

AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA
Seconda Università degli Studi di Napoli
Napoli, via Costantinopoli n. 104

Bando di gara - Con procedura aperta - Servizio biennale di pulizia e sanificazione giornaliera e periodica

1. **ENTE APPALTANTE:** - Azienda Ospedaliera Universitaria - Seconda Università degli Studi di Napoli Via Costantinopoli n. 104 - 80138 NAPOLI Tel. 081/5666907 – Fax 081/5666966.
2. **Categoria e descrizione del servizio:** categoria prevalente 14 CPC 874 servizio biennale di pulizia e sanificazione giornaliera e periodica da eseguirsi presso gli edifici della Facoltà di Medicina e Chirurgia con annessa Azienda Ospedaliera Universitaria per un importo massimo annuale di € 4.900.000,00 – IVA compresa, soggetto a ribasso;
3. **Luogo di esecuzione:** Azienda Ospedaliera Universitaria – Seconda Università degli Studi di Napoli;
4. **Procedura di gara:** procedura aperta ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/06;
5. **Persone giuridiche ammesse in forza dell'iscrizione nel Registro delle Imprese di Pulizia di cui al D. Lgs. 163/06;**
6. **Facoltà di presentare offerta per una parte dei servizi:** NO
7. **La gestione del servizio avrà la durata di due anni dalla data dell'aggiudicazione dell'appalto, con facoltà per l'Azienda di rinnovo di ugual periodo;**

8. Importo presunto annuale dell'appalto € 4.900.000,00, IVA compresa;
9. Sono ammesse Imprese temporaneamente raggruppate a norma del D.Lgs.163/06. Le Imprese che partecipano ad un raggruppamento non possono partecipare anche singolarmente o fare parte di altri raggruppamenti;
10. Termine per la presentazione delle domande:
- pena di esclusione, ore 14,00 del 30/7/07
 - all'indirizzo Ufficio Protocollo dell'AOU della Seconda Università degli Studi di Napoli – Piazza L. Miraglia P.zzo Bideri – Napoli;
 - lingua: italiano;
11. cauzione provvisoria pari al 2% e cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale;
12. i documenti necessari per la partecipazione, pena la non ammissione alla gara, dovranno essere:
- certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., con dicitura antimafia, di data non anteriore ai sei mesi, dalla pubblicazione del presente bando di gara, dal quale risulti:
 - che l'impresa è iscritta alla CCIAA da almeno 5 anni;
 - che l'impresa non si trovi in stato di fallimento, concordato preventivo o di amministrazione controllata;
 - che l'impresa è iscritta al Registro delle imprese di pulizia di cui al D.M. 274/97 alla fascia di classificazione "I";
 - dichiarazione del legale rappresentante con la quale si attesta

che la ditta è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla legge n. 68 del 12.03.1999;

3. dichiarazione, corredata da fotocopia di documento valido del dichiarante e riportante la dizione: "consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000", attestante che:

- a) l'offerente non si trovi in alcuna delle situazioni previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/06 (ex art. 11, punti a), b), c), d), e) ed f), D.Lgs. 358/92). Per le cooperative di produzione e lavoro in attività da almeno cinque anni, un certificato d'iscrizione al Registro Prefettizio delle Cooperative di data non inferiore a sei mesi dalla scadenza del bando. Le società consorziate ed il consorzio non possono partecipare alla stessa gara di appalto, pena esclusione della gara;
- b) il fatturato (imponibile) complessivo, realizzato nel triennio 2004-2006 è pari ad almeno €. _____ - tale fatturato non dovrà essere inferiore a € 24.000.000,00, oltre IVA, di cui € 20.000.000,00 per servizi di pulizia sanitaria prestati presso strutture ospedaliere, con l'obbligo di presentazione degli attestati di esecuzione lavori rilasciati dagli enti;
- c) l'offerente è in regola, alla data di pubblicazione del bando di gara, con i pagamenti dei contributi ai fini INPS e INAIL con indicazione delle relative posizioni comunque istituite sul

- territorio nazionale nel triennio 2004 – 2006;
- d) l'offerente è in regola, alla data della pubblicazione del bando di gara, con i pagamenti delle imposte, tasse e dell'IVA;
 - e) l'impegno ad assorbire, come da CCNL di categoria, le unità adibite al servizio di pulizia presso questa AOU dipendenti della ditta attualmente affidataria del servizio, iscritti al libro paga e matricola da almeno 12 mesi dalla data di pubblicazione del presente bando;
 - f) l'impegno a rispettare il CCNL di categoria (tabelle FISE) e le norme in materia di sicurezza sul lavoro ex D. Lgs. 626/94;
 - g) l'assenza di situazioni di controllo o collegamento ai sensi dell'art. 2359 c.c. con altre imprese partecipanti alla gara;
 - h) l'impresa ha avuto, nel triennio 2004/2006, un numero di dipendenti non inferiore a 150 unità per ciascun anno;
4. certificazioni, ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 163/06, in originale rilasciati da uno o più istituti di credito, che attestino la capacità economica e finanziaria dell'impresa;
5. attestato rilasciato da una ASL o Azienda Ospedaliera pubblica da cui risulti di aver eseguito nel triennio 2004/2006 servizi di pulizia c/o un'unica struttura sanitaria similare con non meno di n. 500 posti letto;
6. elenco dei servizi di pulizia eseguiti nel triennio 2004/2006, con indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici e

privati dei servizi stessi; tale elenco, nel caso di amministrazioni pubbliche, deve essere corredato da certificati rilasciati dalle amministrazioni appaltanti attestanti oltre all'oggetto, la durata e l'importo;

7. indicazione, (espressa dalla capogruppo in caso di RTI), della quota di appalto (servizio e/o lavori) che si intenda eventualmente subappaltare;
 8. ricevuta dell'avvenuto versamento del contributo all'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici, CIG 0039005BEE;
 9. certificazione di qualità UNI-EN-ISO serie 9000: il concorrente in possesso della suddetta certificazione, o equivalente, dovrà presentarla in originale o in copia autenticata.
13. l'aggiudicazione sarà effettuata ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/06 (ex art. 23, I comma, lettera b), D.Lgs. 157 /95) sulla base dei seguenti elementi:
- ✓ prezzo: punti 40
 - ✓ qualità del servizio: punti 60;
14. a) le Imprese che intendono raggrupparsi devono presentare domanda di partecipazione congiunta, sottoscritta da tutte le Imprese con indicazione della parte dell'appalto che sarà eseguito da ogni Impresa e con l'impegno ad adeguarsi alla disciplina di legge in caso di aggiudicazione.
- b) è previsto sopralluogo obbligatorio delle strutture dell'Azienda Ospedaliera Universitaria – della Seconda Università degli Studi

di Napoli, come da capitolato speciale d'appalto.

È ammesso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 163/06 avvalimento di una o più imprese ausiliari per la soddisfazione dei requisiti tecnici, finanziari, organizzativi ed economici.

In tal caso la ditta concorrente deve allegare, a pena di esclusione, le dichiarazioni di cui all'art. 49 punto 2 del D. Lgs. 163/06.

Sono ammessi a presentare domanda i raggruppamenti di impresa ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/06, consorzi, Cooperative e Consorzi di Cooperative come da art. 34 e 37 del D. Lgs. 163/06 aventi requisiti previsti per l'abilitazione servizio di pulizia.

In caso di raggruppamento, le documentazioni e le certificazioni di cui ai precedenti punti dovranno essere prodotti a pena di esclusione: dalla impresa capogruppo o da ogni singola associata.

I requisiti minimi tecnici e finanziari dovranno essere soddisfatti almeno al 60% dall'impresa capogruppo e almeno al 20% da ciascuna ditta associata e/o consorziata e, comunque, fino al raggiungimento dell'intero requisito.

La mancanza o l'incompletezza sia della domanda, sia della documentazione, che delle certificazioni indicate, nonché l'assenza dei requisiti minimi richiesti, comporterà l'esclusione dalla partecipazione alla gara.

I concorrenti dovranno far pervenire un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura all'esterno del quale, oltre al mittente, deve riportarsi la seguente dicitura:

**AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA
SECONDA UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI
UFFICIO PROTOCOLLO- PIAZZA MIRAGLIA –
PALAZZO BIDERI - NAPOLI
GARA 830 SERVIZIO BIENNALE DI PULIZIA
E SANIFICAZIONE GIORNALIERA E PERIODICA
DA ESEGUIRSI PRESSO GLI EDIFICI
DELLA FACOLTÀ DI MEDICINA E CHIRURGIA
CON ANNESSA AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA”
INOLTRO URGENTE UFFICIO CONTRATTI E APPALTI AOU**

Tale plico dovrà contenere tre buste separate (documenti, informazioni tecniche e offerta economica), anch'esse riportanti il nominativo del mittente, chiuse e contrassegnate.

I plichi dovranno pervenire, anche a mano, entro le ore 14,00 del giorno 30/7/07 all'Azienda Ospedaliera Universitaria della Seconda Università degli Studi di Napoli Ufficio Protocollo, piazza Miraglia, palazzo Bideri, 80138 Napoli.

Resta espressamente stabilito che il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente ed ai fini del termine di cui sopra farà fede esclusivamente il timbro di ricezione apposto sul plico dall'Ufficio Protocollo dell'AOU.

L'esperimento della gara avverrà nei locali dell'Ufficio Contratti e Appalti dell'AOU siti in Napoli, piazza Miraglia palazzo Servi di Maria 3° piano, alle ore 10,30 del giorno 13/8/07.

Le ditte concorrenti sono invitate per l'ora e nel luogo stabiliti per assistere alle operazioni di gara.

Il presente bando è stato spedito alla G.U.C.E. in data 21/6/07

Eventuali informazioni, di carattere amministrativo, potranno essere richieste all'Ufficio Contratti e Appalti AOU (tel. 0815665756 - 5732, fax 5744). Tutta la documentazione è disponibile sul sito Internet www.unina2.it/contrattiaup e tutte le comunicazioni inerenti alla gara saranno pubblicate sul predetto sito.

IL DIRETTORE GENERALE

Luigi MUTO



COPIA TRATTA