

COMUNE DI MANTOVA

Servizio di gestione di impianti termici

LINE

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, Indirizzo e punti di contatto: COMUNE DI MANTOVA – VIA Pesenti 2 46100 MANTOVA – INDIRIZZO INTERNET : www.comune.mantova.it. Fax 0376-352936

Punti di contatto: Ing. Lauro Furlotti tel. 0376-352901 mail : lauro.furlotti@domino.comune.mantova.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati e sul sito www.comune.mantova.it

I.2) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice e Principali settori di attività: Autorità regionale o locale

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici : no

SEZIONE II: OGGETTO DELL' APPALTO

II.1) Descrizione II.1.1) Denominazione conferita all'appalto: Servizio di gestione di impianti termici, inclusa fornitura combustibile, afferenti il patrimonio immobiliare del Comune di Mantova II.1.2) Tipo di appalto e luogo di prestazione dei servizi : SERVIZI Categoria di servizi: n.01 Luogo principale di esecuzione: Comune di Mantova strutture come individuate dal Capitolato Speciale D'Appalto -Codice Nuts ITC4B

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico. II.1.5) Breve descrizione dell'appalto : servizio di gestione di impianti termici, inclusa la fornitura combustibile, afferenti il patrimonio immobiliare del Comune di Mantova. II.1.6) C.P.V.: Oggetto principale 50720000 –oggetto complementare 74873100- 50730000- II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici –NO- II.1.8) divisione in lotti: NO- II.1.9) ammissibilità di varianti NO

II.2) Entità dell'appalto II.2.1) ENTITA' TOTALE : Valore stimato per l'intera durata , Euro 3.849.000,00

II.3) Durata dell'appalto : dal 15/10/2007 al 14/10/2010

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto: III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo a base di gara, ai sensi dell'art. 75 D. Lgs. 163/2006 come indicato nel disciplinare di gara. Cauzione definitiva pari al 10% del valore complessivo triennale di aggiudicazione ai sensi art. 113 D.Lgs. 163/2006 e indicato nel disciplinare di gara. III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimento alle disposizioni applicabili in materia : Fondi propri di bilancio I pagamenti avverranno secondo quanto indicato nel Capitolato speciale d'Appalto. III.1.3) Forma Giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto : Raggruppamento temporaneo di imprese ai sensi dell'art.34- 37 D.Lgs. n. 163/2006 .

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale .Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Pena l'esclusione ciascun concorrente (impresa singola/Raggruppamento temporaneo di Imprese /Consorti) deve soddisfare, anche ai sensi di quanto stabilito nel disciplinare di gara le seguenti condizioni : -iscrizione alla C.C.I.A.A. o in un registro professionale o commerciale dello stato di residenza, per attività attinenti quelle oggetto dell'appalto, -inesistenza di cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006; di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso di cui alla legge 18 ottobre 2001 n. 383; -insussistenza rapporti di controllo ex art. 2359 c.c. . con altre società concorrenti alla stessa gara; adempimento alle norme che disciplinano il lavoro dei disabili ai sensi della Legge 68/99; inesistenza di sanzioni di interdizione ai sensi del D. Lgs. 231/01;

Per Ati e Consorzi vedasi quanto indicato nel disciplinare di gara.

III.2.2) capacità economica e finanziaria: Idonee dichiarazioni bancarie rilasciate da almeno due istituti di credito; fatturato globale, negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del bando di importo almeno pari a 2.5 volte l'importo a base di gara; aver svolto attività analoghe alla gestione di impianti termici a favore di Amministrazioni pubbliche o Enti aventi finalità di pubblico servizio, riferite agli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del bando per un importo non inferiore all'importo a base di gara e in particolare esecuzione di una attività di importo annuo non inferiore a 1.200.000,00 euro ovvero in alternativa due prestazioni di importo complessivo annuo non inferiore a Euro 1.800.000, Per raggruppamento vedasi quanto indicato nel disciplinare di gara

III.2.3) CAPACITÀ TECNICA: Possesso dell'abilitazione in base alla Legge 46/1990 lettere a) b) c) d) e) , possesso di certificazione di qualità aziendale UNI EN ISO 9001:2000 , per le attività oggetto dell'affidamento; possesso di certificazione SOA per la categoria OG11 class. I, possesso dei requisiti di cui all'art. 11, comma 3 DPR 412/93 per l'assunzione del ruolo di "Terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico". In caso di raggruppamenti vedasi quanto indicato nel disciplinare di gara

III.3.) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI: III.3.1) la prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione- Ex legge 46/90 e ex DPR. 412/93; III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: aperta - IV.2) criteri di aggiudicazione IV.2.1) Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito: -1. relazione intervento di conversione (ponderazione 8)- 2.relazione diagnosi energetica (ponderazione 8) - 3. migliori proposte (ponderazione 14) – 4. offerta economica (ponderazione 70) IV.2.2)-ricorso ad un'asta elettronica : no IV.3) informazioni di carattere amministrativo - IV.3.1) numero di riferimento attribuito al dossier all'amministrazione aggiudicatrice: pg. 15393/07 determina nr.151 del 05/06/2007 ..IV.3.2) pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto : no - IV 3.4) Termine per il ricevimento delle offerte :07/08/2007 ore 12.00- ;IV.3.6) Lingua utilizzabile nelle offerte : italiano .IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta : 180 giorni- . IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: apertura 09/08/2007 ore 9.30 c/o Comune di Mantova Via Pesenti 2 - Ammessi legali rappresentanti e loro delegati.

SEZIONE VI : ALTRE INFORMAZIONI

VI.3) informazioni complementari :1 I concorrenti hanno l'obbligo di effettuare il sopralluogo presso gli edifici ove avrà luogo lo svolgimento del servizio e prendere visione degli edifici, degli impianti e del loro stato di fatto. Lo svolgimento del sopralluogo avverrà come da disposizioni indicate al punto 11 del disciplinare di gara.In sede di sopralluogo, verranno consegnate schede tecniche e scheda di gestione; 2 I concorrenti devono presentare offerta all'indirizzo indicato sopra al punto I.1) entro e non oltre le ore 12 del giorno 07/08/2007 con le modalità indicate nel disciplinare di gara. 3.Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, ed il Capitolato Speciale d'Appalto sono disponibili sul sito Internet www.comune.mantova.it ai quali si rimanda per quanto non esplicitato nel presente bando;- 4- I concorrenti sono tenuti , a pena di esclusione dell'offerta, al versamento del contributo di importo pari a euro 80,00 a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, con le modalità indicate nel disciplinare di gara. Codice CIG 0025443439 - .5. le offerte anormalmente basse sono individuate ai sensi dell'art. 86 del D. lgs. 163/2006 e valutate in base ai criteri e secondo la procedura di cui agli articoli 86 e seguenti come indicato all'art. 19 del disciplinare di gara.Le offerte devono essere corredate dalle giustificazioni di cui all'art. 87, comma 2 del D.lgs. 163/2006. 6- aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, salvo verifica congruità. 7- non sono ammesse offerte in aumento e/o offerte parziali e/o offerte condizionate; 8. la stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, revocare, reindire la gara o non aggiudicarla senza che sia dovuto alcun indennizzo o risarcimento agli offerenti; 9- il subappalto è ammesso nei limiti indicati nel capitolato speciale d'Appalto e nel rispetto dell'art. 118 del D. lgs. 163/2006 ;10 A dimostrazione dei requisiti e delle condizioni minime di partecipazione , i richiedenti dovranno presentare dichiarazione sostitutiva rilasciata dal legale rappresentante e resa ai sensi del DPR 445/2000, come indicato nel disciplinare di gara, alle dichiarazioni dovrà essere unita fotocopia di documento di riconoscimento del firmatario in corso di efficacia e di validità;11- informazioni e chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti, esclusivamente a mezzo posta/fax all'indirizzo/numero di cui al punto I.1 entro e non oltre 31/07/2007- 12- i chiarimenti, verranno inviati a mezzo fax al concorrente che li ha richiesti.13 i concorrenti , con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del Decreto Legislativo 196/03 e s.m.i., per le esigenze concorsuali e contrattuali;

14. Responsabile del procedimento: è il Dirigente del Settore OO.PP. Dott. Ing. Sergio Mantovani .

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO : VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso – Denominazione ufficiale : TAR per la Lombardia – sezione staccata di Brescia – Via Malta 12 -25100 Brescia – Italia –VI.4.2) Presentazione di Ricorso :termine 60 giorni dalla data di pubblicazione del bando sulla gazzetta Ufficiale della Comunità Europea.

VI:4.5) Data di spedizione del presente Bando 14/06/2007

IL DIRIGENTE

Dott. Ing. Sergio Mantovani

