

**URBE 87 - S.r.l.**

*Bando di gara d'appalto - Lavori di realizzazione di un corpo di fabbrica*

Lavori X

Forniture

Servizi

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE****AGGIUDICATRICE**

Urbe 87 S.r.l. – Via Claudio Monteverdi n. 16 – (00198) Roma – Tel. 06 5745939 06 5754231 Fax 06 5750871

**I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI****INFORMAZIONI:**

Urbe 87 S.r.l. Direzione Tecnica – Via Aventina n. 32 – (00198) Roma – Tel. 06 5745939 06 5754231 Fax 06 5750871

**I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA****DOCUMENTAZIONE:**

Eliografia Colombo S.r.l. – Via Padre Reginaldo Giuliani n. 36 – 00154 Roma

**I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE E LE DOMANDE DI****PARTECIPAZIONE:**

Notaio Dott. Claudio Togna – Via Ulpiano n. 47 – 00193 Roma

**I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Società S.r.l.

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO****II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO****DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

Lavori di realizzazione di un corpo di fabbrica da destinare a residenza coabitativa per studenti fuori sede universitari nella zona Ponte di Nona in Roma.

**II.1.2) TIPO DI APPALTO DI LAVORI:**

Esecuzione

**II.1.6) Descrizione/oggetto dell'appalto**

Pubblico incanto per realizzazione di un corpo di fabbrica da destinare a residenza per studenti fuori sede universitari con funzioni e servizi collettivi integrati nella zona Ponte di Nona in Roma

**II.1.7) Luogo di esecuzione dei lavori:**

Via Gustavo Colonnetti snc - Roma

**II.1.8) Divisione in lotti:**

No

**II.1.9) Ammissibilità di varianti:**

Non sono ammesse offerte in variante.

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO****II.2.1) QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE:**

- 1.1** Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 5.264.550,00 (euro cinquemilioniduecentosessantaquattromilacinquecentocinquanta/00)
- 1.2** Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso: € 164.550,00 (euro centosessantaquattromilacinquecentocinquanta/00)

**1.3** Importo a base di gara (soggetto a ribasso): € 5.100.000,00 (euro cinquemilionicentomila/00)

**1.4** Categorie relative alle lavorazioni di cui si compone l'intervento:

i. **CATEGORIA PREVALENTE:** OG1 – Edifici civili ed industriali, per l'importo di € 3.600.000,00 (euro tremilioneiseicentomila/00) – classifica V

ii. **ALTRE CATEGORIE CHE COMPONGONO L'OPERA** (qualificazione obbligatoria): OG11 – Impianti Tecnologici, per l'importo di € 1.500.000,00 (euro unmilionequinquecentomila/00) – classifica IV

Corrispettivo: determinato a corpo.

Ai sensi dell'art. 37 comma 11 del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 72 del D.P.R. 554/1999, le opere appartenenti alla categoria OG11 non possono essere affidate in subappalto e sono da eseguire dai soggetti affidatari che, se non sono in grado di realizzare le predette opere, sono tenuti a costituire raggruppamenti temporanei di tipo verticale per la partecipazione alla gara.

### **II.3) DURATA DELL'APPALTO:**

400 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

#### **III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

- a) cauzione provvisoria di cui all'art. 75 D.Lgs n. 163/2006 e all'art. 100 D.P.R. n. 554/99 e ss.mm., pari al 2% (due percento) dell'importo complessivo dell'appalto, pari a € 105.291,00 (euro centocinquemiladuecentonovantuno/00) costituita alternativamente, ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. n. 163/06:
- i) da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della Urbe 87;
  - ii) da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993 avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, di cui all'art. 1944, comma 2 del codice civile, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante.
- b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza

relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice valida fino alla comunicazione di svincolo da parte della Urbe 87. In caso di presentazione della polizza rilasciata da intermediari finanziari, alle gare anche copia dell'elenco speciale nonché copia dell'autorizzazione del Ministero del tesoro, del Bilancio e della Programmazione economica come sopra specificato.

Nel caso di riunione di concorrenti ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006, il deposito cauzionale provvisorio, prestato nelle forme sopraindicate, dovrà essere presentato in conformità al disposto dell'art. 108 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i..

Nel caso di raggruppamenti di cui all'art. 37, comma 8 del D. Lgs. n. 163/2006, il suddetto deposito cauzionale provvisorio dovrà espressamente essere intestato a tutte le imprese facenti parte del raggruppamento medesimo.

La sottoscrizione del garante, **a pena di esclusione dalla gara**, dovrà essere autenticata da Notaio, il quale dovrà parimenti attestare i poteri di firma del garante medesimo.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- a) cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 113 del D.Lgs n. 163/2006 (si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7 del D.Lgs n. 163/2006);
- b) polizza assicurativa di cui all'art. 129 comma 1 del D.Lgs n. 163/2006 relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) per una somma assicurata non inferiore ad € 5.100.000,00 (euro cinquemilionicentomilaeuro/00), e una polizza

per responsabilità civile (RCT) con un massimale unico e per evento non inferiore ad € 3.000.000,00 (euro tremilioni/00)

In caso di **riunioni o di associazioni temporanee di imprese di tipo orizzontale e di consorzi ex art. 34, lett. e) del D.Lgs. n. 163/2006** per beneficiare della riduzione di cui al predetto articolo 40, comma 7, D.Lgs. n. 163/2006 è necessario che ciascuna impresa sia certificata UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45.000 e della serie UNI CEI EN USO/IEC 17000 comprese eventuali imprese associate ex art. 95, comma 4, D.P.R. n. 554/99 – cooptate – mentre, nelle ulteriori ipotesi di **riunioni o di associazioni di imprese di tipo verticale** la riduzione della cauzione si applica limitatamente alla quota riferibile a quelle, tra le imprese riunite, dotate della certificazione, comprese eventuali imprese associate ex art. 95, comma 4, D.P.R. n. 554/99 – cooptate. E' necessario che il possesso della certificazione di qualità risulti dalla attestazione SOA.

In caso di **consorzi stabili** si applica la disciplina prevista dagli art. 36 e 37, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006.

### **III.1.2) MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O RIFERIMENTI ALLE DISPOSIZIONI APPLICABILI IN MATERIA:**

Finanziamento: intervento cofinanziato dal Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca Scientifica (M.I.U.R.) e dalla Regione Lazio.

La contabilizzazione dei lavori sarà effettuata ogni 60 (sessanta) giorni mediante frazionamento percentuale dell'importo a corpo commisurato

all'avanzamento dei lavori, secondo la Tabella di Percentualizzazione allegata al Contratto alla lettera B e le modalità previste dall'art. 6.2 del Capitolato amministrativo.

La Stazione appaltante si riserva, in corso di esecuzione, di chiedere all'appaltatore di accelerare l'esecuzione dei lavori, riconoscendo premio di accelerazione in caso di effettiva ultimazione in anticipo sui tempi, così come stabilito in contratto.

**III.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI IMPRENDITORI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO:**

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (**imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative**), b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili**), dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs n. 163/2006 oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (**associazione temporanee**), e) (**consorzi occasionali**) ed f) (**gruppo europeo di interesse economico**), dell'art. 34 comma 1, del D.Lgs n. 163/2006, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorzarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs n. 163/2006.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs n. 163/2006 nonché quelle degli artt. 93, 94 e 95 del D.P.R. n. 554/1999 e ss. mm..

**A pena di esclusione dalla gara**, in caso di soggetti di cui all'articolo 37, comma 8 del D. Lgs. n. 163 /2006, non ancora costituiti, la Domanda di partecipazione di cui al punto **1.A.1) del Disciplinare di Gara** e l'offerta

economica presentata secondo le modalità indicate al successivo punto **1.B.1) del Disciplinare di Gara**, dovranno essere sottoscritti dai legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio; in caso di soggetti già formalmente costituiti, detta documentazione potrà essere sottoscritta anche solo dal legale rappresentante dell'impresa mandataria, in proprio e quale mandataria di ciascuna delle mandanti – in caso di imprese riunite – o dal legale rappresentante del consorzio, in caso di consorzio ordinario o stabile.

### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) INDICAZIONI RIGUARDANTI LA SITUAZIONE PROPRIA DELL'IMPRENDITORE NONCHÉ INFORMAZIONI E FORMALITÀ NECESSARIE PER LA VALUTAZIONE DEI REQUISITI MINIMI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO CHE QUESTI DEVE POSSEDERE:**

#### **III.2.1.1) SITUAZIONE GIURIDICA – PROVE RICHIESTE:**

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- a. le cause di esclusione di cui all'art 38 del D.Lgs n. 163/2006 e di cui alla legge n. 68/99;
- b. l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;
- c. sentenze definitive relative a reati che incidono sulla moralità professionale;

- d. sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p. e di decreti penali di condanna relativi a reati che incidono sulla moralità professionale;
- e. l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;
- f. l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s. m.;
- g. l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- h. l'esistenza di forme di collegamento formale o sostanziale – anche ai sensi dell'art. 2359 c.c. – con altre imprese partecipanti alla gara. La Stazione appaltante potrà escludere altresì dalla gara i soggetti per i quali accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- i. la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 37 comma 7 del D.Lgs n. 163/2006 da uno dei consorzi di cui art. 34, comma 1, lett. b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili**), del D.Lgs n. 163/2006.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, **a pena di esclusione dalla gara**, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara** di cui al punto **IV.3.2)**, del presente bando.

Inoltre, i concorrenti dovranno dimostrare di possedere il requisito della regolarità contributiva.

**III. 2.1.2) CAPACITÀ ECONOMICO/FINANZIARIA E TECNICA – TIPO DI PROVE RICHIESTE:**

I **concorrenti** devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s. m., **in corso di validità** che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere ivi compreso il possesso della certificazione di qualità risultante dall'attestato SOA, fermo per le ATI di tipo verticale o misto, quanto disposto in ordine ai requisiti della mandataria e delle mandanti che operano per la realizzazione delle opere scorporate dall'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m..

I **concorrenti** devono essere in possesso di CERTIFICATO DI SISTEMA DI QUALITÀ AZIENDALE UNI EN ISO 9000, emesso da organismi di certificazione accreditato SINCERT o da altri organismi operanti nello spazio economico europeo aderenti all'accordo multilaterale E.A.

I **concorrenti** stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dell'appalto.

Il possesso dei requisiti è provato, **a pena di esclusione dalla gara**, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara** di cui al punto **IV.3.2)**, del presente bando.

**III.2.1.3) AVVALIMENTO:**

**I concorrenti potranno fare ricorso all'istituto dell'avvalimento in conformità dell'art. 49 del D.Lgs n. 163/2006.**

In caso di ricorso a tale istituto, il concorrente, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria, dovrà produrre:

- a. dichiarazione attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per partecipare alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e della ditta ausiliaria;
- b. oltre la propria, una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti di cui all'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;
- c. una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- d. una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta di non partecipare alla gara in proprio o associata o consorziata né si trova in una situazione di controllo con una delle imprese che partecipano alla gara;
- e. dichiarazione attestante che, in caso di aggiudicazione della gara, presenterà in originale o in copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto (nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa appartenente al medesimo gruppo, in luogo del contratto

l'impresa concorrente potrà presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi di responsabilità in solido nei confronti della stazione appaltante, in relazione alle prestazioni oggetto dell'appalto).

Il concorrente potrà avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria.

#### **SEZIONE IV: PROCEDURE**

##### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA:**

Procedura aperta.

##### **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:**

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, espresso con il massimo ribasso percentuale mediante offerta a prezzi unitari, regolamentata dal punto B del Disciplinare di Gara, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 163/2006.

Le offerte dovranno essere corredate sin dalla presentazione, ai sensi dell'art. 86 comma 5) e **a pena di esclusione dalla gara**, delle giustificazioni di cui all'art. 87 comma 2) relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara. Le modalità di presentazione delle giustificazioni sono precisate nel disciplinare di gara.

Il prezzo offerto deve essere comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante avrà comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse ai sensi dell'art. 86, comma 3 del citato D.Lgs. 163/2006. Ai sensi dell'art. 55, comma 4 del D.Lgs. 163/2006, l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso di due sole offerte valide, che non verranno aperte.

I prezzi offerti nella **Lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto** saranno quelli cui si farà riferimento nell'eventuale caso di approvazione di Perizia di Variante al fine della relativa valutazione economica. Nel caso in cui dovesse essere necessario eseguire una specie di lavorazione non prevista dalla predetta Lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto, i nuovi prezzi delle lavorazioni o materiali si valuteranno facendo riferimento a quelli contenuti nel Prezziario Regionale del Lazio per le Opere Pubbliche – Ed. 2002, diminuiti della percentuale offerta in sede di gara. Nel caso in cui i nuovi prezzi non siano ancora determinabili, gli stessi verranno definiti da nuove analisi, così come stabilito dall'art. 136 del D.P.R. n. 554/99, commi 2 e seguenti.

#### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

##### **IV.3.1) DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI COMPLEMENTARI – CONDIZIONI PER OTTENERLI:**

**Il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto

nonché **gli elaborati grafici, il capitolato Amministrativo e quello Tecnico e lo schema di contratto** sono visibili presso la Urbe 87 S.r.l. Direzione Tecnica – Via Aventina n. 32 – (00198) Roma – Tel. 06 5745939 06 5754231 Fax 06 5750871.

La stessa documentazione sarà disponibile presso la Eliografia Colombo S.r.l. – Via Padre Reginaldo Giuliani n. 36 – 00154 Roma

#### **IV.3.2) DISCIPLINARE DI GARA**

**Il disciplinare di gara** contiene le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

#### **IV.3.3) DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI COMPLEMENTARI**

Oltre al **Bando**, al **Disciplinare di Gara**, agli **elaborati grafici**, al **Piano di sicurezza**, al **Capitolato Amministrativo** e al **Capitolato Tecnico**, allo **schema di contratto**, fanno parte dei documenti relativi all'appalto anche un modulo a sette colonne, denominato **Lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto**, con le prime quattro colonne precompilate dalla Stazione appaltante e le ultime tre da compilare dal concorrente in sede di offerta.

#### **IV.3.4) SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:**

Entro le ore 19.00 del giorno **16 luglio 2007** secondo forme e modalità previste dal disciplinare al punto 1.

#### **IV.3.5) LINGUA/E UTILIZZABILE/I NELLE OFFERTE O NELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:**

Italiano.

**IV.3.6) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA:**

180 giorni

**IV.3.7) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

Secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara.

**IV 3.7.1) PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:**

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai predetti legali rappresentanti.

**IV 3.7.2) DATA, ORA E LUOGO:**

Prima seduta pubblica: data ~~17~~18/07/2007, ore 10.00.

Luogo: Notaio Dott. Claudio Togna – Via Ulpiano n. 47 – 00193 Roma

Seconda seduta pubblica: data ~~18~~19/07/2007, ore 10.00, salvo cambiamenti comunicati ai concorrenti ammessi mediante fax inviato almeno con due giorni di anticipo sulla data della seduta.

**SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

**V.1) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE?**

No.

**VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

- a) I riferimenti normativi del Capitolato Speciale d'Appalto alla Legge n. 109/94 e alle altre norme abrogate o sostituite dal D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., devono intendersi riferite alle corrispondenti norme dello stesso decreto legislativo;

- b) Il Capitolato Speciale d'Appalto D.M.LL.PP. n. 145/2000 sarà parte integrante del contratto;
- c) Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile; a tal fine farà fede il timbro apposto sul plico dall'ufficio protocollo di questa Stazione appaltante;
- d) costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel Disciplinare di gara.;
- e) la Commissione di gara verificherà, secondo quanto indicato nel disciplinare di gara, l'avvenuto versamento della somma di € 100,00 relativa al contributo previsto dalla deliberazione del 26/01/2006 dell'Autorità della Vigilanza sui LL.PP.; la mancata presentazione della ricevuta **in originale** è causa di esclusione dalla gara;
- f) Ai sensi dell'art. 55, comma 4 del D.Lgs. n. 163/2006, l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso di due sole offerte valide, che, in tal caso, non verranno aperte;
- g) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio, previa richiesta di miglioramento ai due concorrenti a pari merito;
- h) Si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006;
- i) Il verbale di gara non avrà efficacia di contratto;

- j) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- k) L'Amministrazione si riserva di procedere agli accertamenti relativi alle cause di esclusione nei modi previsti dall'articolo 43 del D.P.R. n. 445/2000;
- l) Per i concorrenti non stabiliti in Italia, si applicano i commi 4 e 5 dell'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006;
- m) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;
- n) La stazione appaltante si riserva di procedere alla consegna dei lavori sotto riserva di legge, ai sensi dell'art. 129 del decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554
- o) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- p) Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;
- q) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- r) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 coordinato con la disciplina di cui all'art. 35, comma da 28 a 33 della L. 248/2006;

- s) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006;
- t) È esclusa la competenza arbitrale;
- u) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 della legge n. 675/96 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- v) Il disciplinare di gara allegato al presente bando ne costituisce parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge;
- w) L'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di annullare e/o revocare il bando di gara, non esperire gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni, richieste danni, indennità o compensi nemmeno ex artt. 1337 e 1338c.c.;
- x) Sono ammesse le ATI miste;
- y) Le spese di stipula del contratto – ivi compresi gli onorari del Notaio stipulante – sono a carico dell'aggiudicatario.

**VI.3) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Responsabile del Procedimento: Dott. Arch. Massimo Tavoletti c/o Urbe 87 S.r.l. Direzione Tecnica – Via Aventina n. 32 – (00198) Roma – Tel. 06 5745939 06 5754231 Fax 06 5750871

ARCH. MASSIMO TAVOLETTI



COPIA 1