

REGIONE LIGURIA
Azienda Ospedaliera «Ospedale Santa Corona»
Pietra Ligure (SV), via XXV Aprile n. 38

Bando di gara - Selezione del socio privato della società mista per l'esercizio di servizi di cura e riabilitazione nell'ambito di una sperimentazione gestionale autorizzata ai sensi di legge

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

Azienda Ospedaliera Ospedale Santa Corona – Servizio responsabile –
Struttura Gestione Risorse - Provveditorato – Indirizzo: Via XXV Aprile
n.38 – 17027 Pietra Ligure (SV), tel. 0196232251, fax 0196232268, Posta
elettronica (e-mail) provveditorato@ospedalesantacorona.it – Indirizzo in-
ternet: www.ospedalesantacorona.it

I.1.2) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni: come al punto I.1).

I.1.3) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione:
come al punto I.1).

I.1.4) Indirizzo al quale inviare le domande di invito: AZIENDA OSPEDALIERA – OSPEDALE SANTA CORONA – UFFICIO PROTOCOLLO – VIA XXV APRILE, 38 – 17027 PIETRA LIGURE (SV).

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice. Selezione del socio privato della società mista per l'esercizio di servizi di cura e riabilitazione nell'ambito di una sperimentazione gestionale autorizzata ai sensi di legge, anche tramite il recupero di una porzione del patrimonio immobiliare esistente alla quale è possibile accedere seguendo le modalità previste dal presente bando e dal Disciplinare di Gara che

integra il bando stesso in modo sostanziale.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi

La natura del servizio della costituenda società e dei lavori propedeutici allo svolgimento del servizio medesimo sono dettagliatamente riportati al punto 4 del Disciplinare di Gara e di seguito riassunti: progettazione degli interventi di riqualificazione, valorizzazione e recupero ovvero demolizione e riedificazione di preesistente fabbricato, acquisizione degli occorrenti beni, arredi ed attrezzature medicali e diagnostiche per la gestione di servizi di cura con una dotazione di 15 posti letto, gestione servizi di riabilitazione con una dotazione minima di 50 posti letto, oltre all'eventuale gestione di ulteriori posti letto riabilitativi logisticamente dislocati in altra sede, con possibilità di gestione di ulteriori servizi complementari e integrati. Luogo principale di esecuzione: Azienda Ospedaliera Ospedale Santa Corona – Via XXV Aprile, 38 – 17027 – Pietra Ligure (SV).

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

Progettazione degli interventi di riqualificazione, valorizzazione e recupero ovvero demolizione e riedificazione del preesistente fabbricato; esecuzione, comprensiva del coordinamento per la sicurezza e la direzione lavori, degli interventi suddetti, comprensivi dell'acquisizione di beni ed attrezzature medicali e diagnostiche; gestione di servizi di cura, per una dotazione di n. 15 posti letto, da erogarsi in regime privatistico; gestione dei servizi di riabilitazione per una dotazione minima di 50 posti letto che saranno convenzionati o concessi in regime di diritto privato; gestione di eventuali ulteriori servizi, complementari ed integrati rispetto all'attuale offerta dell'Azienda.

II.1.6) CPV: servizi sanitari 85100000-0; lavori 45215000-7; servizi me-

dici specialistici 85121200-5; servizi ingegneristici 74230000-0.

II.2.1) Quantitativo o entità dell'appalto Attività contrattuale principale relativa al servizio di gestione delle attività sanitarie, ricettive e complementari (volume di affari per un periodo di 48 mesi) € 16.000.000,00=; lavori € 10.300.000,00=; servizi di progettazione € 550.000,00=; forniture di beni, attrezzature medicali, diagnostiche, arredi € 2.000.000,00=; canone concessorio anticipato € 408.000,00=. Gli importi si intendono I.V.A. esclusa. I dati soprariportati sono dettagliatamente descritti al punto 4.5 del Disciplinare di gara.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: cauzione provvisoria €206.000,00; cauzione definitiva €1.285.000,00; come meglio descritto al punto 14 del Disciplinare di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento: finanziamento a carico del socio privato.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto Soggetti ammessi alla gara: concorrenti di cui all'art. 34, comma 1 del D.Lgs. 163/06, costituiti da soggetti anche riuniti, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del suddetto decreto legislativo, anche con sede in altri stati membri dell'Unione Europea. Saranno inoltre ammessi i concorrenti anche riuniti in associazione professionale o società che intendano prestare servizio nella costituenda Casa di Cura ai sensi dello

art. 1 del D.P.R. n. 533/96 eventualmente associandosi ad altri soggetti di cui alla prima parte del presente punto.

Il socio privato deterrà nella nuova società una partecipazione di minoranza pari al 49% dell'intero capitale sociale, minoranza che potrà essere frazionata fra più soggetti privati per i quali è fatto obbligo in sede di acquisizione del capitale sociale di costituirsi in stabile raggruppamento societario ovvero di stipulare adeguato patto di sindacato azionario, con vincolo di rinnovo per tutta la durata della società.

Tutti gli aspetti connessi alla forma giuridica del raggruppamento e i contenuti essenziali dello statuto sono indicati al punto 5 del Disciplinare di gara.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto All'atto della costituzione della società, il socio privato prescelto si obbliga a versare all'Azienda Ospedaliera Ospedale Santa Corona l'importo di € 408.000,00 a titolo di canone concessorio anticipato relativo al periodo di concessione cinquantennale.

Sono totalmente a carico del Socio privato gli oneri di esecuzione lavori per € 10.300.000,00, di progettazione per € 550.000,00, di fornitura beni, arredi ed attrezzature per € 2.000.000,00 necessari a garantire l'utilizzo della struttura di proprietà dell'Ente promotore denominata "Padiglione ex Reverende Suore", che verrà appositamente messa a disposizione con concessione cinquantennale a titolo oneroso, o altro atto di analoga natura.

Lo statuto societario è strutturato sulla scorta delle norme del codice civile in materia di società di capitali, con i correttivi resi necessari dalla particolare composizione dell'assetto sociale, dall'inderogabilità del possesso della quota di maggioranza da parte del socio pubblico e dalla normativa vigente

in tema di sperimentazioni gestionali a capitale misto; a tale riguardo, verranno stipulati appositi patti parasociali e specifico contratto di servizio.

Le condizioni a cui è soggetta la società sono indicate nel Disciplinare di gara in particolare al punto 5.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori

I concorrenti non devono trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006. Tale situazione dovrà essere attestata mediante dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa (D.P.R. 28.12.2000 n. 445).

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

I soggetti partecipanti devono, a pena di esclusione, detenere direttamente o in A.T.I. o mediante avvalimento i seguenti requisiti economico finanziari:

- a) fatturato globale dei servizi attinenti la gestione di strutture socio sanitarie, di cura e riabilitazione, relativo agli esercizi 2004-2005-2006 – per un importo – riferito al triennio – non inferiore ad € 18.000.000,00;
- b) espletamento negli esercizi 2004-2005-2006 dei servizi socio-sanitari in regime privatistico e libero professionale per un importo globale, nel triennio, non inferiore a € 500.000,00;
- c) espletamento negli esercizi 2004/2005/2006 di servizi di gestione di centri convenzionati con il S.S.N. per un importo non inferiore nel triennio ad € 500.000,00;
- d) fatturato globale complessivo dei soci dell'associazione professionale/società per attività medica specialistica svolta in regime privatistico

e/o libero professionale, relativo agli esercizi 2004/2005/2006, per un importo globale nel triennio non inferiore ad € 2.500.000,00. Tale fatturato deve essere posseduto nella misura non inferiore al 25% interamente da un socio.

I requisiti da possedere sono dettagliatamente indicati al punto 9 del Disciplinare di gara.

III.2.3) Capacità tecnica I concorrenti devono possedere un numero medio annuo degli addetti adibiti alle attività di cui ai punti a), b), e c) del punto III.2.2) non inferiore a 100 unità ed essere in possesso della qualificazione SOA di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata in corso di validità per le seguenti categorie e classifiche: OG1 – V, OS3 – IV, OS4 – II, OS28 – IV, OS30 – IV. Le lavorazioni previste nelle categorie OS3, OS28, OS30 possono essere coperte con la categoria OG11 classifica V, come meglio precisato al punto 9 del Disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) Tipo di procedura : ristretta.

Le domande di partecipazione redatte in carta legale dovranno essere inviate all'Ufficio Protocollo dell'Amministrazione appaltante di cui al punto I.1.4) in busta chiusa come indicato al punto 12 del disciplinare integrativo del presente bando.

IV.2) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 83 e 67 del D.Lgs. n. 163/2006, da individuare secondo i seguenti criteri di valutazione: offerta al rialzo sul canone concessorio anticipato: punti 10; costo di gestione, con preciso riferimento al piano economico-finanziario: punti 10; redditività, con preciso riferimento al piano eco-

nomico-finanziario: punti 20; qualità del servizio erogato: punti 35; pregio tecnico delle opere realizzande: punti 12; qualità e completezza del piano industriale: punti 5; pregio estetico delle opere realizzande: punti 5, di cui 3 relativi al pregio architettonico del fabbricato e 2 al pregio della sistemazione delle aree esterne; termine di consegna della struttura pronta per l'avvio operativo: punti 3.

I criteri sopra indicati e la ponderazione degli stessi sono precisati al punto 15 del Disciplinare di Gara.

L'Amministrazione potrà comunque nella lettera invito o nel capitolato speciale di gara esplicitare eventuali sub criteri di valutazione indicandone i relativi sub pesi.

L'Ente procederà ad aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta purchè ritenuta valida. L'Ente si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora ritenga, a suo insindacabile giudizio, che nessuna delle offerte presentate sia rispondente alle proprie esigenze.

IV.3.3) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli: Il presente bando e il disciplinare di gara integrativo possono essere richiesti per iscritto alla Struttura Gestione Risorse – Provveditorato dell'Azienda Ospedaliera Ospedale Santa Corona (tel.: 0196232251 – fax: 0196232268). Gli stessi sono comunque disponibili sul sito aziendale www.ospedalesantacorona.it.

Termine di ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 06/08/2007.

IV.3.4) Scadenza fissata per la ricezione delle domande di partecipazione: 16/08/2007.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Regione Liguria – sede di Genova.

VI.5) Data di spedizione del presente bando alla Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee: 06.06.2007.

IL DIRETTORE GENERALE (dottor Flavio NEIROTTI)



COPIA TR,