

ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI ROMA

Roma, via di Ripetta n. 222

Prot. n. 4517/E2

Bando di gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di «Restauro e riqualificazione degli edifici del Campo Boario: Padiglioni 37a e 37b»

SEZIONE I – ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI ROMA**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:**

Accademia di Belle Arti di Roma – indirizzo Via di Ripetta 222 - 00186 Roma - telefono 06 3227025 – 3227036 telefax 06-3218007. E' altresì, disponibile sul sito Internet: www.accademiabelleartiroma.it.

Il nominativo del Responsabile del Procedimento è: Arch. Raffaele LEMME.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati. **Il Capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati. **Le offerte vanno inviate all' Accademia di Belle Arti di Roma C.A.P. 00186 Roma.** Le offerte dovranno essere redatte, collazionate e recapitate secondo le modalità tassativamente previste, a pena di esclusione, alle **Sezioni 4 e 6** del Disciplinare di gara.

SEZIONE II - OGGETTO DELL'APPALTO:

II.1.5) Oggetto dell'appalto: procedura aperta, ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m., per l'affidamento dei lavori di "Restauro e riqualificazione degli edifici del Campo Boario: Padiglioni 37a e 37b".

II.1.6.) CPV: lavori di costruzione

II.1.9) Ammissibilità di varianti: NO

II.2.1) Quantitativo o entità totale: IMPORTO DELL'APPALTO: € 2.493.305,82 di cui: a) € 2.361.357,71 soggetti a ribasso d'asta; b) € 131.948,11 non soggetti a ribasso d'asta in quanto oneri della sicurezza; I

lavori appartengono alle seguenti categorie e classifiche:

Categoria prevalente: OG2 importo € 1.919.908,27 classifica IV.

Altra categoria: OG11 importo € 573,397,55 classifica III.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: il termine di esecuzione dei lavori è fissato in **365 complessivi** (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data della consegna dei lavori con consegne differenziate per il padiglione 37a in sette mesi e cinque mesi per il padiglione 37b, comunque secondo quanto indicato nel Capitolato speciale.

SEZIONE III - INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: le Imprese concorrenti dovranno produrre - a pena di esclusione - un deposito cauzionale provvisorio pari al 2% dell'importo lavori di cui al precedente punto **II.2.1)**, pari ad **€ 49.866,11** da costituirsi secondo le modalità e condizioni tassativamente previste, **a pena di esclusione, alla Sezione 3 del Disciplinare.** L'importo della suddetta garanzia potrà essere ridotto del 50%, ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 secondo le modalità e condizioni previste alla **Sezione 3, punto 3.4.** del citato Disciplinare di gara. L'aggiudicatario dovrà stipulare le polizze assicurative nella misura e nei modi previsti dall'art.113, co. 1, del D.Lgs. 163/2006 nonché polizza di cui all'art. 129, co. 1, della medesima legge e all'art. 103 del D.P.R. 554/99 e s.m.i: la somma assicurata è pari a **€ 3.000.000,00** mentre il massimale per l'assicurazione RCT è pari **€ 1.500.000,00.**

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: l'appalto è finanziato dal Ministero

dell'Università e della Ricerca Le modalità di pagamento sono indicate nell'art. 20 del Capitolato speciale appalto .

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: possono concorrere alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli artt. 35, 36 e 37 del D. Lgs. n. 163/2006, in possesso dei requisiti specificati al successivo **punto III.2.** del presente bando da comprovare secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara. Possono inoltre partecipare alla gara Imprese stabilite in altri Stati aderenti all'Unione Europea (U.E.) alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i. ed i soggetti stabiliti in Paesi extra europei secondo quanto disposto dall'articolo 1, comma 3 del predetto D.P.R. n. 34/2000. **I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono indicare, ai sensi dell'art. 37, comma 13 del D. Lgs. n. 163/2006 le quote di partecipazione al raggruppamento medesimo secondo le modalità indicate alla SEZIONE 2, punti 2.1.5. e 2.1.6. del Disciplinare di gara.**

III.2.) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: A) insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006; B) requisito della regolarità contributiva che dovrà essere dimostrato utilizzando esclusivamente il fac-simile allegato al Disciplinare di gara; C) insussistenza di rapporti di controllo determinato in base ai criteri di cui all'articolo 2359 del Codice Civile; D) qualificazione relativa al possesso delle

categorie e classifiche richieste al precedente **punto II.2.1.**, rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.); E) certificazione del sistema di qualità UNI CEI ISO 9000 ai sensi dell'art. 40 comma 3, lett. a) del D. Lgs. n.163/2006. In caso di A.T.I. orizzontale, tale requisito dovrà essere posseduto e dimostrato da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento; F) iscrizione - ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 7.12.95 n. 581 e s.m.i. - alla C.C.I.A.A. - Ufficio Registro delle Imprese - Sezione Ordinaria/Sezione Speciale della Provincia ove ha sede legale l'Impresa, comprensivo delle informazioni indicate nella **Sezione 5, punto 5.10. del Disciplinare di gara**; G) possesso delle altre condizioni di partecipazione richieste alla **Sezione 5** del Disciplinare di gara. **Il concorrente, pena l'esclusione, dovrà assicurare l'esecuzione dei lavori anche nei mesi di luglio ed agosto senza soluzione di continuità e, ove ordinato anche nei giorni festivi ed in ore notturne . E' previsto l'obbligo del sopralluogo e di presa visione dei progetti da comprovare secondo le modalità specificate alla sezione 5.11 del disciplinare di gara secondo le modalità e tempi ivi indicati.** Tale attestazione potrà essere rilasciata fino al quinto giorno precedente la scadenza del termine di presentazione della domanda di partecipazione indicata al punto **IV.3.4** del presente bando. E' condizione di partecipazione **a pena di esclusione** – l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un importo pari a **€ 80,00 (ottanta)**, da dimostrare secondo le modalità indicate alla **Sezione 5, punto 9** del Disciplinare di gara.

SEZIONE IV) PROCEDURA:

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta ai sensi del D.Lgs. 163/2006.

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio

del massimo ribasso percentuale applicato sull'importo a base d'appalto. Non sono ammesse offerte in aumento. In caso di discordanza tra valori espressi in cifre e valori espressi in lettere sarà preso in considerazione il valore espresso in lettere. In caso di offerte uguali, si procederà al sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione almeno in presenza di tre (*ai sensi dell'art. 55, comma 4 del D.Lgs. n.163/2006*) offerte valide.

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione

complementare: La suddetta, completa, documentazione potrà essere acquistata presso **FLAMINIO CENTRO COPIE E SERVIZI S.R.L.** – Via Flaminia, 67/69 – cap 00196 Roma - telefono 063214753 dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e dalle ore 15,00 alle ore 19,00 dal lunedì al venerdì dietro pagamento di € 276,00 (duecentosettantasei) IVA inclusa .

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: entro le ore 10,00 del giorno 01 agosto 2007.

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione dell'offerta: l'offerta economica, l'offerta tecnica, le giustificazioni e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

La Stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di richiedere agli offerenti la prorogazione della validità dell'offerta fino ad un massimo di 180 giorni qualora, per giustificati motivi, la procedura di selezione, compresa la stipula del contratto, non possa concludersi entro il termine di validità dell'offerta medesima.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte.

Data ora e luogo: l'apertura dei plichi avrà luogo presso l'Accademia di Roma in Via Ripetta 222 .C.A.P.00186 Roma, il giorno 01 agosto 2007, alle ore 15,00
Persone ammesse ad assistere all'apertura della gara: senza alcuna limitazione.

SEZIONE VI - ALTRE INFORMAZIONI.

VI.3) Informazioni complementari: E' previsto l'obbligo del sopralluogo e di presa visione dei progetti da effettuarsi nei seguenti giorni martedì e giovedì dalle 10,00 alle 13,00 previo appuntamento telefonico ai seguenti nn. 06/3212775-3227036 da comprovare secondo le modalità specificate al punto 5.11 del disciplinare di gara. La predetta attestazione sarà rilasciata dal Dott. M. Narducci al legale rappresentante o ad un soggetto munito di procura notarile, o al Direttore Tecnico dell'Impresa. In caso di Associazione Temporanea di Impresa la predetta attestazione sarà rilasciata alla sola Capogruppo. Tale attestazione potrà essere rilasciata fino al quinto giorno precedente la scadenza del termine di presentazione della domanda di partecipazione indicata alla sezione IV.3.8 del presente bando. Qualora il concorrente intenda partecipare ricorrendo all'istituto dell'avvalimento previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006, dovrà, a pena di esclusione, presentare le dichiarazioni nonché la documentazione ivi previste. In caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento, si procederà ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006. Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 11 comma 10 e 79 comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006 il provvedimento di aggiudicazione definitiva verrà

pubblicato sul sito dell'Accademia di Belle Arti di Roma: www.accademiabelleartidiroma.it. Il Capitolato speciale d'appalto, nonché gli atti e le normative di riferimento ivi richiamate, il Capitolato generale dei lavori pubblici, approvato con D.M. n. 145/2000, costituiscono, ai sensi degli artt. 5, commi 7 e 9 e 253, comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006, parte integrante del contratto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Raffaele LEMME



COP.