

**COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA**  
**(Provincia di Verona)**

Prot. 7181

*Bando di gara per il servizio di gestione degli impianti termici*

**I.1)** Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella, Via Sengio, 1, 37015 Sant'Ambrogio di Valpolicella Ufficio Lavori Pubblici Tel 045 / 6832610 - Fax 045 / 6860592 [lavoripubblici@comune.santambrogio.vr.it](mailto:lavoripubblici@comune.santambrogio.vr.it); [www.comune.santambrogio.vr.it](http://www.comune.santambrogio.vr.it); offerte inviate a: Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella, Via Sengio, 1, 37015 Sant'Ambrogio di Valpolicella Ufficio Protocollo Tel 045/6832611 [www.comune.santambrogio.vr.it](http://www.comune.santambrogio.vr.it) **I.2)** Autorità regionale o locale; Servizi generali delle Amministrazioni Pubbliche. **II.1.1)** Appalto per il servizio di gestione degli impianti termici, inclusa la fornitura di combustibile, e di condizionamento afferenti gli immobili di pertinenza dell'amministrazione comunale. **II.1.2)** Cat. servizi 1; Territorio del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella, strutture come individuate da c.s.a.; Codice NUTS: ITD31 **II.1.3)** appalto pubblico **II.1.5)** Appalto gestione impianti termici e condizionamento **II.1.6)** 50.72.00.00-8; **II.1.7)** si **II.1.8)** no **II.1.9)** no **II.2.1)** € 1.165.000,00 **II.2.2)** no **II.3)** dal 15/10/2007 al 14/10/2012 **III.1.1)** Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo dell'appalto di cui al punto II.2.1. Cauzione definitiva pari al 10% dell'importo di aggiudicazione. Tali cauzioni sono ridotte, ex art. 40 c. 7 D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.i., del 50% in caso di possesso certificazione sistema qualità conforme alle norme europee rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme euro-pee. **III.1.2)** Finanziamento da Bilancio dell'Amministrazione

Comunale **III.1.3)** Alla gara sono ammesse a partecipare imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande ed i Consorzi di imprese, con l'osservanza delle discipline di cui agli artt. 34, 35, 36 e 37 del D. Lgs. 163/06. È inoltre ammessa la partecipazione delle imprese stabilite in altri paesi membri dell'UE, nelle forme previste nei paesi di stabilimento. Valgono i divieti di partecipazione secondo l'art. 34, c.2, ed ai sensi dell'art. 37, c. 7, del suddetto D. Lgs. n. 163/2006. Per i requisiti di partecipazione si richiama il Disciplinare di Gara.

**III.2.1)** pena l'esclusione dalla gara, ciascun Concorrente (impresa singola/Raggruppamento Temporaneo di Imprese/Consorzio) deve soddisfare, anche ai sensi di quanto stabilito nel Disciplinare di Gara, le seguenti condizioni: a) iscrizione Camera di Commercio per attività attinenti quelle di appalto o in registro professionale o commerciale dello Stato ove si è stabiliti nel rispetto delle disposizioni dell'art.39 del D.Lgs. 163/2006; b) inesistenza cause di esclusione ex art. 38 c. 1, D. Lgs. 163/2006; c) inesistenza fattispecie ex art. 34 c. 2, D. Lgs. 163/2006;

**III.2.2)** pena l'esclusione dalla gara, ciascun Concorrente (impresa singola/Raggruppamento Temporaneo di Imprese/Consorzio) deve soddisfare, anche ai sensi di quanto stabilito nel Disciplinare di Gara, le seguenti condizioni: a) cifra di affari negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del presente bando, di importo almeno pari a 3 volte l'importo a base di gara; b) prestazioni analoghe a quelle oggetto dell'appalto eseguite e fatturate negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del presente bando, per importo non inferiore al 60% dell'importo a base di gara.

**III.2.3)** pena l'esclusione dalla gara, ciascun Concorrente (impresa singola/Raggruppamento Temporaneo di Imprese/Consorzio) deve soddisfare, anche ai sensi di quanto stabilito nel Disciplinare di Gara, le seguenti condizioni: a) possesso requisiti ex art. 11, c. 3, D.P.R. 412/1993 per assunzione del ruolo di "Terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico"; b) attestazione SOA, per la categoria OG11, classifica I o attestazione equivalente prevista nello Stato membro; c) abilitazione ex Legge 46/1990, lettere A,B,C,D,E,G; d) certificazione qualità aziendale UNI EN ISO 9001:2000 per le attività oggetto di appalto. **III.2.4)** no **III.3.1)** si; Ex Legge 46/90 ed ex DPR 412/93 **III.3.2)** si **IV.1.1)** Aperta **IV.2.1)** Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nelle specifiche **IV.2.2)** no **IV.3.2)** no **IV.3.3)** 30/07/2007 Ora 12:00. Documenti a pagamento: no. Condizioni: tutti gli elaborati sono visionabili, previo appuntamento telefonico (tel. 045.6832610), presso l'Ufficio Lavori Pubblici, via Sengio, n. 1 – Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR). Gli elaborati di gara sono altresì disponibili sul sito internet di cui al punto I.1). **IV.3.4)** 09/08/2007 Ora 12.00 **IV.3.6)** IT **IV.3.7)** gg. 180 **IV.3.8)** 10/08/2007 Ore 09:30 Luogo: Sede Municipale in Via Sengio, 1 – Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR). Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: si; legale rappresentante dell'Impresa Concorrente o altri soggetti muniti di delega **VI.1)** no **VI.2)** no **VI.3)** 1. I Concorrenti sono tenuti, a pena di esclusione dell'offerta, al versamento del contributo di importo pari a € 80,00 a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di

lavori, servizi e forniture, previsto dall'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n° 266 e dalla deliberazione del Consiglio dell'Autorità del 10 gennaio 2007; del versamento dovrà essere fornita, a pena di esclusione, prova allegando alla documentazione amministrativa inclusa nella Busta "A" – Documentazione Amministrativa, la relativa ricevuta nella cui causale dovranno comparire esclusivamente: - il codice fiscale del partecipante; - il C.I.G. che identifica la procedura: 00421818DA 2. Sopralluoghi obbligatori presso gli immobili; 3. Le offerte anormalmente basse sono individuate ai sensi dell'art. 86 del D. Lgs. n° 163/2006 e successive integrazioni e valutate in base ai criteri e secondo la procedura di cui agli articoli 86, 87, 88 e 89 del predetto Decreto. Le offerte devono essere corredate dalle giustificazioni di cui all'art. 87, comma 2, del D. Lgs. n° 163/2006 con riferimento a ciascuna voce di prezzo che concorre a formare l'importo complessivo; 4. Aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, salvo verifica della relativa congruità; 5. Non sono ammesse offerte in aumento e/o offerte parziali e/o offerte condizionate; 6. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere, revocare, reindire la gara o non aggiudicarla senza che sia dovuto alcun indennizzo o risarcimento agli offerenti; 7. Il subappalto dei soli lavori di cui alla categoria OG11 è ammesso nei limiti indicati nel Capitolato Speciale di Appalto e nel rispetto dell'art. 118 del D. Lgs. n° 163/2006; 8. La documentazione richiesta a riprova del possesso dei requisiti minimi per la partecipazione alla gara può essere sostituita dalle auto certificazioni e dichiarazioni secondo la

discipline di cui agli artt.18, 19, 38, 46, 47, 76 e 77 bis del D.P.R. n° 445/2000, sottoscritte dal legale rappresentante o da persona con potere di rappresentanza del Concorrente. Alle dichiarazioni dovrà essere unita fotocopia di documento di riconoscimento del firmatario in corso di efficacia e di validità; 9. Per quanto non esplicitato nel presente Bando, si richiamano il Disciplinare di Gara ed il Capitolato Speciale d'Appalto; 10. Informazioni e chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti, esclusivamente a mezzo posta/fax all'indirizzo/numero di cui al punto I.1 entro e non oltre il giorno 31/07/2007; 11. I chiarimenti verranno inviati a mezzo fax al Concorrente che li ha richiesti nonché pubblicati sul sito internet di cui al punto I.1; 12. I Concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del Decreto Legislativo n° 196/2003 e successive integrazioni, con riguardo sia al procedimento di gara che all'esecuzione del contratto; 13. Ai sensi dell'art. 77, 1° comma, del D. Lgs. n° 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, il Committente si riserva la facoltà di effettuare a mezzo posta ordinaria, oppure via fax, per via telefonica, ovvero mediante gli strumenti informatici disponibili tutte le comunicazioni relative sia al procedimento di gara, che alla successiva fase di esecuzione del contratto; 14. Responsabile Unico del Procedimento: ing. Stefano De Beni. Responsabile della Procedura di Gara ai sensi dell'art. 10 del regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi è il Segretario Comunale/Direttore Generale dott. Luciano Gobbi. VI.4.1) Tribunale Amministrativo Regionale del

Veneto, Cannaregio 2277/78, 30100 Venezia [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it) **VI.4.2)** 60 gg. dalla data di pubblicazione del Bando sulla GUCE **VI.5)** 08/06/2007.

IL SEGRETARIO COMUNALE (dot. GOBBI Luciano)

