

AEROPORTI DI ROMA - S.p.a.**Ufficio Protocollo**

Fiumicino, via dell'Aeroporto di Fiumicino n. 320

Bando di gara per assistenza tecnica e manutenzione impianti TVCC - Settori speciali

ONLINE

SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO****Denominazione ufficiale:** Aeroporti di Roma S.p.A.**Indirizzo postale:** Via dell'Aeroporto di Fiumicino, 320 - Ufficio Protocollo**Città:** Fiumicino**Codice postale:** 00054**Paese:** Italia**Punti di contatto:** Sig. Luciano Bagni**Telefono:** +39-06-65956579

All'attenzione di:

Posta elettronica:

Fax: +39-06-65954384**Indirizzo(i) internet (se del caso)**

Ente aggiudicatore (URL):

Profilo di committente (URL):

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

- I punti di contatto sopra indicati
- Altro: completare l'allegato A.I

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:

- I punti di contatto sopra indicati
- Altro: completare l'allegato A.II

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:

- I punti di contatto sopra indicati
- Altro: completare l'allegato A.III

I.2) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ DELL'ENTE AGGIUDICATORE

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Produzione, trasporto e distribuzione di gas e calore | <input type="checkbox"/> Acqua |
| <input type="checkbox"/> Elettricità | <input type="checkbox"/> Servizi postali |
| <input type="checkbox"/> Esplorazione ed estrazione di gas e petrolio | <input type="checkbox"/> Servizi ferroviari |
| <input type="checkbox"/> Esplorazione ed estrazione di carbone e altri | <input type="checkbox"/> Servizi di ferrovia urbana, tram, filobus o bus |

combustibili solidi

 Attività connesse ai porti Attività connesse agli aeroporti**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO****II.1) DESCRIZIONE****II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'ente aggiudicatore**

Assistenza tecnica e manutenzione impianti TVCC - Aeroporto di Fiumicino

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi*(Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi - che corrisponde maggiormente all'oggetto specifico dell'appalto o degli acquisti)***(a) Lavori**

- Esecuzione
- Progettazione ed esecuzione
- Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici

(b) Forniture

- Acquisto
- Leasing
- Noleggio
- Acquisto a riscatto
- Misto

(c) Servizi

Categoria di servizi: N. 07

(Per le categorie di servizi 1-27, cfr. gli allegati XVII A e XVII B della direttiva 2004/17/CE)

Sito o luogo principale dei lavori:

Luogo principale di consegna:

Luogo principale di esecuzione:

Aeroporto "L. da Vinci" di Fiumicino, in presenza di esercizio, anche oltre i varchi doganali

Codice NUTS

II.1.3) Il bando riguarda

- un appalto pubblico
- l'istituzione di un accordo quadro
- l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (SDA)

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

Assistenza tecnica, manutenzione ordinaria e straordinaria dei Sistemi TVCC e controllo accessi.

II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti)**Vocabolario principale****Vocabolario supplementare (se del caso)**

Oggetto principale

50300000

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

- sì
- no

II.1.8) Divisione in lotti (per ulteriori precisazioni sui lotti utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)

- sì
- no

In caso affermativo, le offerte vanno presentate per (contrassegnare una sola casella):

un solo lotto uno o più lotti tutti i lotti **II.1.9) Ammissibilità di varianti**

- sì
 no

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)**

Importo biennale complessivo dell'appalto € 2.160.452,00 così articolato: € 2.066.666,70 a base d'asta di cui € 841.333,30 per manutenzione ordinaria ed € 1.225.333,40 per manutenzione straordinaria; compenso "a corpo" di € 93.785,30 (di cui € 38.179,70 per manutenzione ordinaria e € 55.605,60 per manutenzione straordinaria), non soggetto a ribasso d'asta, per l'attuazione del piano di sicurezza e coordinamento e comunque per l'adempimento di tutti i relativi oneri previsti dalla vigente normativa in materia di sicurezza sul lavoro e previsti dagli atti di gara.

Se noto, valore stimato, IVA esclusa (indicare solo in cifre): 2160452.00

Moneta: EUR

oppure valore tra

e

Moneta:

II.2.2) Opzioni (se del caso)

- sì no

In caso affermativo, descrizione delle opzioni:

Opzione, esercitabile esclusivamente dall'Ente Appaltante e con obbligo di accettazione da parte dell'Appaltatore, di una o più proroghe, fino ad un massimo di un anno, agli stessi prezzi, patti e condizioni,

Se noto, calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni:

in mesi:

o giorni:

(dall'aggiudicazione dell'appalto)

Numero di rinnovi possibile (se del caso):

oppure tra

e

Se noto, nel caso di appalti rinnovabili, calendario di massima dei bandi di gara successivi:

in mesi:

o giorni:

(dall'aggiudicazione dell'appalto)

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in mesi: 24

o giorni:

(dall'aggiudicazione dell'appalto)

oppure dal

(gg/mm/aaaa)

al

(gg/mm/aaaa)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO****III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso)**

All'atto della presentazione dell'offerta economica i concorrenti dovranno produrre, a pena di esclusione, una

cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, con firma autenticata e di durata pari ad almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Dovrà, inoltre, essere contestualmente prodotta, a pena d'esclusione, una dichiarazione di un istituto bancario o di un intermediario finanziario o di una compagnia di assicurazione, con firma autenticata, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto da parte dell'offerente, la garanzia fideiussoria definitiva di cui all'art. 113 del D. Lgs. 163/2006; tale dichiarazione potrà essere prodotta in unico documento con la cauzione provvisoria.

Cauzione definitiva: L'aggiudicatario dovrà produrre la garanzia fideiussoria, di cui all'art. 113 del D. Lgs. 163/2006, redatta in conformità a quanto indicato nel disciplinare di gara. Si applica altresì l'art. 40 comma 7 del D. Lgs. 163/2006.

Polizze assicurative: L'aggiudicatario dovrà produrre, tra le altre polizze previste dal Capitolato, una polizza RCT con massimale pari a € 77.468.534,00, dovuto alla peculiarità del sito aeroportuale.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Appalto finanziato dall'Ente Appaltante.

La fatturazione avverrà su certificati di pagamento emessi sulla base di una contabilizzazione mensili. I pagamenti avverranno a 120 gg. data fattura, fine mese.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto (se del caso)

E' consentita la partecipazione alla presente procedura ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 163/2006

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto (se del caso)

sì

no

In caso affermativo, descrizione delle condizioni particolari:

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Ciascuna Impresa, singola, raggruppata o consorziata, dovrà produrre, a pena di esclusione, contestualmente alla domanda di partecipazione: a) Certificazione dell'iscrizione nel Registro delle Imprese o nell'albo delle imprese artigiane ovvero nel registro professionale dello Stato di residenza; b) dichiarazione del legale rappresentante con poteri dell'impresa attestante: 1) di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006; 2) di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 34 comma 2 del D. Lgs. 163/2006; 3) in caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. 163/2006, l'indicazione dei consorziati, nominativamente indicati, per i quali il consorzio concorre; 4) nel caso di cui al precedente punto 3) il rappresentante con poteri della consorziata designata, dovrà a sua volta produrre la dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006. 5) di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa.

Inoltre, insieme alle suddette dichiarazioni l'Impresa dovrà fornire, per la registrazione al Portale di cui al successivo punto IV.2.2, nominativo, recapito telefonico, fax e e-mail del referente interno che seguirà la gara.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti (se del caso):

Ciascuna impresa, singola, raggruppata o consorziata dovrà produrre, a pena di esclusione, contestualmente alla domanda di partecipazione: a) Dichiarazione del legale rappresentante con poteri dell'impresa attestante l'importo globale fatturato e l'importo relativo a servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto (manutenzione di sistemi TVCC e controllo accessi) realizzati negli ultimi tre esercizi; l'importo relativo ai servizi analoghi dovrà risultare per ciascun esercizio non inferiore a € 1.000.000,00; b) idonee dichiarazioni bancarie.

In caso di riunione di imprese ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 163/2006, la mandataria ovvero una consorziata dovrà possedere il requisito di cui al punto III.2.2a) almeno per il 60%; la restante quota del suddetto requisito dovrà essere posseduto cumulativamente dalle mandanti o dalle altre consorziate del consorzio, ognuna almeno nella misura del 20% del requisito globale.

Ciascun concorrente, singolo o raggruppato, ai fini dell'attestazione del requisito sopra richiesto, può far valere, se necessario, le capacità di altri soggetti, indipendentemente dalla natura giuridica del legame con essi; in tal caso, egli dovrà produrre, a pena d'esclusione, contestualmente alla presentazione della domanda di partecipazione, le dichiarazioni ed i documenti, suoi e dell'impresa ausiliaria, indicati all'art. 49 del D. Lgs. 163/2006.

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti (*se del caso*):

Ciascuna impresa, singola, raggruppata o consorziata dovrà produrre, a pena di esclusione, contestualmente alla domanda di partecipazione, una dichiarazione del legale rappresentate con poteri dell'impresa attestante l'elenco dei principali servizi analoghi, così come individuati al punto III.2.2a) del presente bando, eseguiti negli ultimi tre anni, con il rispettivo importo, data e destinatario, evidenziando espressamente l'avvenuta, regolare esecuzione di almeno un unico servizio di manutenzione di importo annuale non inferiore ad € 300.000,00. In caso di riunione di imprese ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 163/2006, il suddetto requisito, non frazionabile, dovrà essere posseduto per intero riappettivamente dalla mandataria o dalla stessa consorziata del Consorzio, che già possiede, almeno per il 60%, il requisito di cui al punto III.2.2a) del bando.

Ciascun concorrente, singolo o raggruppato, ai fini dell'attestazione del requisito sopra richiesto, può far valere, se necessario, le capacità di altri soggetti, indipendentemente dalla natura giuridica del legame con essi; in tal caso, egli dovrà produrre, a pena d'esclusione, contestualmente alla presentazione della domanda di partecipazione, le dichiarazioni ed i documenti, suoi e dell'impresa ausiliaria, indicati all'art. 49 del D. Lgs. 163/2006.

III.2.4) Appalti riservati (*se del caso*)

sì no

L'appalto è riservato ai laboratori protetti

L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?

sì no

In caso affermativo, citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile:

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio

sì no

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura

Aperta

Negoziata

Ristretta

Sono già stati scelti candidati

sì

no

In caso affermativo, indicare il nome e l'indirizzo degli operatori economici già selezionati nella sezione VI.3
Altre informazioni

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione (contrassegnare le caselle pertinenti)

Prezzo più basso

oppure

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai

criteri indicati di seguito (i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili)

criteri indicati nel capitolato d'onori, nell'invito a presentare offerte o a negoziare

Criteri	Ponderazione	Criteri	Ponderazione
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica

sì

no

In caso affermativo, fornire ulteriori informazioni sull'asta elettronica (se del caso)

Per partecipare alla gara è necessario che le Imprese siano in possesso della seguente dotazione informatica minima: un Personal Computer collegato ad Internet con le seguenti caratteristiche:

Ambienti

- MS Windows 98
- MS Windows NT SP4 o successive
- MS Windows 2000
- MS Windows XP

Collegamento ad Internet: è necessaria una connessione con modem dial up (V90) di almeno 56kb, consigliate linee ISDN o ADSL.

Web Browser

- Internet Explorer 6.0 SP1 (Consigliato)
- Internet Explorer 5.01 Service Pack 2 o superiore
- Internet Explorer 5.5, Service Pack 2

Java Virtual Machine: Plug-in SUN 1.4.2

Inoltre, per la registrazione al Portale, oltre a telefono, fax e e-mail il concorrente dovrà fornire, all'atto della presentazione della domanda di partecipazione, il nominativo del referente interno che seguirà la gara.

BravoSolution sarà la società incaricata dall'Ente Appaltante per i contatti finalizzati alla registrazione al portale dove verrà effettuata la negoziazione dinamica.

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso)

1)Le domande di partecipazione dovranno, a pena d'esclusione, essere comprensive di tutte le dichiarazioni e di tutta la documentazione richiesta nella Sezione III del presente bando, e pervenire entro e non oltre il termine di cui al punto IV.3.4) del presente bando al seguente recapito: Aeroporti di Roma S.p.A. – Ufficio Protocollo - Via dell'Aeroporto di Fiumicino n. 320 - 00054 Fiumicino Aeroporto (Rm). A tal fine farà fede esclusivamente il timbro e l'orario dell'Ufficio Protocollo dell'Ente Appaltante. L'Ufficio Protocollo dell'Ente Appaltante, dove le domande di partecipazione possono essere consegnate anche a mano, è aperto nell'orario 8:00 - 16:30 dei giorni feriali, sabato escluso. Le domande di partecipazione dovranno essere presentate in una busta chiusa, recante all'esterno, oltre al nominativo del concorrente, la dicitura: "GARA MANUTENZIONE SISTEMI TVCC".

2)Costituirà condizione di partecipazione alla gara, a pena di esclusione, l'effettuazione, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 163/2006, di specifico sopralluogo sui siti e sulle aree interessate dall'appalto; il sopralluogo dovrà essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nella Lettera di invito. La richiesta di effettuazione del sopralluogo dovrà essere presentata all'Ente Appaltante a mezzo fax, entro e non oltre tre giorni dalla data di ricezione della lettera di invito, indicando, per ogni impresa, massimo due nominativi con relativi data e luogo di nascita, residenza e professione ed inviando, per gli stessi, fotocopia leggibile di un documento di identità in corso di validità. Dovrà inoltre essere indicato il recapito cui indirizzare la convocazione con relativi numeri di fax e telefono. L'Ente Appaltante non prenderà in considerazione le richieste prive di anche uno solo dei suddetti dati.

3)I concorrenti che verranno invitati a presentare offerta dovranno produrre all'atto dell'offerta, a pena d'esclusione, l'originale dell'attestazione del versamento di € 80,00 del contributo di cui alla Deliberazione del 10/01/2007 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici; nella causale dovrà essere indicato il seguente CIG (Codice Identificativo Gara) che identifica la presente procedura: 0056162A56

4)Le modalità di presentazione dell'offerta saranno, a pena d'esclusione, quelle indicate nella Lettera di invito

5) Non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base d'asta;

6)Ai sensi del combinato disposto degli artt. 86 e 206, comma 1, del D. Lgs. 163/2006, l'Ente Appaltante si riserverà la facoltà di procedere alla verifica di congruità delle offerte che risulteranno, a suo insindacabile giudizio, basse in modo anomalo rispetto alla prestazione. In caso di offerte uguali verrà effettuato il sorteggio per individuare l'offerta prima classificata.

7) Il subappalto sarà disciplinato dall'art. 118 del D. Lgs. 163/2006.

8)L'Ente Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara ovvero di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso di una sola offerta valida, purché congrua e conveniente.

9)Per la definizione di qualsiasi controversia derivante dal contratto l'Ente Appaltante non intende avvalersi dell'istituto dell'arbitrato di cui all'art. 241 del D. Lgs. 163/2006.

10)In caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, l'Ente Appaltante, ricorrendone i presupposti, si riserva di avvalersi delle facoltà di cui all'art. 140 commi 1 e 2 del D.Lgs. 163/2006.

11)Il presente bando di gara è pubblicato sul sito www.adr.it;

12)Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 ("Codice in materia di protezione dati personali") la scrivente informa che procederà trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione dell'offerta. I suddetti dati saranno sottoposti a trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura di gara. Si rammenta che il conferimento di dati ha natura facoltativa, ma un eventuale rifiuto da parte di codesta società non consentirà alla scrivente di prendere in esame l'offerta. I suindicati dati non saranno comunicati a terzi, fatta eccezione per le competenti Pubbliche Autorità o soggetti privati in adempimento ad obblighi di legge. I dati non saranno oggetto di diffusione. Relativamente al trattamento dei dati raccolti con la presente procedura, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare il diritto di accesso e tutti gli altri diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/03.

Titolare del trattamento è ADR S.p.A., con sede in Via dell'Aeroporto di Fiumicino 320 00050 - Fiumicino (RM).

13) Respnsabile del procedimento per la fase di affidamento dell'appalto: S. Palmisano, Direttore Appalti e Acquisti

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'ente aggiudicatore (se del caso)****IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

sì no

In caso affermativo:

Avviso di preinformazione Avviso relativo al profilo di committente

Numero dell'avviso nella GU: **IS** - del (gg/mm/aaaa)

Altre pubblicazioni precedenti (se del caso)

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (escluso il sistema dinamico di acquisizione)

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti

Data: (gg/mm/aaaa) Ora:

Documenti a pagamento

sì no

In caso affermativo, prezzo (indicare solo in cifre): Moneta:

Condizioni e modalità di pagamento:

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte e delle domande di partecipazione

Data: 31/07/2007 (gg/mm/aaaa) Ora: 10:00

IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione

ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV

Altra:

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO (se del caso)**

sì
 no

In caso affermativo, indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:

VI.2) APPALTI CONNESSI AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI

sì
 no

In caso affermativo, indicare il progetto e/o programma:

☺

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma.

Indirizzo postale: Via Flaminia, 189

Città: Roma Codice postale: 00196

Paese: Italia

Posta elettronica: Telefono:

Fax:

Indirizzo Internet (URL):

Organismo responsabile delle procedure di mediazione (se del caso)

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città: Codice postale:

Paese:

Posta elettronica: Telefono:

Fax:

Indirizzo Internet (URL):

VI.4.2) Presentazione di ricorso (compilare il punto VI.4.2 oppure, all'occorrenza il punto VI.4.3)

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. 241/1990 e s.m. e i. avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi l'organo indicato entro il termine previsto dagli artt. 21 e 23 bis della L. 1034/1971.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città: Codice postale:

Paese:

Posta elettronica: Telefono:

Fax:

Indirizzo Internet (URL):

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO

12/07/2007 (gg/mm/aaaa)

Aeroporti di Roma S.p.A.
Maurizio Basile



CC