

**COMUNE DI GIUGANO**  
**(Provincia di Salerno)**

Prot. n. 2640

*Bando di gara per l'appalto dei lavori di riqualificazione ambientale e paesaggistica Borgo San Giuseppe con valorizzazione dell'annessa Chiesa di S. Giuseppe e del centro servizi per la promozione e l'incentivazione dell'imprenditoria locale nel settore del turismo, dell'artigianato e dell'economia verde - 1° + 2° lotto funzionale.*

**1. STAZIONE APPALTANTE - PUNTI DI CONTATTO:**

Comune di Giugano - Piazza V. Veneto, 1 – 84020 Giugano (Sa)Tel +39 0828

880285 Fax +39 0828 880220, Sito internet <http://www.comune.giugano.sa.it>

Ufficio Competente: Settore Lavori Pubblici, Informazioni possono essere richieste

presso L'Ufficio Tecnico Comunale, Settore LL.PP. il lunedì, il mercoledì ed il

venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00

**2.1 PROCEDURA DI GARA:**

procedura aperta, ai sensi del Decreto Legislativo 12/04/2006, n.: 163 recante

"Codice dei contratti pubblici di lavori e forniture", nonché al DPR 21/12/1999,

n.: 554, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in

conformità all'art. 83 comma 1 del Decreto Legislativo 163/2006, art. 53 dir.

2004/18.

**2.2 FORMA DEL CONTRATTO:**

Pubblica amministrativa;

**3.1 LUOGO DI ESECUZIONE:**

Località San Giuseppe, Comune di Giungano (SA);

**3.2 DESCRIZIONE:**

Riqualificazione ambientale e paesaggistica del borgo San Giuseppe;

**3.3 IMPORTO LAVORI:**

a) importo complessivo dell'appalto:

- 1° lotto, € 300.228,92;

- 2° lotto, € 287.366,96.

torna il totale di € **587.595,88** (€

cinquecentoottantasettecinquecentonovantacinque/88), di cui:

€ 564.765,52, soggetti a ribasso;

€ 22.830,36, non soggetti a ribasso, in quanto attinenti gli oneri per la

sicurezza;

**3.4 CORRISPETTIVO:**

**a misura;**

**3.5 CLASSIFICAZIONE LAVORI:**

Categoria prevalente: **OG3**, per la classifica corrispondente all'importo di

€ 493.129,81;

Impiantistica: categoria **OG10**, per l'importo di € 94.466,07;

**4. ATTESTATO DI AVVENUTO SOPRALLUOGO PRESA VISIONE:**

fino al **06/08/2007** ore 10,00 come da disciplinare di gara;

**5. TERMINE DI ESECUZIONE:**

Giorni **365** (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data

di consegna dei lavori, sia per il 1° lotto che per il 2° lotto;

**6. FINANZIAMENTI E PAGAMENTI:**

- il 1° lotto dell'opera;

> è stato accreditato al sistema CUP n: E63D06000000002;

> è stato finanziato:

... per € 355.008,48, con prestito della CDP S.p.A. n.: 4489468.00,

assistito da contributo regionale, ai sensi della LR 31/10/1978 n.: 51

e s. m. e i., a valere sul piano esecutivo OO.PP. 2005, giusto DD

dell'AGC LL.PP., Settore CTR n.: 1768 del 14/09/2006 e lettera di

impegno n.: 927014 del 09/11/2006;

... per la differenza, pari ad € 28.991,52 con fondi del bilancio

comunale, in virtù degli atti amministrativi posti in essere;

torna il totale di € 384.000,00;

- il 2° lotto dell'opera medesima:

> è stato accreditato al sistema CUP n: E64E06000040004;

> è stato finanziato, per effetto dell'atto giuntale n.: 39 del

22/03/2006, con prestito della CDP S.p.A. n.: 4492220.00 di €

372.500,00, ad ammortamento regionale, ai sensi della LR

31/10/1978 n.: 51 e s. m. e i., a valere sul piano esecutivo OO.PP.

2006, giusto DD dell'AGC LL.PP., Settore CTR n.: 2450 del

14/11/2006 e lettera di impegno n.: 990111 del 28/11/2006,

torna il totale (1 + 2) di € 587.595,88

(cinquecentottantasettemilacinquecentonovantacinque/88)

- la Ditta aggiudicataria stipulerà contratti d'appalto separati per ciascuno dei

due lotti funzionali, così come distinte saranno le rispettive contabilità;

- l'opera de quo è stata accreditata al sistema SINOG, CIG n.: **0055744167**;

- pagamenti SAL: ogni € 120.000,00 (centoventimila/00) sia per il primo che

per il 2° lotto;

**7. SOGGETTI AMMESSI:**

soggetti di cui all'art. 34 del decreto legislativo 163/2006 ed artt. 95, 96 e 97 del DPR 554/1999, nonché imprese aventi sede in altri Stati dell'Unione Europea ai sensi dell'art. 3 comma 7 del DPR 34/2000.-  
Requisiti e adempimenti come da disciplinare;

**7.1 DOCUMENTAZIONE TECNICA:**

Il disciplinare di gara contiene le norme integrative del presente bando.-  
Gli elaborati di progetto sono disponibili ed acquisibili come previsto nel disciplinare.- Condizioni minime di partecipazione, a pena di esclusione sono:

- a) possesso di attestazione SOA (DPR 34/2000) in corso di validità, per categorie e classifiche di cui al precedente punto 3.5 e secondo il disposto di cui all'art. 4 del DPR 34/2000;
- b) inesistenza delle cause di esclusione art. 38 del decreto legislativo 163/2006;
- c) istanza di partecipazione e documentazione come da disciplinare di gara;
- d) deposito cauzionale per l'importo indicato al successivo e con le modalità di cui al disciplinare di gara;
- e) offerta qualità e modalità esecutive presentata secondo disciplinare di gara;
- f) offerta tempo presentata secondo disciplinare di gara;
- g) offerta economica presentata secondo disciplinare di gara
- h) versamento Autorità di Vigilanza;

**8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E PROCEDIMENTO DI GARA: ...**

offerta economicamente più vantaggiosa, in base ad elementi e fattori ponderali come da disciplinare di gara;

**8.1 TERMINE E LUOGO DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

ore 13.00 del giorno 14/08/2007 presso l'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Giungano, indirizzo riportato al precedente punti 1;

**8.2 APERTURA OFFERTE:**

l'apertura dei plichi contenenti la documentazione tecnico amministrativa sarà effettuata, in seduta pubblica, con inizio il giorno 05/09/2007 ore 16,00 nella sede del Comune di Giungano presso l'Ufficio Tecnico Comunale, secondo le modalità riportate nel disciplinare di gara;

**8.3 SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:**

I legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

**9 DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

Dovrà essere inoltrato, a pena di esclusione, nei termini indicati al precedente punto 8.1 e con le modalità e nelle forme indicate dal disciplinare di gara, un plico chiuso e sigillato il cui recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, che dovrà contenere la seguente documentazione:

**A. BUSTA "A" DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:**

1. istanza di partecipazione e annessa dichiarazione, come da modello;
2. documenti richiesti come da disciplinare di gara;

Si ricorda, inoltre, che le autocertificazioni in corso di validità, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredate di traduzione giurata;

**B. BUSTA "B" OFFERTA TECNICA QUALITA' E MODALITA' ESECUTIVE:**

- 1) dossier come indicato nel disciplinare contenente, tra l'altro, elementi atti a dimostrare la conoscenza del progetto da realizzare, eventuali migliorie da apportare al progetto, organizzazione del cantiere, assistenza tecnica;

**C. BUSTA "C" OFFERTA TEMPO:**

- 1) indicare in cifra e in lettere, sull'apposito modulo "scheda offerta tempo", il numero dei giorni naturali e consecutivi occorrenti per dare ultimati i lavori e redigere il cronoprogramma dei lavori, come da disciplinare di gara;

**D. BUSTA "D" OFFERTA ECONOMICA:**

- 1) massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, di cui al punto 3.3 del presente bando;

**9.1 VARIANTI:**

Non ammesse, non ammesse altresì offerte economiche in aumento;

**10 SUBAPPALTO:**

Alle condizioni di cui all'art. 118 del decreto legislativo 163/2006 e di cui all'art. 141 del DPR 554/1999, nonché, del disciplinare di gara;

**11 CAUZIONI E GARANZIE:**

Ai sensi dell'art. 75 del decreto legislativo 163/2006, del titolo VII del DPR 554/1999, sono richieste le seguenti cauzioni:

- provvisoria, come da disciplinare di gara;

- definitiva, ai sensi dell'art. 113 del decreto legislativo 163/2006 come da disciplinare di gara,
- garanzia assicurativa, ai sensi dell'art. 129 del decreto legislativo 163/2006 ed art. 103 del DPR 554/1999, come da disciplinare di gara e CSA;

## **12 ULTERIORI INFORMAZIONI:**

- responsabile unico del procedimento: Geom. Gaetano MANDIA;
- informazioni tecniche possono essere richieste al Settore LL.PP. del Comune di Giungano, agli indirizzi indicati al precedente punto 1;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.-

Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Giungano.- Il bando, unitamente a tutta la documentazione di gara, viene altresì pubblicato sul sito ufficiale del Comune di Giungano, che risulta essere: [www.comune.giungano.sa.it](http://www.comune.giungano.sa.it) -

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.**

(Ass. Sergio D'ANGELO)

### **ALLEGATI:**

- disciplinare di gara;
- istanza di partecipazione ed annessa dichiarazione unica (modello "A");
- dichiarazione soggetti art. 75, comma 1, lett. b) e c) DPR 554/1999 (modello "B");
- offerta tempo (modello "C");
- offerta economica (modello "D")