importo a base d'asta € 65.000,00 compresa iva e contributi – Sarà riconosciuto rimborso spese debitamente documentato e come meglio specificato nel disciplinare d'appalto.
5. L'appalto dovrà essere effettuato con le modalità di cui al relativo Disciplinare d'appalto;
6. b) categoria del servizio 1) CPV 74000000-9.
7. L'appalto non è suddiviso in lotti e non si potranno fare offerte frazionate;
8. La durata dell'appalto è riportata nell'apposito disciplinare di gara.
9. Non sono ammesse varianti; 10) -----;
11. a) Il bando, il disciplinare ed il capitolato sono disponibili presso il Comune di Bisceglie – Ufficio Appalti – Via Trento n.8 – 70052 Bisceglie (Italia); tel. 080 3950264 – fax 080 3950225 e sul sito internet

www.comune.bisceglie.ba.it/gare.

b) i documenti potranno essere richiesti entro il sesto giorno dalla data di presentazione delle offerte;

c) i documenti sono disponibili in forma gratuita. **Non si rilasciano copie a mezzo fax e l'invio di atti con tassa a carico destinatario (D.Lgs. n. 261 del 22/7/1999);**

12. a) il plico di partecipazione alla gara dovrà pervenire a mezzo racc. postale del servizio di Stato od Agenzia autorizzata, entro il termine perentorio delle ore 12,00 del 26/06/2007.

13 a) persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: chiunque abbia interesse; b) 27/06/2007 a partire dalle ore 09,00 presso l'ufficio Appalti – I° piano – Via Trento, 8. Eventuali comunicazioni e/o richieste di chiarimento e/o integrazione documentazione sarà comunicata ai partecipanti dal presidente della commissione giudicatrice. Saranno ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti e/o i soggetti delegati dai concorrenti;

14. cauzione provvisoria di € 1.300,00. Cauzione definitiva come prevista dall'art.113 del D.L.vo n. 163/2006;

15. L'appalto è finanziato con proventi derivanti da assegnazione aree PEEP. I pagamenti saranno regolati in misura di euro 10.000,00 mensili per i primi tre mesi e con saldo a conclusione della completa procedura espropriativa e dei frazionamenti dei lotti.:

16. Forma giuridica del raggruppamento: art.37 del D.Lgs. n.163 del 12/04/2006. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio ovvero di partecipare alla gara in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in associazione o consorzio;

17. **requisiti minimi per la partecipazione:**

a) capacità economica e finanziaria: La capacità economica e finanziaria è dimostrata dal fatturato. Il fatturato globale nel triennio precedente la pubblicazione del Bando non deve essere inferiore al triplo dell'importo posto a base della gara di € 65.000,00. Inoltre, per lo stesso periodo, l'offerente deve possedere un fatturato specifico, pari all'importo ipotetico posto a base di gara, conseguito a fronte di servizi, prestati a favore di privati e pubbliche amministrazioni, di pianificazione e monitoraggio ambientale, ivi compresi i sistemi informativi ambientali. Per i soggetti che partecipano alla gara in Associazione temporanea il predetto fatturato dovrà essere conseguito per almeno il 60% dal soggetto capogruppo e per la restante percentuale cumulativamente dai soggetti mandanti. Referenze bancarie rilasciate da almeno un istituto bancario.

b) Capacità tecnica: Ai fini della partecipazione alla gara il soggetto offerente deve:

- essere in possesso dei requisiti professionali e tecnici idonei ad assolvere i compiti previsti nell'oggetto e categoria di servizio.
- essere stata affidataria nel triennio precedente di almeno due incarichi da parte di Pubbliche Amministrazioni o privati aventi per oggetto procedure espropriative di aree aventi estensione e numero di particelle pari ad almeno il 50% di quella oggetto della presente procedura.

Al concorrente aggiudicatario, ed al secondo classificato, sarà richiesta la documentazione probatoria, a conferma di quanto dichiarato in sede di gara.

c) - iscrizione alla C.C.I.A.A. o equivalente registro dello Stato di residenza con dicitura antimafia rilasciato in data non anteriore a sei mesi dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta oppure apposita dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000.

18-----19-----20-----

21. E' consentito agli offerenti di svincolarsi dalla propria offerta dopo 180 giorni dalla presentazione della stessa in caso di mancata aggiudicazione entro tale termine. 22. ~~-----~~

23. criterio di aggiudicazione: L'appalto sarà aggiudicato al massimo ribasso percentuale più vantaggioso per l'Amministrazione sul prezzo a base d'asta, con esclusione delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, ai sensi dell'art. 86 comma 1) e art. 124 comma 8) del D. Lgs. n.163 del 12/04/2006. In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 5 non si procederà alla determinazione della soglia dell'anomalia, fermo restando il potere della Stazione Appaltante di valutare la congruità delle offerte.

24. Procedure di ricorso: Organismo responsabile delle procedure di ricorso Denominazione ufficiale:T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Puglia,sede / sezione di Bari Indirizzo postale: P.zza Massari - 70100 Bari.

25. Organismo responsabile delle procedure di mediazione: Responsabile del procedimento di cui al punto 27

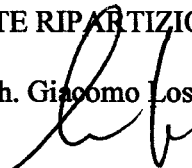
26. Presentazione di ricorso: Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso: a) entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione; c) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

27. Responsabile del procedimento: Arch. Giacomo Losapio U.T.C. tel. 0803950506

28. divieto di varianti

Bisceglie, li 05/06/2007 IL DIRIGENTE RIPARTIZIONE TECNICA

-Arch. Giacomo Losapio-



COP/