

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA TRE

Bando di gara d'appalto per il servizio di Vigilanza degli immobili a disposizione dell'Università

LINE

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Denominazione ufficiale: Università degli Studi Roma Tre **Indirizzo postale:** Via Ostiense, 159 **Città:** Roma **Codice postale:** 00154 **Paese:** Italia **Punti di contatto:** Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Francesco Damiani **Telefono:** 06.570671 **Fax:** 06.57067418

Indirizzo Internet Amministrazione aggiudicatrice (URL): www.uniroma3.it

Profilo Committente (URL): <http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/gare.php>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso: *Cfr. allegato A.II* **Le offerte vanno inviate a:** *Cfr. allegato A.III*

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI

SETTORI DI ATTIVITÀ: Organismo di diritto pubblico Istruzione

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: NO

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**II.1) DESCRIZIONE**

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Servizio di Vigilanza degli immobili a disposizione dell'Università degli Studi Roma Tre.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di prestazione dei servizi: Servizi **Categoria:** N. 23

Luogo principale di esecuzione: Sedi dell'Università degli Studi Roma Tre (Roma)

Codice NUTS: ITE43

COR

II.1.3) L'avviso riguarda: Un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: Attività di sorveglianza armata e di controllo dei fabbricati dell'Univeristà e degli spazi interni, compresi gli accessi, da eseguire mediante Guardie Particolari Giurate, finalizzata alla tutela ed alla sicurezza dei beni e del personale della Stazione appaltante. Le caratteristiche del servizio sono specificamente descritte nel *Capitolato d'Oneri* (di seguito seguito denominato semplicemente "CSO").

II.1.6) CPV (vocabolario comune degli appalti)

Oggetto principale: Vocabolario principale: 74614000-6

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)? SÌ

II.1.8) Divisione in lotti NO

II.1.9) Ammissibilità di varianti NO

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale: L'importo presunto dell'appalto, per l'intera durata di ventidue mesi, ammonta a **euro 1.285.000,00 + I.V.A.**, avuto riguardo dei costi della sicurezza e del lavoro.

II.2.2) Opzioni: NO

II.3) DURATA DELL'APPALTO: ventidue mesi dalla data del verbale di consegna.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, **pena l'esclusione**, da:

a) cauzione o fideiussione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e ss.mm.ii (di seguito denominato "Codice"), pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, costituita con le modalità espresse nel citato articolo e nell'art. 1, lett. A.4 del Disciplinare di gara (di seguito denominato "DdG");

b) dichiarazione di un fideiussore contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, la garanzia fideiussoria definitiva in favore dell'Amministrazione aggiudicatrice, di cui all'art. 113 del Codice, costituita con le modalità espresse nell'art. 1, lett. A.5 del DdG.

All'atto di stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà produrre:

c) Garanzia fideiussoria definitiva, da prestarsi a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali, nelle misure previste dall'art. 113 del Codice. Qualora la cauzione sia prestata mediante fideiussione, la stessa dovrà essere conforme agli schemi di cui al D.M. 12 marzo 2004, n. 123;

d) Polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi, valida per tutta la durata dell'appalto, per danni provocati a cose e/o a persone da atti eseguiti o ordinati da dipendenti dell'Appaltatore o comunque in dipendenza diretta o indiretta dell'esecuzione dei servizi, con massimale unico non inferiore a € 5.000.000,00 rispettivamente per sinistro, per ogni persona, per danni a cose o animali.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento: Il presente appalto è stato autorizzato dalla Stazione appaltante con provvedimento n. 1419/07 del 12 luglio 2007, ed il relativo finanziamento è a carico del Bilancio di Ateneo.

Il pagamento dei corrispettivi avverrà con le modalità previste nel CSO.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con identità individuale di cui alle *lettere a), b), e c) dell'art. 34,*

comma 1 del Codice, oppure da imprese con identità plurisoggettiva di cui alle lettere d), e) ed f) dell'art. 34, comma 1 del Codice, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorzarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8 del Codice. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del Codice. Ai sensi dell'art. 37, comma 7 del Codice, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del Codice, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla presente gara; in caso di violazione saranno esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: NO

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I concorrenti dovranno comprovare, con le modalità previste dal DdG e dai relativi allegati, e dal CSO, il possesso dei requisiti sotto elencati:

- ◆ Essere in possesso di iscrizione presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della provincia di appartenenza, per l'attività oggetto dell'appalto. Per le cooperative sociali e le associazioni senza scopo di lucro è richiesta, inoltre, l'iscrizione ai rispettivi Albi regionali. Per i concorrenti di altri Stati membri dell'Unione Europea, è richiesta l'iscrizione nel pertinente registro.

commerciale di cui all'art. 39 del Codice.

- ◆ Essere in possesso di regolare licenza all'esercizio di attività di vigilanza e sorveglianza armata sul territorio rilasciata dalla Prefettura di Roma ai sensi dell'art. 134 del R.D. del 18 giugno 1931 n. 773 e ss.mm.ii.
- ◆ Non trovarsi in una delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) del Codice, sia con riferimento alla società che ai suoi amministratori.
- ◆ Non essere sottoposti all'estensione nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della L. 27 dicembre 1956 n. 1423 e ss.mm.ii., irrogate nei confronti di un convivente.
- ◆ Non trovarsi in una delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del C. C. con altri concorrenti partecipanti alla gara, come previsto all'art. 34, comma 2 del Codice.

Tutti i predetti requisiti, in caso di raggruppamenti temporanei d'impresе o consorzi ordinari già costituiti o da costituirsi, devono essere riferiti a ciascuno dei soggetti costituenti il raggruppamento o il consorzio ordinario.

Inoltre, a pena di esclusione dalla gara, i concorrenti dovranno provare, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della L. 23 dicembre 2005, n. 266, secondo le modalità stabilite dalla *Determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici*, emanata il 10 gennaio 2007, di aver versato la somma di € 80,00 (ottanta/00) dovuta a titolo di contribuzione per la partecipazione alla presente gara. Si precisa che il Codice CIG assegnato alla presente procedura è: 00582136E1

III.2.2) Capacità economica e finanziaria - prove richieste

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I concorrenti dovranno produrre, ai sensi dell'*art. 41 del Codice*, con le modalità previste dal *DdG*, una dichiarazione concernente il fatturato globale d'impresa e l'importo relativo ai servizi nel settore oggetto della gara, realizzati negli ultimi tre esercizi (2004/2006), ai sensi dell'*art. 41, comma 1, lett. c) del Codice*.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

L'ammontare complessivo degli importi relativi a servizi realizzati negli ultimi tre esercizi (2004/2006), nel settore oggetto della gara, non deve essere inferiore a € **2.000.000,00 + I.V.A.**. In caso di associazioni temporanee di imprese o consorzi ordinari già costituiti o da costituirsi, entrambi gli importi complessivi minimi devono essere riferiti nella misura minima del 40% all'impresa designata come capogruppo, e per la restante parte in misura non inferiore al 10% da ciascuna delle altre imprese raggruppate o consorziate, fino a concorrenza dell'importo complessivo richiesto.

III.2.3) Capacità tecnica - tipo di prove richieste

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I concorrenti dovranno produrre, ai sensi dell'*art. 42 del Codice*, con le modalità previste dal *DdG*, l'elenco dei principali servizi di cui al precedente *punto III.2.2) del presente Bando*, prestati con provato esito positivo nel settore oggetto della gara, negli ultimi tre esercizi (2004/2006), ai sensi dell'*art. 42, comma 1, lett. a) del Codice*, con indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: Nell'elenco dei principali servizi di cui sopra, dovranno essere presenti almeno due servizi prestati a favore di enti che abbiano grande affluenza di pubblico (es. banche, centri commerciali, aeroporti, scuole, università ecc.). In caso di associazioni temporanee di imprese o

consorzi ordinari già costituiti o da costituirsi tale requisito dovrà essere posseduto cumulativamente dall'associazione o dal consorzio.

III.2.4) Appalti riservati: NO

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione? SÌ

Il servizio di vigilanza dovrà essere svolto da soggetti in possesso della qualifica di Guardia particolare giurata, secondo quanto stabilito dal *R.D. 18.06.1931, n. 773 e ss.mm.ii. (T.U.L.P.S.)*, abilitati alla detenzione ed all'uso di armi da fuoco a scopo di difesa e dotati di uniforme e distintivo approvati dalla Prefettura di Roma.

III.3.2) Le persone giuridiche saranno tenute a comunicare i nominativi e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio? SÌ

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri di seguito indicati in ordine decrescente di importanza:

- **Prezzo:** fino a 60 punti;
- **Progetto esecutivo:** fino a 40 punti così distribuiti:
 - **Organizzazione del servizio e tecnologie:** fino a 30 punti;
 - **Proposte migliorative rispetto a quanto previsto dal CSO:** fino a 10 punti.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: NO

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione

complementare: Copie del presente *Bando*, del *DdG*, del *CSO* e dei relativi allegati potranno essere scaricate gratuitamente dal sito internet di cui all'*allegato A.II del presente Bando*. **Documenti a pagamento:** NO

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: Data 28 Settembre 2007

(gg/mm/aa) **Ora:** 12.00. Al riguardo farà fede la data apposta sul plico dall'Ufficio Protocollo dell'Amministrazione.

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: Italiano**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria**

offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: Data 10 ottobre 2007

(gg/mm/aa) **Ora** 9:30 . Le date di eventuali successive sedute pubbliche saranno disponibili sul Profilo del committente all'indirizzo riportato nell'*allegato A.II del presente Bando*. **Luogo:** Rettorato dell'Università degli Studi Roma Tre – Via Ostiense, 161 - Roma.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SÌ. Saranno ammessi a formulare osservazioni formali alla Commissione di gara i legali rappresentanti di ciascuno dei concorrenti, o mandatarî degli stessi, muniti di procura notarile.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VL1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO? NO

VL2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI? NO

VL3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

SORTEGGIO PUBBLICO: Ai sensi dell'*art. 48 comma 1 del Codice*, la Stazione Appaltante procederà, nella giornata di cui al *punto IV.3.8) del presente Bando*, prima

dell'apertura delle offerte, al sorteggio pubblico di un numero di concorrenti non inferiore al 10% delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore. Ai concorrenti sorteggiati sarà richiesto tramite fax di comprovare, a pena di esclusione, entro 10 giorni dalla data della richiesta, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-amministrativa richiesti nel *Bando*, presentando la seguente documentazione:

1. per le ditte individuali, le società di persone, i consorzi di cui all'*art. 34, comma 1 lett. b) e c) del Codice*: dichiarazioni annuali I.V.A. riferite agli esercizi finanziari 2004-2005-2006; per le società di capitale: dichiarazioni annuali I.V.A. riferite agli esercizi finanziari 2004-2005-2006;

2. certificati attestanti la regolarità dell'esecuzione di tutti i servizi dichiarati alla *lett. s) dell' "Istanza di ammissione" (Allegato "A" del DdG)*, rilasciati e vistati dalle amministrazioni pubbliche o dagli enti privati a favore dei quali i servizi sono stati svolti.

RICHIESTE DI CHIARIMENTI: Eventuali informazioni complementari sulla documentazione di gara potranno essere richieste, **esclusivamente a mezzo fax**, al numero indicato al punto *I.1 del presente Bando* entro e non oltre il giorno 10 Settembre 2007. Non saranno prese in considerazione eventuali richieste pervenute oltre tale data.

GIUSTIFICAZIONI A CORREDO DELL'OFFERTA: Ai sensi dell'*art. 86 comma 5 del Codice*, le offerte dovranno essere corredate dalle giustificazioni di cui all'*art. 87, comma 2 del Codice*, relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, con le modalità indicate nel *DdG*.

ULTERIORI INFORMAZIONI:

a) Costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione del sopralluogo sulle aree e immobili interessati al servizio. Il sopralluogo dovrà essere effettuato secondo le modalità previste dall'*art. 4 del DdG*, e attestato con apposita

- dichiarazione contenuta nell' "Istanza di ammissione" (Allegato "A" del DdG);
- b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- c) la Stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del Codice;
- d) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio - Sede di Roma **Indirizzo postale:** Piazza Nicosia, 20 **Città:** Roma **Codice postale:** 00100
Paese: Italia

VI.4.2) Presentazione di ricorso

Informazioni sulla presentazione di ricorso:

- Entro sessanta giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- Entro sessanta giorni dalla notifica del provvedimento di esclusione;
- Entro sessanta giorni dalla notifica del provvedimento di aggiudicazione.

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:

13 luglio 2007 (gg/mm/aaaa)

Il Direttore Amministrativo

Dott. Pasquale Basilicata



COR

ALLEGATO A

ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

I) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI ULTERIORI INFORMAZIONI: Cfr. *punto I.1 del Bando*.

II) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI IL CAPITOLATO D'ONERI E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE:

Denominazione ufficiale: Università degli Studi Roma Tre **Indirizzo postale:** Via Ostiense, 159 **Città:** Roma **Codice postale:** 00154 **Paese:** Italia **Punti di contatto:** Area Contratti e Contenzioso **Telefono:** 06.5706720-463 **Fax:** 06.57067367

Posta elettronica (e-mail): contratti.pubblici@uniroma3.it **Indirizzo Internet (URL):** <http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/gare.php>

III) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI INVIARE LE OFFERTE: **Denominazione ufficiale:** Università degli Studi Roma Tre **Indirizzo postale:** Via Ostiense, 159 **Città:** Roma **Codice postale:** 00154 **Paese:** Italia **Punti di contatto:** Ufficio Protocollo **Telefono:** 06.57067384 **Indirizzo Internet (URL):** www.uniroma3.it

COR