

FONDAZIONE ENASARCO

Roma, via A. Usodimare n. 31

*Bando di gara - Servizi di pulizia, di disinfezione, derattizzazione,
disinfestazione insetti della carta e depolveratura*

SEZIONE I : AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO****Denominazione ufficiale:** FONDAZIONE ENASARCO

Indirizzo postale: Via Antoniotto Usodimare, 31 Città: Roma Codice postale: 00154 Paese: Italia Punti di contatto: Servizio Ciclo Passivo - Acquisti Telefono: 0657932159. All'attenzione di: A. Altieri Fax: 0657935328 mail: servizio.acquisti@enasarco.it. Indirizzo (i) Internet: www.enasarco.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati; Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati;

Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate a: allegato A.III.

I.2) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice e principali Settori di

Attività: attività connesse alla previdenza obbligatoria, assistenza, formazione e qualificazione professionale degli Agenti e Rappresentanti di Commercio.

L'Amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: NO

SEZIONE II : OGGETTO DELL'APPALTO**II. 1) DESCRIZIONE****II. 1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione**

aggiudicatrice: servizi di pulizia e servizi accessori assimilabili per le sedi Fondazione ENASARCO in Roma e territorio nazionale.

II. 1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: servizi: Categoria del

servizio 14

Luogo di esecuzione: Roma e territorio nazionale

II. 1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico

II. 1.5) Breve descrizione dell'appalto: servizi di pulizia, di disinfezione, derattizzazione, disinfestazione insetti della carta e depolveratura, nonché servizi accessori assimilabili di portierato e reception da effettuarsi nei complessi immobiliari Fondazione Enasarco, siti in Roma e nel territorio nazionale.

II. 1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

Oggetto principale: Vocabolario principale **74.70.00.00**; (Vocabolario supplementare) E 006;

II. 1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO

II. 1.8) Divisione in lotti: Si .**Le offerte vanno presentate per:** uno o più lotti.

II.1.9) Ammissibilità delle varianti: NO

II. 2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II. 2.1) Quantitativo o entità totale:

Lotto 1: n° 1 sede Roma (mq. 10.800 circa), n° 3 archivi esterni (mq complessivi 3.100 circa) e n° 18 Uffici periferici sul territorio nazionale (mq. complessivi 4.065 circa);

Lotto 2: n° 6 complessi immobiliari sul territorio nazionale (mq. 30.026 circa, di cui mq. 12.407 di superfici interne e mq. 17.619 di superfici esterne). Importo complessivo a base di gara €. 3.150.000,00 (Euro tremilionicinquantamila/00), iva esclusa.

II. 2.2) Opzioni: **SI** facoltà di rinnovo per mesi 12 (dodici)

II.3 Durata dell'Appalto:

in mesi: n. 36 (trentasei) mesi per tutti i lotti dalla stipula del contratto.

SEZIONE III - INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**III.1) Condizioni relative all'appalto****III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

Provvisoria: pari al 2% del valore stimato per 36 mesi, da prestare successivamente, unitamente alla presentazione dell'offerta:

Lotto 1: Euro 40.500,00 (quarantamilacinquecento/00;

Lotto 2: Euro 22.500,00 (ventiduemilacinquecento/00).

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Finanziamento in bilancio.

Pagamento canoni mensili a 60 gg data fattura fine mese.


III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti ex artt. 34 e 37 del D. Lgs. 163/06.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: NO**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Dichiarazione resa dal legale rappresentante dell'impresa ai sensi del DPR 445/00 e s.m.i. che attesti a pena di esclusione:

- 
- 1) l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.lgs. 163/06;
 - 2) l'elenco delle eventuali condanne per le quali l'operatore ha beneficiato della non menzione ai sensi dell'art. 38, 2° comma, del D.lgs. 163/06;
 - 3) di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 34 – comma 2, del citato decreto legislativo o di collegamento di cui all'art. 2359 c.c. con altre concorrenti in gara;
 - 4) l'iscrizione, per le attività inerenti l'oggetto della presente gara al registro delle Imprese o all'Albo delle Imprese Artigiane, o altro registro equivalente nei paesi dell'Unione Europea, alla fascia di classificazione g), di cui al DM 274/97;
 - 5) di ottemperare, se soggetta, agli obblighi previsti dalla legge 68/99.

In caso di RTI la dichiarazione di cui sopra deve essere resa da tutti gli operatori economici partecipanti al raggruppamento stesso, ed in caso di consorzio, dal medesimo e dall'impresa designata all'esecuzione del servizio.

La dichiarazione di possedere l'iscrizione alla fascia di classificazione nella misura indicata, dovrà essere resa dalla capogruppo, in caso di RTI, o dall'affidataria dell'esecuzione del servizio, in caso di consorzio di imprese.

Il concorrente potrà soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, avvalendosi dei requisiti di altro soggetto, alle condizioni dell'art. 49 (avvalimento) del D.lgs. 163/06, subordinatamente alla produzione della documentazione ivi prevista.



III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Si richiede, pena l'esclusione dalla gara:

1. di aver realizzato complessivamente, negli esercizi 2004/2005/2006, o nel minor periodo di attività dell'impresa, un fatturato specifico nel settore di attività oggetto di gara non inferiore ai seguenti livelli minimi:

Lotto 1: fatturato minimo richiesto: 3.000.000,00 oltre Iva;

Lotto 2: fatturato minimo richiesto: 1.600.000,00 oltre Iva.

In caso di partecipazione per entrambi i lotti, sarà sufficiente il livello minimo di capacità richiesto per il Lotto 1.

In caso di RTI il fatturato minimo del triennio dovrà essere posseduto:

per almeno il 60% dalla ditta capogruppo;

per almeno il 40% da ognuna delle ditte mandatarie.

Per i consorzi il fatturato minimo del triennio dovrà essere posseduto al 100% dall'intero consorzio e per almeno il 60% dall'impresa designata all'esecuzione del servizio.

2. referenze bancarie rilasciate da almeno due istituti di credito o da intermediari autorizzati ai sensi del D.lgs. 385/93 e s.m.i..

Il requisito di cui al punto 1) dovrà essere dichiarato ai sensi del DPR 445/00.

In caso di RTI la dichiarazione dovrà essere resa da tutti i partecipanti al raggruppamento; in caso di consorzi dal consorzio stesso e dall'impresa designata all'esecuzione del servizio.

Le referenze di cui al punto 2) in caso di RTI dovranno essere prodotte dalla Capo gruppo; in caso di consorzio, dall'impresa designata all'esecuzione del servizio.

III.2.3) Capacità tecnica

Si richiedono, pena l'esclusione dalla gara:

1. Copia conforme all'originale, ai sensi del DPR 445/00 e s.m.i., della

certificazione UNI EN ISO 9001-2000, rilasciata per le attività oggetto del presente bando, in corso di validità.

2. Elenco dei principali servizi prestati negli ultimi tre anni (2004-2005-2006) con l'indicazione degli importi e delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi.

Dall'elenco dovrà risultare in ognuno degli anni presi in considerazione almeno un servizio svolto per importo non inferiore a:

- Lotto 1: Euro 700.000,00 oltre Iva;
- Lotto 2: Euro 400.000,00 oltre Iva.

In caso di partecipazione per entrambi i lotti, sarà sufficiente dimostrare un servizio di importo pari a quello previsto per il Lotto 1.

3. Indicazione del numero medio annuo dei dipendenti del concorrente e il numero dei dirigenti impiegati negli anni 2004-2005-2006.

4. Indicazione del numero degli addetti alle dipendenze dell'impresa per servizi di pulizia alla data del 31.12.2006.

Tale numero non deve essere inferiore a:

- Lotto 1: 100 unità;
- Lotto 2: 50 unità.

In caso di partecipazione per entrambi i lotti, sarà sufficiente dimostrare un numero di addetti pari a quello previsto per il Lotto 1.

Il requisito di cui al punto 2, dovrà essere posseduto in caso di R.T.I dalla Capogruppo e per il 40% da ognuna delle imprese mandanti. In caso di consorzio dovrà essere posseduto dall'impresa designata all'esecuzione.

Il requisito di cui al punto 4, dovrà essere posseduto in caso di RTI dalla Capogruppo ed almeno al 50% da ognuna delle imprese mandanti. In caso

di consorzio dovrà essere posseduto dall'impresa designata all'esecuzione del servizio.

I requisiti di cui ai punti 2), 3) e 4) dovranno essere dichiarati ai sensi del DPR 445/00.

In caso di RTI, le dichiarazioni dovranno essere rese da tutti i partecipanti; in caso di consorzio dal medesimo e dall'impresa designata all'esecuzione del servizio.

III.2.4) Appalti riservati: NO

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: NO

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio: SI

SEZIONE IV: PROCEDURE.

IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA: Ristretta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/06, secondo i criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerta.

IV.2.2) Ricorso ad asta elettronica: Si - Ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs. 163/06.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'Amministrazione aggiudicatrice: GARA SERVIZIO CICLO PASSIVO

– ACQUISTI N° 3/07

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: ore 13.00 del 23 luglio 2007.

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o partecipare: 03/09/2007

IV.3.6) Lingua/e utilizzabile/i per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: Italiana

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO

VI.2) Appalto connesso ad un progetto / programma finanziato dai fondi dell'UE: NO

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI.

a) Al fine di assicurare una maggior celerità e semplificazione della procedura, nonché di garantire la massima trasparenza e parità di trattamento dei concorrenti, per la gara in oggetto la Fondazione Enasarco si avvale di una modalità di svolgimento telematica, ai sensi del D. Lgs. 163/06.

Tale modalità necessita della registrazione al portale www.bravogov.it. Si rende noto che il servizio di registrazione, formazione e supporto per l'utilizzo del suddetto portale è completamente gratuito.

b) Termini e modalità di presentazione della domanda di partecipazione: per ognuno dei lotti oggetto del presente appalto, la domanda e le relative dichiarazioni dovranno pervenire a pena di esclusione entro le ore

13.00 del 23 luglio 2007, tramite lo strumento Richiesta di Informazioni online previa registrazione e secondo le modalità esplicitate nell'apposita Istruzione Operativa, facente parte della documentazione di gara disponibile sul sito ufficiale della Fondazione Enasarco: www.enasarco.it

c) Termini e modalità di presentazione dell'offerta: per ognuno dei lotti oggetto del presente appalto, l'offerta sarà formulata tramite lo strumento Richiesta di Offerta online del portale www.bravogov.it, secondo le modalità esplicitate nella suddetta Istruzione Operativa.

d) Ai fini della presentazione telematica della domanda di partecipazione e dell'offerta, i Concorrenti dovranno essere in possesso di firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38 comma 2 del D.P.R. n. 445/2000.

e) Il subappalto è ammesso a norma dell'art. 118 del D.lgs. 163/06.

f) Il presente bando non vincola la Fondazione Enasarco che si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere o annullare la procedura in qualunque fase antecedente la stipula del contratto.

g) Il presente bando, unitamente alla Domanda di Partecipazione, ai modelli A e B per effettuare le dichiarazioni richieste, al Capitolato Speciale d'appalto, al Capitolato d'oneri generali per le forniture ed i servizi eseguiti a cura e per conto dell'ENASARCO, nonché all'Istruzione Operativa sopra citata, sono reperibili sul sito della Fondazione: www.enasarco.it, a norma di quanto stabilito al comma 9 dell'art. 70 del D.Lgs 163/06.

h) In sede di offerta è obbligatorio il versamento del contributo di cui alla deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori,

servizi e forniture del 10.01.2007, da effettuarsi con le modalità e per l'importo indicato nelle delibere medesime. La commissione di gara, qualora non riscontrasse la presenza dell'attestazione di versamento, provvederà all'esclusione dell'impresa partecipante.

i) Il Responsabile del Procedimento per la presente gara è: Antonio Altieri.

Codice CIG:

a) Lotto 1: 00 49 16 6D 0D;

b) Lotto 2: 00 49 16 7D E0.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: TAR LAZIO – Sezione di Roma.

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:

21.06.2007.

ALLEGATO A – III) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO AI QUALI INVIARE LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Denominazione ufficiale: SEGRETERIA DELLA DIREZIONE GENERALE DELLA FONDAZIONE ENASARCO; indirizzo postale: via Antoniotto Usodimare, 31 – III piano, 00154 Roma – ITALIA. Punti di contatto: all'attenzione di Claudio Viselli – Direzione Generale: telefono 06-57932321, posta elettronica: c.viselli@enasarco.it; fax 06-57932345; indirizzo internet (URL) www.enasarco.it.

ALLEGATO B (1) INFORMAZIONI SUI LOTTI

Lotto n. 1 TITOLO: Servizio di pulizia Sede Roma e Uffici Periferici. 1)

Breve descrizione: servizi di pulizia di disinfezione, derattizzazione, disinfestazione insetti della carta e depolveratura. 2) CPV 74 70 00 00

E001. 3) Valore stimato iva esclusa : Euro 2.025.000,00
(duemilioniventicinquemila/00)

ALLEGATO B (2) INFORMAZIONI SUI LOTTI

Lotto n. 2 TITOLO: Servizio di pulizia locali commerciali di proprietà della Fondazione. 1) Breve descrizione: servizio di pulizia nonché servizi accessori assimilabili di portierato e reception. 2) CPV 74 70 00 00

E001. 3) Valore stimato iva esclusa : Euro 1.125.000,00
(unmilionecentoventicinquemila/00).

Roma,

IL DIRETTORE GENERALE (Carlo F. Maggi)

