

**COMUNE DI NOVARA**

*Appalto dei lavori di ristrutturazione del Cinema Teatro Faraggiana*

**I.1) Denominazione, indirizzo e punti di contatto dell'amministrazione**

**aggiudicatrice:** Comune di Novara - 28100 Novara, Via Fratelli Rosselli n. 1 - Servizio Progettazione Edilizia Pubblica - Via Tornielli n. 5 - 28100 Novara – tel. 0321/370-2422. Il disciplinare di gara è disponibile sul profilo di committente [www.comune.novara.it](http://www.comune.novara.it), i Modelli A), A1), A2), B), altri documenti e ulteriori informazioni sono disponibili presso il punto di contatto sopra indicato. **Indirizzo al quale inviare le offerte:** Comune di Novara - Ufficio Archivio e Protocollo, Via Rosselli n. 1 – 28100 NOVARA.

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** livello locale.

**II.1.2) Tipo appalto e luogo di esecuzione:** Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori – Novara.

**II.1.3) L'avviso riguarda:** un appalto pubblico.

**II.1.5) Descrizione dell'appalto:** Appalto integrato a misura dei lavori di ristrutturazione del Cinema Teatro Faraggiana. **CUP: F1GI06000030004**  
**C.I.G. 0056207F77**

**II.1.9) Varianti:** Non sono ammesse offerte in variante.

**II.2.1) Entità dell'appalto:** € 827.000,00 + IVA di cui € 786.037,21 per lavori, soggetto a ribasso d'asta, € 28.655,00 per oneri della sicurezza ed € 12.307,79 per oneri di progettazione, non soggetti a ribasso d'asta.

**II.3) Termine di esecuzione lavori:** giorni 300 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** cauzione provvisoria di € 16.540,00= da costituirsi con le modalità indicate all'art. 2, punto 2 del disciplinare di gara.

**III.1.2) Modalità di finanziamento e pagamenti:** Mutuo e fondi propri.

Pagamenti come da art. 8 del capitolato speciale d'appalto.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di im-**

**prese:** Sono ammessi raggruppamenti temporanei ai sensi del D.Lgs. n. 163/06, come meglio descritto all'art. 4 del disciplinare.

**III.2) Condizioni di partecipazione**

Per partecipare alla gara, il concorrente deve essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 1 del disciplinare di gara.

**IV.1.1) Tipo di procedura:** Aperta

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione dell'appalto:** Artt. 82 co.2 lett. a) e 122, co. 9, del D.Lgs.n.163/06, a favore del prezzo più basso offerto, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza e di progettazione.

**Non sono ammesse offerte in aumento.** Relativamente all'anomalia delle offerte, si rimanda all'art. 3 punto e) del disciplinare di gara.

**IV.3.4) Scadenza presentazione offerte:** entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 28/08/2007.

**IV.3.6) Lingua utilizzabile da parte dei candidati:** Lingua italiana.

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** 180 giorni successivi alla data di scadenza presentazione dell'offerta.

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:** ore 10:00 del giorno 29/08/2007 c/o Palazzo Municipale - Via Rosselli n.1 - Novara. Per maggiori informazioni vedi art. 3 del disciplinare di gara.

**VI.3) Informazioni supplementari:** Trattandosi di appalto **a misura**, il

prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione. Il capitolato speciale d'appalto fissa i prezzi invariabili per unità di misura e per ogni tipologia di prestazione. È ammesso il **subappalto** con le modalità di cui all'art. 2, punto 3, del disciplinare di gara.

Per ulteriori informazioni in merito alle modalità di partecipazione alla gara ed allo svolgimento della stessa, si rinvia al disciplinare di gara, che fa parte integrante e sostanziale del presente bando.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Arch. Roberto Guasco



COPIA TRATTA DA GURITEL — GAZ.