

**COMUNE DI NAPOLI**

*Affidamento ad attività afferenti il progetto «Gruppo Appartamento»*

I.1) Ente Appaltante: Comune di Napoli Servizio Politiche di Inclusione Sociale  
Via Salvatore Tommasi n.19 80135 Napoli tel. 081/5498071/fax 081/5442119, sito  
internet: [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it) Punti di contatto ove sono disponibili ulteriori  
informazioni, il Capitolato Speciale d'Appalto e la documentazione complementa  
re: Servizio Politiche di Inclusione Sociale e sito istituzionale del Comune. Le  
istanze di partecipazione vanno inviate al Protocollo Generale – Gare Comune di  
Napoli P.zza Municipio Palazzo S. Giacomo 80133 Napoli. II.1.2) Oggetto: Affida  
mento ad un soggetto del settore no-profit delle attività afferenti il progetto  
“Gruppo Appartamento” di cui alle schede di progettazione di dettaglio approvate  
nei Piani Sociali di Zona relativi agli anni 2003 e 2004. Le attività progettuali si  
riferiscono all’attivazione di due “gruppi appartamento”, di cui uno sito in Via  
Leopardi, 23 e l’altro sito in Via Caravaggio, 119. Allo stato, l’immobile di Via  
Caravaggio è oggetto di procedura esecutiva in fase avanzata essendosi già  
realizzata la vendita forzata del bene con decreto di trasferimento all’aggiudicata  
rio. Pertanto, l’affidamento delle attività per Via Caravaggio è subordinato all’esito  
del giudizio di opposizione intentato dall’Avvocatura dello Stato e dall’Ammini  
strazione Comunale, tutt’ora in corso, ed alla difesa del titolo di proprietà  
dell’immobile al patrimonio indisponibile del Comune. II.2.1) Importo a base  
d’asta: € 166.000,00 IVA esclusa oltre € 100.800,00 non soggetti a ribasso, per  
integrazione al reddito. II.3) Durata dell’appalto: 24 mesi dall’emissione del primo  
ordinativo. III.1.1) Cauzione richiesta: Cauzione provvisoria pari al 2% dell’impor  
to a base d’asta mediante versamento in contanti o in titoli di stato presso la  
Tesoreria Comunale; fideiussione bancaria, assicurativa o rilasciata dagli interme  
diari finanziari iscritti nell’elenco speciale tenuto dalla Banca d’Italia ai sensi  
dell’art. 107 del D.Lgs. 385/93, avente validità di almeno sei mesi dalla data della

gara. La cauzione dovrà essere rilasciata in conformità a quanto stabilito dall'art. 75 del D.L.vo 163/06 con particolare riferimento al comma 4°, 7° ed 8°, comunque tutte corredate dall'impegno da parte di uno dei soggetti a tanto autorizzati dalla legge, a rilasciare la garanzia definitiva, in caso di aggiudicazione. III.1.2) In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, le stesse dovranno uniformarsi a quanto previsto dagli artt. 34 e 37 del D.Lgs. 163/06. III.2.1) La domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta, ai sensi del DPR 445/00 dal legale rappresentante e dovrà contenere i documenti e le attestazioni, rese ai sensi del DPR 445/00, specificati all'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto. IV. 1.1) Tipo di appalto: procedura aperta ai sensi del D.lgs 163/06. IV.2.1) Aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. lgs. 163/06 in presenza anche in presenza di una sola offerta valida. IV.3.1) Determina dirigenziale del Servizio Politiche di Inclusione Sociale n.85 del 25.09.06 e ss.mm. nn.:105/06; 118/06; 2/07; 24/07. IV.3.4) Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del 11 luglio 2007. IV. 3.7) Validità offerta: 180 giorni dalla data delle gara. IV.3.8) La gara si svolgerà, in seduta pubblica, il 12 luglio 2007 alle ore 10,30 presso il Servizio Gare d'Appalto sito in Napoli alla Via San Giacomo 24, terzo piano. Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti delle ditte partecipanti o loro delegati. VI.3) La domanda di partecipazione e tutta la documentazione di cui ai punti III.1.1)-III.2.1) dovrà pervenire, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante l'indicazione del mittente, telefono-fax, oggetto della gara, numero della determina di indizione, all'indirizzo di cui al punto I.1), in qualsiasi modo, con esclusione della consegna a mano. In tale plico devono essere inserite le buste (anch'esse sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura) Busta "A" contenente documentazione amministrativa; Busta "B"

contenente relazione tecnico organizzativa” – Busta “C” contenente l’offerta economica in bollo sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, con l’indicazione in cifre e in lettere del ribasso percentuale unico offerto (il ribasso offerto dalla ditta che risulterà aggiudicataria, si intenderà applicato nella stessa misura a tutti i prezzi di cui all’allegato 1 del D.M. 332/99 nonché a quelli fissati dagli allegati A e B del D.M. 28/12/92) corredato dalle giustificazioni pertinenti con la gara previste dal 5° comma art. 86 del D.Lgs. 163/06. Detto plico, recante l’indicazione del mittente – telefax, oggetto della gara, numero della determina di indizione, codice CIG ed indirizzato come al punto I.1), dovrà pervenire in qualsiasi modo con esclusione della consegna a mano. Ai sensi della delibera dell’Autorità di Vigilanza sui Lavori, Forniture e Servizi del 10/01/2007, i concorrenti sono tenuti al pagamento di un contributo nella misura stabilita nella tabella di cui all’art.2 della medesima delibera e secondo le seguenti modalità: 1) mediante versamento on-line collegandosi al portale web “Sistema di riscossione” all’indirizzo: <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale; 2) mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561 intestato a “Aut. Contr. Pubbl.” Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584) presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente: a) codice fiscale del partecipante; b) il CIG che identifica la procedura. Per la gara in oggetto il contributo è pari ad euro 30,00; il CIG è: 00129563A0. L’attestazione del versamento, ricevuta postale ovvero la copia stampata della e mail di conferma del versamento on line, dovrà essere allegata, in originale, alla domanda di partecipazione, a pena di esclusione dalla gara. Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali, devono essere comunicati al sistema on line di riscossione all’indirizzo: <http://riscossione.avlp.it>.

Si rende noto che l'Amministrazione è tenuta ad escludere dalla gara i partecipanti che, all'esito dei controlli on line sulla completezza ed esattezza dei dati indicati nelle ricevute di versamento e della rispondenza a quelli comunicati on line all'Autorità, risultano essere incorsi in errori e/o omissioni e/o difformità.. L'inosservanza di una delle modalità e termini di cui al presente bando comporterà l'esclusione dalla gara. Per tutto quanto non contenuto nel presente bando si rinvia al C.S.A. e agli atti che unitamente ad esso sono visionabili presso il Servizio Politiche di Inclusione Sociale nonché sul Sito Internet [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it).

DIRIGENTE del Servizio Gare d'Appalto Area Forniture e servizi Dr.ssa Assunta Malinconico



CCr