

AVVISI D'ASTA

CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Lugo (RA), piazza Savonarola n. 5
Tel. 0545/909511 - Fax 0545/909509
www.bonificalugo.it - e-mail consorzio@bonificalugo.it
Codice fiscale n. 01055350399

Avviso d'asta per vendita immobiliare

IL PRESIDENTE

in esecuzione della delibera del Comitato Amministrativo n. 112 in data 27 febbraio 2007,

RENDE NOTO

che il giorno martedì 24 luglio 2007 alle ore 9.30, nella sede del Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale, in Lugo (RA) Piazza Savonarola n. 5, avrà luogo un pubblico incanto per la vendita, a lotti separati, dell'immobile consorziale ubicato in Modigliana (FC), Via Corbari n. 25, costituito da:

- lotto di terreno censito al N.C.E.U., al Fg. 53, mapp. 47, della superficie di mq. 1.950, su cui insiste un fabbricato di civile abitazione, censito al Fg. 53, mapp. 47, sub 5, categoria A/3 ed un'unità immobiliare destinata a deposito-magazzino, censita al Fg. 53, mapp. 47, sub 4, categoria C/2, messo in vendita ad un prezzo a base d'asta, a corpo, di 300.000,00 euro;
- lotto di terreno censito al N.C.T., al Fg. 53, mapp. 27, della superficie di mq. 1.990, messo in vendita ad un prezzo a base d'asta, a corpo, di 180.000,00 euro.-

Ogni elemento tecnico relativo ai due lotti suddetti è in visione presso gli uffici del Distretto Montano del Consorzio in Faenza (RA), Via Castellani n. 26, previo accordo telefonico con il Dott. Ing. Claudio Morara (tel. 0546/21372).-

L'asta si terrà col metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base, di cui all'art. 73, lett. c) del Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924 n.827.-

Saranno ammesse solo offerte in aumento sui prezzi a base d'asta.-

Non è prefissato alcun limite d'aumento.-

Le aggiudicazioni avverranno ad unico incanto, senza rilanci rispetto alle offerte presentate in sede di gara.-

L'asta sarà dichiarata valida anche se perverrà una sola offerta.-

Gli interessati alla gara dovranno far pervenire, per posta o anche a mano in plico distinto sigillato, per ciascun lotto a cui partecipano, l'offerta redatta in carta bollata e contenente i seguenti elementi:

- nome, cognome ed indirizzo;
- attestazione di aver preso esatta visione e conoscenza dell'immobile e delle modalità di vendita;
- indicazione in cifra e in lettere dell'aumento offerto sul prezzo base.-

Resta inteso che, in caso di discordanza tra l'importo dell'aumento espresso in cifre e quello espresso in lettere, prevale quest'ultimo.

Un modello di offerta può essere ritirato presso la sede del Consorzio in Lugo (RA), Piazza Savonarola n. 5 (Ufficio Segreteria Affari

Generali Legali-Espropri), oppure può essere stampato dal sito web dell'ente www.bonificalugo.it (News/Avviso d'Asta vendita immobiliare). Dietro richiesta, il modello può anche essere inviato agli interessati per posta elettronica.

A copertura della mancata sottoscrizione del contratto di compravendita per fatto o volontà dell'aggiudicatario, all'offerta dovrà essere allegato un documento comprovante l'avvenuta costituzione di una cauzione dell'importo di:

- 30.000,00 euro, pari al 10% (dieci per cento) del prezzo posto a base di gara, per chi partecipa all'asta per il primo lotto;
- 18.000,00 euro, pari al 10% (dieci per cento) del prezzo posto a base di gara, per chi partecipa all'asta per il secondo lotto.-

La cauzione deve essere costituita a mezzo fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria che preveda espressamente la formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.- La cauzione dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.-

Il pagamento dell'intero prezzo avrà luogo in occasione della stipula dell'atto di compravendita, che dovrà avvenire entro 90 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza e l'incameramento della cauzione nel caso il superamento di detto termine sia da imputare all'aggiudicatario.-

Tutte le spese contrattuali e di trasferimento dei due lotti suddetti, comprese quelle notarili, saranno a carico dell'aggiudicatario.-

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si rinvia alle norme ed alle condizioni previste dal succitato Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato.-

Eventuali richieste di chiarimenti sulle condizioni di partecipazione all'asta a lotti separati devono essere rivolte al personale del Settore Affari Generali Legali-Espropri del Consorzio, tel. 0545 909506/909507, fax 0545 909509, e-mail: consorzio@bonificalugo.it

IL PRESIDENTE

(P.A. Alberto Asioli)

Lugo, 13 giugno 2007

