

**AGENZIA ITALIANA DEL FARMACO**

*Bando di gara - Servizi di progettazione esecutiva e realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria e messa a norma degli impianti*

LINE

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I. 1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO****Denominazione ufficiale:** AGENZIA ITALIANA DEL FARMACO

COD. FIS. 97345810580 P. IVA. 08703841000

**Indirizzo postale:** Via Della Sierra Nevada, n. 60

Città : ROMA

Codice postale: 00144

Paese: ITALIA

**Punti di contatto:**

Telefono: +39 06 5978 4143

All'attenzione di: GIOVANNA ROMEO

Posta elettronica: g.romeo@aifa.gov.it

Fax: +39 06 5978 4055

e.cesta@aifa.gov.it

**Indirizzo(i) internet (se del caso)**Amministrazione aggiudicatrice (URL): [www.agenziafarmaco.it](http://www.agenziafarmaco.it)**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:**

I punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:**

I punti di contatto sopra indicati

**Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate a:**

I punti di contatto sopra indicati

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA'**

Agenzia/ufficio nazionale o federale

Salute

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici

SI NO **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO****II. 1) DESCRIZIONE****II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice**

Services di progettazione esecutiva e realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria e messa a norma degli impianti

**II. 1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione di servizi**

Lavori – Progettazione ed esecuzione

Luogo principale di esecuzione: ROMA

Codice NUTS: ITE43

**II. 1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico****II. 1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

Servizi di progettazione esecutiva e realizzazione degli Interventi di manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici e speciali nonché delle opere civili connesse presso il complesso edilizio sito in Roma, via della Sierra Nevada n. 60, attuale sede dell'Agenzia Italiana del Farmaco (AIFA).

**II. 1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)****Vocabolario principale                      Vocabolario supplementare (se del caso)**

Oggetto principale:                      50700000

Oggetti complementari:                45430000

45433000

**II. 1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**SI                                       NO **II. 1.8) Divisione in lotti**SI                                       NO **II. 1.9) Ammissibilità di varianti**SI                                       NO **II. 2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO****II.2.1) Quantitativo o entità totale**

2.376.400,00

Se noto, valore stimato, IVA esclusa (indicare solo in cifre):

Moneta: EUR

**II. 2.2) Opzioni (se del caso)**SI                                       NO **II. 3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

Periodo in giorni: 280 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO****III. 1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO****III. 1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso)**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

a) una cauzione provvisoria (dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e 100 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.) pari ad almeno € 25.000,00 costituita anche mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa, o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte;

b) una dichiarazione rilasciata dagli stessi soggetti di cui alla lettera precedente, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria oppure una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- I) cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dell'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006, e dell'art. 101 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.;
- II) la polizza di cui all'art. 129 comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006 e all'articolo 103 del D.P.R. n. 554/1999 per una somma assicurata
  - 1) per i danni di esecuzione: € 500.000,00
  - 2) per la responsabilità civile verso terzi: € 500.000,00
- III) polizza di assicurazione del progettista nella misura e nei modi previsti dall'art. 111 del D. Lgs. n. 163/2006 e, dall'art. 105 del DPR n. 554/1999 e s. m., che dovrà essere presentata alla stazione appaltante entro 15 giorni dalla data di comunicazione di approvazione del progetto esecutivo.

**III. 1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

Pagamenti mensili entro 30 gg. data fattura previa verifica SAL sino al saldo del corrispettivo di aggiudicazione.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto (se del caso)**

Ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. n. 163/2006.

**III. 1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto (se del caso)**

SI  NO

**III. 2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

### III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Sono ammessi alla gara tutti i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006.

- a) non incorrere in alcuno dei casi di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di appalti di lavori, forniture e servizi di cui all'art. 38 comma 1 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
- b) non essere sottoposti al controllo, ai sensi dell'art. 2359 codice civile, dell'Agenzia Italiana del Farmaco né di soggetti da essa controllati;
- c) l'assenza, nei confronti della persona che sottoscrive la Domanda di partecipazione e nei confronti degli amministratori del concorrente, dei casi di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 38, comma 1 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
- d) il rispetto degli obblighi previsti dal D.Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, per i trattamenti di dati (anche detenuti all'estero) effettuati da concorrenti stabiliti sul territorio dello Stato;
- e) non essere incorsi nei due anni precedenti alla data della gara nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D.Lgs. 25 luglio 1998, n. 286 sull'immigrazione per gravi comportamenti ed atti discriminatori;
- f) assenza dal casellario informatico delle imprese istituito presso l'Osservatorio dei Lavori Pubblici dell'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara cui si riferisce il presente disciplinare, di informazioni in ordine a false dichiarazioni rese dall'impresa concorrente in merito a requisiti e a condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara.

### III. 2.2) Capacità economica e finanziaria

| Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:   | Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti (se del caso)   |
|--|--|
| a) un bilancio d'esercizio positivo nel triennio 2004/2006;<br>b) fatturato globale per servizi di progettazione di cui all'art. 50 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i. negli ultimi cinque esercizi anteriori alla data di pubblicazione del bando; | a) aver realizzato - negli ultimi cinque esercizi anteriori alla data di pubblicazione del bando - un fatturato globale per servizi di progettazione di cui all'art. 50 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i. per un importo almeno pari a sei volte |

|   |   |
|---|---|
| <p>c) servizi di progettazione di cui all'art. 50 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i. riguardanti lavori, appartenenti ad ognuna delle classi dei lavori oggetto di progettazione, negli ultimi dieci anni anteriori alla data di pubblicazione del bando;</p> <p>d) numero medio annuo di personale, compresi i soci attivi, i dipendenti ed i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, nei tre anni anteriori alla data del bando.</p> | <p>l'importo delle spese di progettazione;</p> <p>b) aver svolto - negli ultimi dieci anni anteriori alla data di pubblicazione del bando - servizi di progettazione di cui all'art. 50 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i. riguardanti lavori, appartenenti ad ognuna delle classi dei lavori oggetto di progettazione, di importo pari ad almeno quattro volte gli importi dei lavori di ognuna delle suddette classi e categorie da progettare;</p> <p>c) aver espletato due dei suddetti servizi riguardanti lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie di quelli da progettare, di importo pari ad almeno l'80% (ottanta per cento) dei corrispondenti singoli importi dei lavori da progettare;</p> <p>d) aver impiegato - nei tre anni anteriori alla data del bando - un numero medio annuo di personale, compresi i soci attivi, i dipendenti ed i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, in misura pari ad almeno tre volte le unità stimate (3) per lo svolgimento della progettazione (3x3 = 9).</p> |
|---|---|

### III.2.3) Capacità tecnica

| Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:  | Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti |
|---|--|
| <p>1) essere in possesso di attestazione di certificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., ai lavori da assumere;</p> <p>2) essere in possesso, da parte di tutti i</p> |  |

|   |  |
|---|--|
| <p>soggetti in caso di raggruppamenti, della certificazione del sistema di qualità aziendale, ai sensi dell'art. 40 commi a) e b) del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 4 del D.P.R. n. 34/2000 e s.m.;<br/>3) essere in possesso dei requisiti previsti per l'affidamento dei servizi di progettazione (esecutiva) dall'art. 66 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m., documentati sulla base dell'attività di progettazione di progettisti indicati o associati oppure, nel caso sia in possesso della attestazione di qualificazione per progettazione (esecutiva) e costruzione, anche sulla base della attività di progettazione della propria struttura tecnica (i concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi).</p> |  |
|---|--|

LINE

**III. 2.4) Appalti riservati (se del caso)**SI NO **III. 3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI****III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?**SI NO **III. 3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio**SI NO **SEZIONE IV: PROCEDURA****IV. 1) TIPO DI PROCEDURA****IV. 1.1) Tipo di procedura**

Ristretta accelerata

*Giustificazione della procedura accelerata:*

COPIA

Necessità di adeguare con urgenza il complesso degli impianti alle recenti Normative Tecniche e di Sicurezza per edifici adibiti ad Uso Pubblico, a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori sui luoghi di lavoro.

#### **IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**

numero minimo previsto: **10** numero massimo: **15**

*Criteria obiettivi per la selezione di un numero limitato di candidati*

Sono cause formali di esclusione dalla gara:

- il mancato rispetto delle condizioni di partecipazione riportati ai precedenti paragrafi III.2.1, III.2.2 e III.2.3;
- la mancata o parziale compilazione della Domanda di partecipazione/autocertificazione, o la sua compilazione non in conformità al modulo fornito dalla Agenzia Italiana del Farmaco (allegato sub "A" al Prospetto Informativo);
- la mancata presentazione della documentazione da produrre in allegato alla Domanda di partecipazione/autocertificazione, indicata in calce al modulo fornito dall'Agenzia Italiana del Farmaco.

Non saranno, altresì, ammessi alla gara i concorrenti nei confronti dei quali risulti:

- a) l'esistenza di forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e/o di eventuali situazioni di collegamento sostanziale con altri concorrenti che partecipano alla gara, individuati sulla base di elementi precisi e concordanti, tali da ricondurre le offerte ad un unico centro decisionale, con conseguente violazione dei principi della libera concorrenza, segretezza delle offerte e par condicio fra i concorrenti;
- b) la contemporanea partecipazione alla gara come concorrente autonomo e come consorziato. Nell'ipotesi di consorzi tra imprese artigiane e consorzi di cooperative il divieto di cui alla presente lettera opera nei confronti delle imprese per conto delle quali il consorzio concorre.

Infine, non è ammessa la partecipazione alla gara di progettisti indicati o associati per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione di cui agli articoli 38 e 90 co. 8 del D.Lgs. n. 163/2006;
- b) l'inesistenza dei requisiti di cui all'art. 53 e 54 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i., rispettivamente in caso di società di ingegneria o di società professionali;

c) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;

d) eventuali situazioni di collegamento sostanziale, individuate sulla base di elementi precisi e concordanti, tali da ricondurre le offerte ad un unico centro decisionale, con conseguente violazione dei principi della libera concorrenza, segretezza delle offerte e par condicio fra i concorrenti.

#### IV. 2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

##### IV. 2.1) Criteri di aggiudicazione

**Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti criteri:**

|   |              |
|---|--------------|
| Valore tecnico ed estetico delle soluzioni migliorative e delle integrazioni tecniche   | max 40 punti |
| Organizzazione e qualità della struttura operativa per lo svolgimento delle prestazioni di progettazione esecutiva e di organizzazione del cantiere | max 5 punti  |
| Proposta tecnico economica per attività di manutenzione ordinaria   | max 5 punti  |
| tempo di esecuzione dei lavori  | max 25 punti |
| Ribasso sul prezzo posto a base di gara   | 25 punti     |

##### IV. 2.2) Ricorso ad un'asta elettronica

SI

NO

#### IV. 3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

##### IV. 3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

SI

NO

##### IV. 3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti

Data: 10/07/2007

Ora: 16.00

Documenti a pagamento

SI

NO

La "Domanda di partecipazione/Autocertificazione" ed il "Prospetto Informativo" verranno trasmessi ai concorrenti che ne faranno richiesta agli indirizzi di posta elettronica di cui al punto I.1.

Il Capitolato Prestazionale ed i relativi allegati verranno forniti ai concorrenti ammessi alla gara, unitamente alla lettera di invito.

**IV. 3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data 11/07/2007

Ora: 12.00

**IV. 3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare (se noti)**

(nel caso delle procedure ristrette e negoziate e del dialogo competitivo)

Data 13/07/2007

**IV. 3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione**

ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV

Altra:

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI. 1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO (se del caso)**

SI ↑

NO X

**VI. 2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI**

SI ↑

NO X

**VI. 3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso)**

Le Domande di partecipazione/autocertificazione dovranno essere redatte in lingua italiana su carta legale o legalizzata nei modi stabiliti dal paese di residenza, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente. I concorrenti dovranno indicare, nella domanda di partecipazione, l'indirizzo postale e/o di posta elettronica al quale inviare ogni comunicazione relativa alla presente gara.

La Domanda di partecipazione/autocertificazione dovrà essere datata e firmata dal legale rappresentante del concorrente, con allegata copia fotostatica non autenticata del documento di identità dello stesso attestante quanto previsto nella sezione III.

Sul frontespizio della busta dovrà essere indicato l'oggetto della gara ed il nominativo del mittente.

Non saranno accettate documentazioni di gara (Domande di partecipazione/autocertificazioni, offerte) inviate via fax o via e-mail.

L'aggiudicazione sarà effettuata con le modalità previste nella lettera di invito ed ai sensi di quanto previsto dall'art. 83 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

L'Agenzia si riserva la facoltà insindacabile di non procedere ad inviti e, in caso di una sola offerta valida, di procedere all'aggiudicazione dell'appalto.

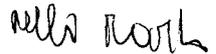
L'Agenzia si riserva la facoltà di adottare ogni e qualsiasi provvedimento di sospensione, annullamento, revoca, abrogazione, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che i concorrenti medesimi possano addurre alcuna pretesa o diritto a riguardo. L'Agenzia si riserva di non procedere all'aggiudicazione, qualora i prezzi offerti non siano congrui. Per quanto non previsto dal presente bando si rinvia al Prospetto Informativo, alla lettera di invito, al capitolato speciale e relativi allegati, alle norme del codice civile nonché a tutta la normativa vigente in materia.

L'Agenzia ai sensi dell'articolo 57, comma 5, lettera b), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, si riserva la possibilità di ricorrere alla procedura negoziata per l'affidamento della ripetizione del servizio oggetto della presente gara.

#### **VI. 5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO**

27 giugno 2007

Per L'AGENZIA ITALIANA DEL FARMACO  
Il Direttore Generale e legale rappresentante  
Dott. Nello MARTINI



COPIA T