AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA «GOLGI - REDAELLI»

Milano, via Olmetto n. 6

Bando a procedura aperta per lavori di ristrutturazione
(allegato IX A del decreto legislativo n. 163/2006)

1) STAZIONE APPALTANTE: AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA "GOLGI - REDAELLI" - Via Olmetto n. 6 - 20123 Milano tel. 02725181 - fax 02862055 - sito internet www.golgiredaelli.it.

3.a) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA: procedura aperta

4) FORMA DELL'APPALTO: Lavori di ristrutturazione. Determinazione a contrarre n. 68 dell'11/06/2007 - CUP H43H07000010005 - CIG 0025046C99

5) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Istituto Geriatrico "P. Redaelli" di Milano.

6.a) NATURA ED ENTITA' DEI LAVORI: realizzazione di una stazione dell'Arma dei Carabinieri presso l'ala sud della Palazzina Storica ubicata in piazza Bande Nere 3 in Milano.

Importo a base di gara stimato in € 711.321,57= (esclusa IVA di legge), di cui € 20.731,17.= non assoggettabili a ribasso d'asta ex D.Lgs. 494/96.

OPERE EDILI E AFFINI: importo € 547.155,26.= - percentuale 76,92% - cat. OG 1 prevalente - qualificazione obbligatoria - subappaltabile 30%.

Altre lavorazioni ricomprese nell'appalto:

IMPIANTI ELETTRICI E AFFINI: importo € 58.196,10.= - percentuale 8,18% - categoria OS 30;

IMPIANTI IDROSANITARI, CUCINE, ANTINCENDIO: importo € 54.984,24.= - percentuale 7,73% - categoria OS 3;

COPIA

GURI-LINE

IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO: importo € 50.985,96 - percentuale 7,17% - categoria OS 28.

7) SUDDIVISIONE DELL'OPERA IN LOTTI: Il lotto è unico.

8) TERMINE PER L'AVVIO ED IL COMPLETAMENTO DEI LAVORI: i lavori saranno consegnati presumibilmente nel mese di settembre 2007 ed avranno la durata di mesi 7 (sette) dalla data del verbale di consegna.

9) VARIANTI: Non sono ammesse varianti al progetto.

11) MODALITA' PER OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE DI GARA: gli atti di gara sono disponibili sul sito internet www.golgiredaelli.it oppure, previo appuntamento, presso il Servizio Affari Generali, Appalti e Acquisti dell'Azienda di cui al punto 1), tel. 0272518.265 - fax 02862055. Il piano della sicurezza è consultabile presso il Servizio sopra indicato, previo appuntamento.

Si rinvia al disciplinare di gara per ulteriori informazioni sulle modalità di partecipazione e di aggiudicazione, comprese le modalità di effettuazione del sopralluogo alla struttura oggetto dei lavori.

12.a) TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE: 23 luglio 2007 ore 12,00.

c) INDIRIZZO AL QUALE DEVONO ESSERE TRASMESSE LE OFFERTE: Ufficio Protocollo dell'Azienda di cui al punto 1).

d) LINGUA IN CUI DEVE ESSERE REDATTA L'OFFERTA: Lingua italiana - bollo da €. 14,62.=

COPIA

N-LINE

13) a) SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DEI PLICHI PERVENUTI: seduta pubblica.

b) DATA, ORA E LUOGO DI APERTURA DEI PLICHI PERVENUTI: 24 luglio 2007, ore 11.00, presso la Sede centrale della Stazione Appaltante di cui al punto 1), in Milano, via Olmetto 6.

14) CAUZIONE RICHIESTA: Per la partecipazione alla gara dovrà essere prestata cauzione ai sensi del vigente art. 75 del D.Lgs. 163/2006, con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

15) MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO: i lavori saranno finanziati dalla stessa Stazione Appaltante. I pagamenti verranno effettuati, ai sensi di legge, mediante bonifico bancario su c/c indicato dalla ditta in sede di offerta.

Le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto. I pagamenti relativi ai lavori svolti da eventuali subappaltatori o cottimisti verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle eventuali ritenute a garanzia effettuate.

16) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E FORMA GIURIDICA CHE DOVRA' ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO: sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006. I raggruppamenti temporanei d'imprese o i consorzi di concorrenti, ovvero le imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, dovranno uniformarsi alle previsioni in materia di cui al D.Lgs. 163/2006.

COPIA

17) CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO: sono richieste le seguenti condizioni minime:

- *per la partecipazione alla gara*: attestazione/i, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la/e categoria/e richiesta/e e la/e classifica/e adeguata/e a quelle dei lavori da appaltare;
- *per l'esecuzione dei lavori:* possesso dell'abilitazione ex lege 46/90, art. 1, lett. a), b), c), d), e), g).

E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006.

21) TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dal termine di cui al punto 12a).

23) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: i lavori verranno aggiudicati a corpo, ai sensi dell'art. 82, c. 2, lett. b), del D.Lgs. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sul suddetto importo, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al precedente punto 6a), con applicazione della procedura prevista all'art. 122, c. 9, del D.Lgs. 163/2006 per l'esclusione automatica delle offerte anomale.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006.

24) ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia.

COPIA

25) AVVISO DI PREINFORMAZIONE: non è stato pubblicato alcun avviso di preinformazione.

27) EVENTUALI INDICAZIONI DEL FATTO CHE L'APPALTO RIENTRA NEL CAMPO DI APPLICAZIONE DELL'ACCORDO: l'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'Accordo.

Milano, 18 giugno 2007

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI, APPALTI E ACQUISTI

dott.ssa Cristina CALLERIO

COPIA

M-1101 (A pagamento).