

**COMUNE DI VICENZA**

*Bando di gara per l'appalto dei lavori di ristrutturazione di un fabbricato con dodici alloggi per anziani in via Medici (indetto con provvedimento dirigenziale PGN 32168 dell'11 giugno 2007) CUP B56H6000110004 - CIG 004518797B.*

**1) ENTE APPALTANTE Comune di Vicenza Corso Palladio n. 98 – 36100**

Vicenza telefono: 0444/221443 - 955676 (AMCPS) telefax: 0444/221567

**2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE Procedura aperta con svincolo**

dall'offerta valida decorsi 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta, con aggiudicazione anche in caso di unica offerta valida. Non sono ammesse offerte in aumento. Trattandosi di appalto da stipulare a corpo, l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D. Lgs. 163/2006.

**3) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI:**

a) Luogo di esecuzione dei lavori: Via Medici n. 47 – Vicenza; b) Caratteristiche generali dell'opera: ristrutturazione di un fabbricato di proprietà comunale con dodici alloggi per anziani; c) Natura ed entità delle prestazioni: -lavori a corpo: € 793.000,00; d) Importo complessivo dell'appalto: € 793.000,00 di cui soggetto a ribasso d'asta: € 768.000,00 ed € 25.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**4) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI 4a) Categoria prevalente:** Edifici civili ed industriali, categoria OG1, importo € 793.000,00, classifica III (fino a € 1.032.913,00);

**5) TERMINE DI ESECUZIONE** Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni 547 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

**6) FINANZIAMENTO** Per le opere oggetto dell'appalto è assicurata la copertura finanziaria ai sensi di legge. I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto ed in conformità alle norme della LR 7/11/03 n. 27.

**7) CAUZIONE** La cauzione provvisoria è stabilita nella misura del 2% dell'importo complessivo dell'appalto. La cauzione definitiva è stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale. Detta percentuale sarà soggetta ad incremento ove ricorrano gli estremi di cui agli artt. 30, comma 3, 41, comma 4 e 42, comma 2, della L.R. n. 27/2003. L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva di cui ai capoversi precedenti è ridotto del 50% nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000. L'impresa aggiudicataria dovrà altresì costituire l'ulteriore garanzia contrattuale di cui all'art. 35, comma 2, della L.R. n. 27/2003. Alla liquidazione della rata di saldo, l'appaltatore è tenuto a presentare la garanzia fidejussoria di cui all'art. 141, comma 9, del D. Lgs. 163/2006. La somma da assicurare con polizza che copre i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori è stabilita in Euro 5.000.000,00. Detta polizza deve altresì assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con il massimale definito a norma dell'art. 103, comma 2, del D.P.R. n. 554/99. Tutte le polizze, per quanto non previsto dalle disposizioni legislative

sopra richiamate, dovranno essere conformi al decreto del Ministero delle Attività Produttive 12 marzo 2004 n. 123.

**8) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA** Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 nonché i concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. 25 gennaio 2000 n. 34. Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359, comma 1, c.c. Sono altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. A norma dell'art. 38, comma 1, lett. f), del D. Lgs. 163/2006 e nei termini già chiariti dall'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici con la determinazione n. 8/2004, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla stessa e/o da altre Stazioni appaltanti.

**9) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE** Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, con le caratteristiche di cui al punto 9 del Disciplinare di gara. In alternativa il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, può soddisfare i suddetti requisiti avvalendosi dell'attestazione SOA di altro soggetto, alle condizioni previste dal punto 9F) del disciplinare di gara. In tal caso il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido

nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. I concorrenti dovranno altresì presentare, **a pena di esclusione**, documento comprovante l'avvenuto pagamento del contributo dell'importo di € **50,00** - Codice Identificativo della Gara: **CIG 004518797B** - effettuato a favore dell'**Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture**, come previsto dalla deliberazione della stessa in data 10/1/07 (in G.U.n.12 del 16/1/07, effettuato con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

**10) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA** Il disciplinare di gara e gli

elaborati relativi all'esecuzione delle opere, sono visionabili dalle ore 9.00 alle ore 12.00 nei giorni da lunedì a venerdì, previo appuntamento, presso l'AMCPS, Azienda Municipale Conservazione del Patrimonio e Servizi Viale Sant'Agostino n. 152, contattando l'arch. Cesare De Munari tel. 0444-955676.

Gli elaborati progettuali sono reperibili in fotocopia presso la copisteria "POMI DIGITAL LINE", sita a Vicenza in Via Quintino Sella 72/74 – tel. 0444/964057-963120 fax 0444/964055. Il costo della copia è da concordare con la copisteria.

Per un miglior servizio si consiglia di prendere previ accordi telefonici. Il disciplinare di gara è altresì reperibile sul sito internet del Comune di Vicenza [www.comune.vicenza.it](http://www.comune.vicenza.it) nonché sul sito internet della Regione del Veneto [www.rveneto.banditi.it](http://www.rveneto.banditi.it).

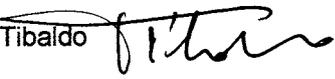
**11) RICEZIONE DELLE OFFERTE** Il contenitore recante il plico con la documentazione amministrativa ed il plico con l'offerta economica deve pervenire all'**Ufficio Protocollo del Comune di Vicenza entro le ore 12.00 del giorno 28/08/2007**. SI AVVERTE CHE SI FARÀ LUOGO ALL'ESCLUSIONE

DALLA GARA DI TUTTI QUEI CONCORRENTI CHE NON ABBIANO FATTO

PERVENIRE IL CONTENITORE DI CUI AL PUNTO 11 NEL LUOGO E NEL TERMINE  
IVI INDICATI OVVERO PER I QUALI MANCHI O RISULTI INCOMPLETA O  
IRREGOLARE LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA.

**12) MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE** L'apertura  
dell'asta, in forma pubblica, si terrà presso la sede comunale, "Sala Rossa",  
sita in Corso Palladio n. 98, **alle ore 9 del giorno 04/09/2007.**

**13) DISCIPLINARE DI GARA** Il presente bando è integrato dal disciplinare di  
gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla  
gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da  
presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione  
dell'appalto. Eventuali informazioni di carattere amministrativo potranno essere  
richieste dal lunedì al venerdì, dalle ore 09.00 alle ore 12.00, telefonando al  
numero 0444-221443 (avv. Andrea Pesavento) mentre eventuali informazioni  
di carattere tecnico potranno essere richieste, nei giorni da lunedì a venerdì  
dalle ore 9.00 alle ore 12.00 telefonando al numero 0444-955676 (Arch. Cesare  
De Munari c/o AMCPS). Il responsabile del procedimento è l'arch. Gianni Bressan.

IL DIRETTORE DEL SETTORE SERVIZIO AMMINISTRATIVO DEL  
DIPARTIMENTO LL.PP. dott. Mariano Tibaldo 

Vicenza, 19 GIU 2007

COPIA