

**COMUNE DI FIRENZE**  
**Ufficio Segreteria Generale e Affari Istituzionali**  
**Servizio Contratti e Appalti**

*Bando di gara a procedura aperta per complesso sportivo Assi-Giglio Rosso  
Ristrutturazione sede, spogliatoi e servizi tribuna*

**Il COMUNE DI FIRENZE, con sede in Piazza Signoria, Palazzo Vecchio - indice una procedura aperta per COMPLESSO SPORTIVO ASSI-GIGLIO ROSSO – RISTRUTTURAZIONE SEDE, SPOGLIATOI E SERVIZI TRIBUNA.**

(PER INFORMAZIONI tel.:055/2616078,055/2616076,055/2616072).

Progetto approvato con deliberazione n:664/782/GC del 7/11/06.

Importo a base di gara Euro 1.549.995,35 di cui: Euro 1.471.033,37 soggetti a ribasso; Euro 78.961,98 per oneri di sicurezza ex art. 131, comma 3 del D.L.g.s.163/06 non soggetti a ribasso.

Categoria prevalente ex art.30 D.P.R.34/2000: OG1 Euro 889.876,35 classifica III.

Altre categorie diverse dalla prevalente: OG11 Euro 296.119,00 classifica I; OS24 Euro 364.000,00 classifica II.

L'appalto è costituito da un unico progetto.

Modalità di pagamento: come da capitolato

Finanziamento: mutuo B.E.I. GIA' CONCESSO.

Termine esecuzione lavori: **548** giorni naturali e consecutivi a partire dal verbale di consegna come specificato nel capitolato.

Sono dovute la garanzia provvisoria di cui all'art.75 e la garanzia

fideiussoria di cui all'art.113 del D.L.g.s.163/06, con eventuale riduzione ex art. 40, comma 7, e art.75, comma 7. L'esecutore dei lavori dovrà stipulare la polizza ex art. 129, comma 1, del D.L.g.s.163/06 e 103 DPR 554/99 come previsto nel disciplinare di gara.

Le suddette garanzie A PENA DI NON ACCETTAZIONE dovranno essere conformi a quanto previsto dal Decreto 12/03/2004, n.123 del Ministro delle Attività Produttive. PERTANTO, RIGUARDO ALLA CAUZIONE PROVVISORIA DETTA CONFORMITA' AL D.M. 123/04 E' NECESSARIA A PENA DI ESCLUSIONE DALLA GARA. Si precisa che l'importo della garanzia fideiussoria definitiva dovrà essere calcolato come previsto dall'art. 113 del D.L.g.s.163/06.

**Requisiti di ordine generale:** art. 38 D.L.g.s. 163/06, art. 1 bis, comma 14 L.383/2001, introdotto dall'art.1, comma 2, D.L 210/02 convertito in L. 266/02, e art.36-bis D.L.223/06, convertito in L.248/06.

Ai sensi dell'art.34, comma 2, D.L.g.s. 163/06, non saranno ammessi alla gara i concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile.

Ai sensi del medesimo art.34, comma 2, D.L.g.s. 163/06, la Stazione appaltante escluderà altresì dalla gara i concorrenti per i quali accerterà che le relative offerte sono imputabili ad unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D.L.g.s. 163/06, è vietata la contemporanea partecipazione alla gara del consorzio stabile e dei

consorzati.

Ai sensi dell'art.37, comma 7, D.L.g.s. 163/06, è vietata la partecipazione alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero la partecipazione anche in forma individuale qualora il concorrente partecipi in raggruppamento o consorzio ordinario.

E' richiesta attestazione SOA ai sensi DPR 34/2000, e D.P.R.554/99, adeguata per categoria e classifica ai valori di gara. L'attestazione deve essere posseduta con riferimento: a) **ALLA CATEGORIA PREVALENTE PER L'IMPORTO A BASE DI GARA CLASSIFICA IV; OPPURE b) AD UNA O AD ENTRAMBE LE CATEGORIE OG11 E OS24 PER I RISPETTIVI IMPORTI E ALLA CATEGORIA PREVALENTE PER IL RIMANENTE IMPORTO A BASE DI GARA. I LAVORI DELLE CATEGORIE OG11 E OS24, IN MANCANZA DELLE RELATIVE ATTESTAZIONI SOA DOVRANNO ESSERE SUBAPPALTATI AD IMPRESE IDONEE, PREVIA DICHIARAZIONE DI SUBAPPALTO DA PRESENTARE IN SEDE DI OFFERTA, PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA.**

L'impresa singola, oppure l'impresa riunita in associazione di tipo orizzontale o di tipo verticale, che intenda assumere lavori di importo per il quale sia richiesta l'attestazione SOA per la 3° classifica di cui al D.P.R. 34/2000 o superiore, deve possedere altresì l'attestazione SOA del possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale, come previsto dall'art. 4 del D.P.R. 34/2000.

Abilitazioni Ex legge 46/90: come da capitolato.

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato, trattandosi di progetto redatto A CORPO, mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 82 D.L.g.s. 163/06.

Sarà proceduto a esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi art. 122, comma 9, del D.L.g.s.163/06. Ai sensi dello stesso comma 9, nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a cinque, non si procederà a esclusione automatica, ma l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare, ai sensi dell'art.86, comma 3, la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. Potrà procedersi di conseguenza ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché accettabile ai sensi del citato art.86, comma 3.

In ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art.81 comma 3, del D.L.gs 163/06, di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, il Comune si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, ai sensi e per gli effetti previsti dall'art.140 del D.L.g.s. 163/06. Pertanto, ai sensi del comma 2 dello stesso art.140, l'affidamento avverrà alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal

**soggetto progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara.**

Soggetti ammessi alla gara: concorrenti di cui all'art. 34 D.L.g.s. 163/06, costituiti da imprese singole, imprese riunite o consorziate ex artt. 35, 36 e 37 D.L.g.s.163/06, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ex art. 37, comma 8, D.L.g.s.163/06.

Saranno ammessi anche imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, alle condizioni previste dal D.L.g.s. 163/06, e in particolare dagli articoli 38, commi 4 e 5, 39, 44 e 47 dello stesso Decreto.

La gara si terrà il giorno 4 settembre 2007 alle ore 9,30 presso questo Comune e, precisamente, in Palazzo Giandonati Canacci – Piazza di Parte Guelfa n.3 Firenze.

Le offerte, per essere valide, dovranno essere formulate come previsto nel disciplinare di gara e pervenire, a rischio e pericolo dei concorrenti, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno feriale precedente a quello fissato per la gara, restando esclusa ogni e qualsiasi successiva offerta. Per le offerte pervenute in ritardo non sono ammessi reclami.

Oltre a quanto stabilito nel presente bando, si fa rinvio di pari valore a tutto quanto precisato e richiesto con il relativo disciplinare di gara e con il modulo A per le dichiarazioni a corredo dell'offerta, documentazione pubblicata in internet di seguito al bando stesso all'indirizzo:<http://www.comune.Firenze.it> e all'indirizzo <http://www.rete.toscana.it/gar/>

I concorrenti potranno esaminare il capitolato speciale di appalto ed i documenti complementari posti in visione presso la Direzione SERVIZI SPORTIVI E DEL TEMPO LIBERO, VIALE UGO PAOLI N.6 – FIRENZE TEL. CENTRALINO 055/2616112 DAL LUNEDI' AL VENERDI' DALLE ORE 9,00 ALLE ORE 13,30, ove potranno anche ritirare l'elenco descrittivo delle voci relative alle varie categorie di lavoro e la lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori, da restituire per l'offerta.

Il capitolato speciale di appalto e gli allegati sono inoltre depositati, per eventuali fotocopie (da richiedere mediante prenotazione personalmente o a mezzo telefono), presso la seguente copisteria: GRAFILINE – VIALE M. FANTI 1 a-b/r, tel 055/588942 – fax 055/572869.

Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti e dichiarazioni richiesti dal presente bando, dal disciplinare di gara e dal modulo A di dichiarazione. Si precisa che ai sensi dell'art.74, comma 3, del D.L.g.s.163/06, l'utilizzo del modulo stesso non è obbligatorio a pena di esclusione dalla gara, a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni in esso richieste, rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni richiamate nel modulo.

Costituisce comunque motivo di esclusione l'inosservanza delle relative prescrizioni.

Gli offerenti potranno svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 gg. dalla data della gara.

L'aggiudicazione che risulterà dal relativo verbale sarà immediatamente impegnativa per il solo aggiudicatario e sarà subordinata agli accertamenti e certificazioni previsti dalla vigente normativa antimafia.

La stipulazione del contratto con la ditta aggiudicataria è subordinata all'acquisizione della suddetta documentazione.

La stipulazione del contratto è altresì subordinata all'acquisizione della certificazione di regolarità contributiva di cui all'art. 2 del D.L. 210/02 convertito dalla L.266/02, all'art.3, comma 8, del D.L.g.s.494/96, e all'art.38, comma 3, del D.L.g.s.163/06, certificazione che le imprese che risultano aggiudicatarie sono tenute a presentare alla stazione appaltante a pena di revoca dell'aggiudicazione, come previsto dall'art. 2 dello stesso D.L.n.210/02.

Si dà atto che, come consentito dall'art.253, comma 3, del D.L.g.s.163/06 mediante richiamo nel bando, al presente appalto è applicabile anche il D.M. 19/04/2000, n.145.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 118, comma 3, del D.L.g.s.163/06, il Comune non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti. Pertanto l'aggiudicatario è obbligato a trasmettere, entro 20 gg. dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori o cottimisti, copia

delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso aggiudicatario via via corrisposti, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Ai sensi dell'art.1, commi 65 e 67 della L.23/12/05, n.266 e della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici del 10/01/07, l'ammissione alla gara è condizionata alla presentazione della ricevuta del versamento da parte del concorrente della contribuzione di €80,00 a favore dell'Autorità. Detto versamento dovrà essere effettuato e comprovato con le modalità prescritte nella citata deliberazione e nelle relative istruzioni pubblicate nel sito internet dell'Autorità all'indirizzo <http://www.autoritalavoripubblici.it/>.

Al fine suddetto, il codice identificativo della presente gara (CIG) è il seguente: 0047383 DAC.

Responsabile unico del procedimento: Ing.L.Francalanci

Responsabile del procedimento di gara: Dott. D. Palladino

Firenze, 6 giugno 2007.

IL DIRIGENTE

(Dott. D.Palladino)



COPIA TR