

COMUNE DI PESARO*Servizio manutenzione (Codice CIG 0053077884)***SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:**

COMUNE DI PESARO – RESIDENZA MUNICIPALE – SERVIZIO MANUTENZIONE
PIAZZA DEL POPOLO N. 1 PESARO 61100 ITALIA PUNTI DI CONTATTO: ING.
RENATO SOLAZZI TELEFONO: 0721/387574-530-273 FAX: 0721/387337.

INDIRIZZO INTERNET AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE (URL):
WWW.COMUNE.PESARO.PU.IT. ULTERIORI INFORMAZIONI, CAPITOLATO D'ONERI E
DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE PRESSO: **I PUNTI DI CONTATTO SOPRA INDICATI.**

Le domande di partecipazione vanno inviate a : vedi allegato A.III.

II.1.1) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO: PROCEDURA RISTRETTA PER

L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DELLA RETE
STRADALE E VIARIA, DELLE PISTE CICLABILI, DEI MARCIAPIEDI E DELLE
AREE PEDONALI, DELLE RELATIVE PERTINENZE E DELLA SEGNALETICA
ORIZZONTALE, VERTICALE E LUMINOSA. LA GARA È STATA INDETTA CON
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 107 DEL 12.06.2007 E DETERMINAZIONE
DIRIGENZIALE N. 1222 DEL 19.06.2007. **II.1.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI**

PRESTAZIONE DEI SERVIZI CATEGORIA DEI SERVIZI: N. 01. **LUOGO PRINCIPALE DI**
ESECUZIONE: PESARO CODICE NUTS ITE31.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: Vedi punto II.1.1); **II.1.6.) CPV**
(Vocabolario comune per gli appalti): 50230000. **Divisione in lotti:** no; **II.1.9)**

Ammissibilità di varianti: no

II.2.1) Quantitativo o entità totale: I servizi oggetto dell'affidamento si
distinguono in servizi retribuiti: a) a canone; b) a prestazione, come
specificato agli artt. 2 e 14 del "Capitolato speciale d'appalto". Valore

stimato, IVA esclusa 6.198.000,00. **Moneta:** EURO. **II.2.2.) Opzioni:** no. **II.3)**

Durata dell'appalto: Periodo in mesi: 72. **III.1.2)** Modalità di finanziamento:

Finanziamento con fondi di bilancio.

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti generali di ammissione, ovvero non avere cause di esclusione dalle gare di appalto o essere in situazione di impedimento, divieto o incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, nei termini specificati all'art. 3 delle "Norme di partecipazione".

III.2.2.) Capacità economica e finanziaria: Vedasi artt.: 4.1a "Requisiti di capacità economica e finanziaria", 4.3 "Avvalimento", 4.4 "Documentazione di qualificazione" e 4.5 "Operatori economici stranieri" delle "Norme di partecipazione". Livelli minimi di capacità richiesti: Fatturato globale di importo pari o superiore ad euro 22.000.000,00 realizzato nel quinquennio 2002-2006, di cui almeno euro 3.500.000,00 per ciascun anno, con le specificazioni indicate agli artt. 4.1.a – 4.3. delle "Norme di partecipazione".

III.2.3) Capacità tecnica: Vedasi artt: 4.2 "Requisiti di capacità tecnica e professionale", 4.3 "Avvalimento", 4.4 "Documentazione di qualificazione" e 4.5 "Operatori economici stranieri" delle "Norme di partecipazione". Livelli minimi di capacità richiesti: Esecuzione, nel triennio 2004-2005-2006, di contratti di "global service" o di "facility management", sottoscritti con enti pubblici ed imprese, pubbliche o private, d'importo medio annuo pari o superiore ad euro 1.300.000,00; attestazione SOA di categoria OG3 – livello V e attestazione SOA di categoria OS10 – livello IV, con le specificazioni indicate agli artt. 4.2.- 4.3. delle "Norme di partecipazione".

IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA: RISTRETTA

IV.2.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA IN BASE AI CRITERI INDICATI NELLE NORME DI PARTECIPAZIONE.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 30.07.2007 Ora: 13,00. Documenti a pagamento: no.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 30.07.2007.

Ora: 13,00. **IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle domande di partecipazione: IT**

VI.3) Informazioni complementari: La domanda di partecipazione e la dichiarazione sostitutiva riguardante il possesso dei requisiti generali e dei requisiti di qualificazione, sottoscritte dal titolare o legale rappresentante del concorrente singolo o da tutti i legali rappresentanti degli eventuali concorrenti raggruppati o da persona munita di apposita procura speciale autenticata da Notaio, dovranno essere contenute in un unico plico chiuso, sigillato sui lembi di chiusura, recanti a scavalco su detti lembi di chiusura il timbro dell'offerente e la sigla. Detto plico deve pervenire al Comune di Pesaro – Sportello Informa&servizi – Ufficio protocollo Largo Mamiani, 11 - 61100 PESARO, entro le ore 13,00 del giorno 30.07.2007. Il plico può essere: (a) inviato a mezzo raccomandata del servizio postale; (b) consegnato a mano all'Ufficio Protocollo, c/o "Sportello Informa&Servizi" del Comune di Pesaro – Largo Mamiani, 11 – 61100 Pesaro nelle giornate non festive, dal lunedì al venerdì ore 8:30 - 13:00, il martedì ed il giovedì anche dalle 15:00 alle 17:00, mediante corrieri

privati o agenzie di recapito o da un incaricato dell'operatore economico. Non sono ammesse le domande di partecipazione pervenute dopo il termine stabilito per la presentazione. Il rischio del recapito è a carico esclusivo del mittente. L'Amministrazione non risponde per dispersione o ritardo a qualsiasi causa dovuti (disguido postale, fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore). Sul plico devono essere apposte le informazioni relative al mittente (denominazione o ragione sociale) e la dicitura "Richiesta di invito alla procedura ristretta per il servizio di gestione integrata della rete stradale e viaria, delle piste ciclabili, dei marciapiedi e delle aree pedonali, delle relative pertinenze e della segnaletica orizzontale, verticale e luminosa."

Si precisa che ai sensi dell'art. 74, comma 3 del D.Lgs 163/96, l'utilizzo dei moduli della domanda di partecipazione e della dichiarazione sostitutiva stessa non è obbligatorio a pena di esclusione dalla gara, a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni in esso richieste, rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni richiamate nel modulo. La domanda di partecipazione non potrà essere presentata in forma elettronica e, qualora anticipata per telefono, mediante telex o fax, dovrà essere confermata per iscritto e pervenire a mezzo posta o consegnata a mano, entro e non oltre il termine di presentazione della domanda indicato al punto IV.3.4) del presente bando. **le norme disciplinanti la preselezione dei concorrenti sono stabilite dal presente bando e dalle "norme di partecipazione" per quanto compatibili.** Le norme che disciplinano il servizio sono stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto. Le domande di partecipazione non sono vincolanti per il Comune che si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione.

Fermo restando il possesso dei requisiti necessari per l'ammissione alla fase di gara, è ammessa la modifica della composizione soggettiva dei concorrenti già invitati alla gara successivamente alla fase di preselezione e fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sempre che tali modifiche non interessino il soggetto capogruppo e non comportino una riduzione dei requisiti richiesti dal bando per la qualificazione del R.T.I. Le lettere invito ai concorrenti ammessi saranno inviate entro il termine massimo di sessanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande di partecipazione. Ogni riferimento al capitolato d'oneri nel presente bando è da intendersi al Capitolato Speciale d'Appalto. **Il capitolato speciale d'appalto e la documentazione complementare sono disponibili presso il sito: www.comune.pesaro.pu.it.**

VI.4.1) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO: TAR MARCHE
PIAZZA CAVOUR N. 29 ANCONA 60121 ITALIA.

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO ALLA GUCE: 29/06/2007
ALLEGATO A ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

III) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO AI QUALI INVIARE LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:
COMUNE DI PESARO – SPORTELLO INFORMA&SERVIZI – UFFICIO PROTOCOLLO - LARGO
MAMIANI N. 11 PESARO 61100 ITALIA FAX: 0721/33919

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO MANUTENZIONE Ing. Renato Solazzi



COR