

II.1.4) Denominazione conferita all'appalto:

Codice CIG N. 0054137343 determinazione a contrarre n MD/GGEN/04/2325/411/DESI/07 in data 22.06.2007 di GENIODIFE
CUP D38C07000010001

II.1.5) Descrizione/oggetto dell'appalto:

PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI straordinaria manutenzione per la realizzazione di n.9 alloggi con funzione di organismo di protezione sociale Ex Palazzina Genio.
giusto capitolato speciale n.12 in data 04.05.2006 in applicazione del capitolato generali d'oneri D.M. n.145 in data 19.04.2000

ESECUZIONE DEI LAVORI PER

II.1.6) Luogo di esecuzione dei lavori: SIRACUSA

II.1.7) NOMENCLATURA

II.1.8) CPV: 45000000-7 Oggetto principale Lavori generali di costruzione di edifici

II.1.9) Divisione in lotti: NO X SI

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO**II.2.1) Quantitativo o entità totale**

a) Importo lavori a base di gara (soggetto a ribasso):
EURO 484.979,82 + IVA 20 %

b) Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetto a ribasso):
EURO 20.615,00 +IVA 20 %;

c) oneri per la progettazione esecutiva (soggetti a ribasso):
EURO 21.187,68 + IVA 20% + CNPAIA 2% (euro 423,76)

c) importo di capitolato
EURO 505.594,82 Escluso IVA 20 %

categorie di cui si compone l'appalto:

A) CATEGORIE

Categorie	Importo	Classifica	Prevalente/ Altra categoria	Qualificazione obbligatoria (SI/NO)
OG1	311.183,99	II	Prevalente	SI entro i limiti di legge (30%)
OG11	194.410,83	I	Scorporabile Altra categoria	SI =====

B) CLASSI E CATEGORIE DEI LAVORI OGGETTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA SULLA BASE DELLE ELENCAZIONI CONTENUTE NELLE TARIFFE PROFESSIONALI AI SENSI DELLA LEGGE 143/49

Classe	Importo
Id	299.075,54
IIIa	23.356,76
IIIb	78.560,00
IIIc	94.205,80
Importo totale	495.198,10

II.3) TERMINI DI ESECUZIONE

Della progettazione: 60 giorni solari e consecutivi a decorrere dalla data di comunicazione di inizio di progettazione da parte del responsabile del procedimento.

Dei lavori: 360 giorni solari consecutivi dalla data del verbale di consegna con le modalità di cui alle condizioni amministrative di cui al capitolato.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Garanzie richieste

- a. Garanzia a corredo dell'offerta di cui all'art.75 comma 1 del D. Lgs. 12.04.2006 n.163** è pari al 1% dell'importo complessivo di capitolato (€ 505.594,82) con le modalità specificate nel disciplinare di gara punto 4. (Garanzia ridotta del 50% per la presenza di elementi significativi e tra loro correlati al sistema di qualità UNI CEI ISO 9000).
- b. Garanzia di esecuzione e copertura assicurativa:** l'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria pari al 10% dell'importo contrattuale incrementata nelle misure previste dall'art.113 D.Lgs 163/2006, comma 1 ridotta del 50% per la presenza di elementi significativi e tra loro correlati al sistema di qualità UNI CEI ISO 9000, con le modalità specificate nel disciplinare di gara punto 4 La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria di cui al punto a. e l'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria.
- c. garanzia per danni e responsabilità civile:** sarà costituita dal soggetto aggiudicatario, ai sensi dell'art.129 comma 1 D.Lgs.163/2006 come meglio specificato nel disciplinare di gara punto 4
- d. polizza di responsabilità civile e professionale** di cui all'art.111 del D.Lgs.163/2006: tale polizza deve essere presentata dal progettista a far data dall'approvazione del progetto esecutivo per i rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività prevista dalle condizioni amministrative. In caso di impresa sprovvista di qualificazione SOA per attività di progettazione e costruzione tale polizza potrà essere presentata dall'impresa anche in modo congiunto con quella per danni e responsabilità civile opportunamente integrata. Per quanto sopra al momento della stipula del contratto ai sensi dell'art.140 comma 4 D.P.R. 170/2005, il soggetto aggiudicatario o il progettista indicato, deve presentare l'impegno, con autentica notarile, di un istituto di assicurazioni autorizzato dall'ISVAP a rilasciare la suddetta polizza.

Tali garanzie dovranno essere presentate, pena esclusione, con le modalità e i tempi specificati nel punto 4 del disciplinare di gara e in conformità agli schemi di cui al Decreto 12.03.2004 n.123 pubblicato sul supplemento ordinario alla G.U. 11.05.2004 n.109.

III.1.2) Contribuzione Autorità sulla Vigilanza sui Contratti Pubblici con le modalità previste nel disciplinare di gara al punto 4.2.

III.1.3) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Il finanziamento è previsto sul cap. 7142 del bilancio del Ministero Difesa ed il pagamento delle opere eseguite avverrà su stati di avanzamento lavori.

III.1.4) Soggetti a cui possono essere affidati i contratti pubblici: i soggetti previsti dall'art.34 comma 1 lettera a), b), c), d), e), f) e art.37 del D.Lgs.163/2006.

III.1.5) Avvalimento

I concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti speciali ovvero di attestazione SOA avvalendosi, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 163/2006 e, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara, dell'attestazione SOA di un altro soggetto.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore/del fornitore/del prestatore di servizi, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere.

III.2.1.1) Situazione giuridica – prove richieste

I concorrenti e gli eventuali associati/associandi, pena esclusione, devono possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.Lgs.163/2006 ed essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) per attività di progettazione ed esecuzione di cui al D.P.R. n.34/2000 e s.m. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art.132 del D.P.R. n.170/2005, ai lavori da assumere e la presenza di elementi significativi e tra loro correlati il sistema di qualità aziendale UNI CEI ISO 9000.

Qualora l'impresa partecipante sia in possesso di SOA solo per attività di costruzione, dovrà presentare anche una dichiarazione da cui risulti il nominativo del soggetto tra quelli elencati all'art.90 comma 1 lettere d) e) f) g) h) del D.Lgs. 163/2006. Nel caso di raggruppamenti temporanei di cui alla lettera d) dovrà essere presentato atto costitutivo o di impegno a costituirsi. I suddetti soggetti dovranno presentare, a pena di esclusione, una dichiarazione attestante il possesso dei requisiti generali e speciali di cui ai punti 2 e 3 del disciplinare di gara.

Le imprese appartenenti ad altri stati della Unione Europea, prive di attestazione SOA, per partecipare alla gara devono essere in possesso, ai sensi dell'art. 3 co. 7 del DPR 34/2000, di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione delle imprese italiane alle gare ai sensi degli art.li 17 e 18 del DPR 34/2000 e specificati ai successivi punti III.2.1.2), III.2.1.3) co. 1,2,3,4,5,6,7,8.

Il possesso dei requisiti è provato, a pena esclusione, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

Sono esclusi dalla procedura di affidamento, né possono essere affidatari i soggetti che si trovino in una delle condizioni di cui all'art. 38 co.1 del D.Lgs. 163/2006 e, inoltre, i soggetti per i quali sussiste/sussistono:

- a) forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile rispetto ad altri concorrenti partecipanti alla gara ai sensi dell'art. 34 co. 2 del D.Lgs. 163/2006;
- b) la contemporanea partecipazione dei concorrenti alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 34, co. 1, lett. b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato;

c) l'avvalimento della stessa impresa ausiliaria da parte di più concorrenti e la partecipazione contemporanea sia dell'impresa ausiliaria sia di quella che si avvale dei requisiti.

I concorrenti dovranno presentare, pena esclusione, con le modalità indicate nel disciplinare di gara, dichiarazioni in forma di autocertificazione ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, attestanti il possesso dei requisiti generali e speciali previsti dalla normativa vigente ed elencati nel disciplinare di gara.

Ai fini degli accertamenti relativi alle cause di esclusione di cui al presente articolo, si applica l'articolo 43 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445; resta fermo, per l'affidatario, l'obbligo di presentare la certificazione di regolarità contributiva di cui all'art.2, del decreto legge 25 settembre 2002, n.210, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n.266 e di cui all'art.3 comma 8, de decreto legislativo 14 agosto 1996, n.494 e successive modificazioni e integrazioni..

I concorrenti dovranno presentare, **pena esclusione**, con le modalità indicate nel disciplinare di gara, dichiarazioni in forma di autocertificazione ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n.445/2000, attestanti il possesso dei requisiti generali e speciali previsti dalla normativa vigente ed elencati nel disciplinare di gara. Le suddette autocertificazioni saranno accertate d'ufficio dalla stazione appaltante

III.2.1.2) Capacità economica e finanziaria di imprese legittimamente non in possesso di attestazione SOA – prove richieste

1. cifra d'affari (in Euro) in lavori, così come definita dall'art. 18, co. 2, lett. b) del D.P.R. n. 34/2000;
2. essere in grado di produrre idonee referenze bancarie.

III.2.1.3) Capacità tecnica di imprese legittimamente non in possesso di attestazione SOA – tipo di prove richieste

1. esecuzione di lavori, così come definiti dall'art. 18, co. 5, lett. b) del D.P.R. n. 34/2000;
2. esecuzione di un singolo lavoro, ovvero, in alternativa, di due lavori, ovvero, in alternativa, di tre lavori, così come definito dall'art. 18, co. 5, lett. c) del D.P.R. n. 34/2000;
3. dotazione stabile di attrezzatura tecnica, secondo i valori fissati dall'art. 18, co. 8, del D.P.R. n. 34/2000;
4. possesso di idonea direzione tecnica costituita ai sensi dell'art.26 del D.P.R. 34/2000;
5. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore ai valori fissati dall'art.18 co. 10 del D.P.R. 34/2000;
6. possesso del sistema di qualità aziendale UNI CEI ISO 9000, ai sensi dell'art. 4 del DPR 34/2000;
7. certificazione a dimostrazione della adeguata capacità progettuale, secondo quanto previsto dal co.7 dell'art.18 del D.P.R. 34/2000;
8. inoltre, i soggetti di cui all'art.90 co. 1 lett. d) e) f) g) h) del D.Lgs.163/2006, indicati/associati per l'esecuzione della progettazione esecutiva, dovranno essere in possesso dei requisiti generali indicati dettagliatamente nel disciplinare di gara e dei sottoindicati requisiti speciali:
> di aver svolto progettazioni, relative al decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, appartenenti alle classi e categorie indicate al precedente punto II.2.1.B per importi di lavori non inferiori a quelli indicati.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Aperta Ristretta accelerata Ristretta Negoziata accelerata Negoziata

IV.1.1) Sono già stati scelti candidati? NO SI

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: Il presente appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso mediante **ribasso unico** sull'importo dei lavori a base di gara (€ 484,979,82) e sull'importo degli oneri della progettazione esecutiva (€ 21.187,68) , ai sensi dell'art.82 comma 3 D.Lgs.163/2006, anche in presenza di una sola offerta valida, con l'esclusione automatica ai sensi dell'art.122 comma 9 D.Lgs.163/2006 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.86 comma 1 del D.Lgs 163/2006. In ogni caso la stazione appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni altra offerta che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa. L'esclusione automatica non verrà applicata nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque. In tal caso la stazione appaltante procederà ai sensi dell'art.86 comma 3 del D.Lgs.163/2006.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.2) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché il capitolato speciale d'appalto necessari per formulare l'offerta sono consultabili **presso l'Ente appaltante e il Nucleo Tecnico di Messina (previo appuntamento telefonico al n.090/696727), tutti i giorni esclusi il sabato e i festivi dalle ore 09.00 alle ore 12.30 e dalle 14.00 alle 16.00 il lunedì e il martedì.**

E' possibile acquistarne una copia, fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso – il soggetto di cui al punto I.3.

Costo: da concordare con soggetto cui punto I.3)

Condizioni e modalità di pagamento: in unica soluzione con le modalità da concordare con soggetto cui punto I.3).

IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte o delle domande di partecipazione

10.09.2007 alle ore 12,00

IV.3.4) Lingue utilizzabili nelle offerte o nelle domande di partecipazione: IT

IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

Il concorrente, **pena esclusione**, dovrà impegnarsi a mantenere valida l'offerta per 240 giorni naturali e consecutivi *dalla data di apertura del seggio di gara.*

IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte: Come indicato nel disciplinare di gara

IV.3.7) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: la gara è pubblica.

IV.3.8) Data, ora e luogo dello svolgimento della gara

La gara si svolgerà presso l'indirizzo di cui al punto I –, con le modalità indicate al punto 8 del disciplinare di gara, nei seguenti giorni:

1^ **Seduta** – Apertura plichi – il giorno **11.09.2007 2007 alle ore 09,00**

2^ **Seduta** – saranno aperte le offerte economiche e si procederà all' aggiudicazione provvisoria. **La data sarà comunicata alle ditte partecipanti a mezzo fax.**

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO? NO X SI

V.2) L'APPALTO E' CONNESSO AD UN PROGETTO/PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'U.E.? NO X SI

V.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Le informazioni di dettaglio e tutte le ulteriori precisazioni in merito alla procedura di evidenza pubblica sono specificate nel disciplinare di gara.

L'estratto del bando di gara è pubblicato su **LA REPUBBLICA** e sul **GIORNALE DI SICILIA** cinque giorni dopo la pubblicazione del presente bando sulla G.U.R.I.;

Il bando di gara il relativo disciplinare sono pubblicati in forma integrale sul sito dei lavori pubblici www.serviziopubblici.it dopo due giorni dalla pubblicazione sulla G.U.R.I.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Col. Costantino IACONO)

