

SIENA CASA - S.p.a.

Avviso di gara per l'appalto dei lavori di costruzione di un edificio

- 1) Ente appaltante: Siena Casa Spa, Via Biagio di Montluc n. 2, 53100 SIENA - Tel. 0577 48154, Fax 0577 42449, e-mail appalti@sienacasa.net.
- 2) Procedura di gara: Pubblico incanto con il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari (art. 82, D. lgs. n. 163/2006);
- 3) Oggetto dell'appalto: Esecuzione dei lavori di costruzione di un edificio destinato a Centro Servizi e a n. 54 alloggi per anziani e famiglie nel Comune di Monteriggioni, frazione di Castellina Scalo - Progetto esecutivo approvato con atto A.D. n. 408/2006- Codice CIG **005960104D**;
- 4) Importo dell'appalto: € 4.627.000,00, di cui € 4.437.000,00 per lavori a corpo ed € 190.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- 5) Lavorazione di cui si compone l'intervento: Classifica appalto V - Categoria prevalente: OG1 Edifici civili e industriali - € 2.046.820,23; Categorie scorporabili e subappaltabili: OS3 - € 297.610,99; OS6 - € 770.948,01; OS7 - € 935.289,36; OS28 - € 208.085,94; OS30 - € 178.245,47;
- 6) Termine di esecuzione: 630 (seicentotrenta) giorni;
- 7) Documentazione: Il bando integrale è disponibile sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti: www.serviziobandi.llpp.it e su quello di Siena Casa: www.sienacasa.net. **È obbligatoria la visita al luogo interessato dai lavori;**
- 8) Termine per la presentazione delle offerte: le offerte dovranno pervenire all'indirizzo specificato al punto 1) entro le **ore 12.00 del giorno 5 ottobre 2007**;
- 9) Apertura offerte: seduta pubblica alle **ore 9.00 del giorno 8 ottobre**

2007 presso la sede di Siena Casa Spa;

10) Garanzie a corredo dell'offerta: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata dalla *cauzione provvisoria* prevista dall'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006, nella misura del 2% dell'importo lavori, pari a € 92.540,00. L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006, nonché stipulare la polizza assicurativa di cui all'art. 129 del D. Lgs. n. 163/2006 e all'art. 103 del DPR n. 554/1999, per una somma assicurata pari a € 2.000.000,00 e con un massimale contro la responsabilità civile verso terzi non inferiore a € 2.000.000,00;

11) I lavori sono finanziati in parte dal Comune di Monteriggioni, mediante contributo della Fondazione dei Paschi di Siena e in parte da Siena Casa SpA mediante mutuo della Cassa Depositi e Prestiti;

12) Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006.

13) Requisiti di ordine generale: Non sono ammessi alla gara i soggetti per i quali sussistono le cause di esclusione dalle gare d'appalto di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e all'art. 1-bis della legge n. 383/2001;

14) Requisiti minimi economico finanziari e tecnico organizzativi: attestazione, rilasciata da Società di Attestazione (SOA), di cui al DPR n. 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, nonché il possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale, come previsto dall'art. 4 del medesimo DPR n. 34/2000. Per le imprese stabilite in stati diversi dall'Italia si applica l'art. 47 del D. lgs. n. 163/2006. È applica-

bile l'art. 49 del D. lgs. n. 163/2006;

15) L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

16) Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con esclusione automatica delle offerte anomale;

17) Non sono ammesse offerte in variante;

18) Altre informazioni:

a) è esclusa la competenza arbitrale;

b) Organo competente per le procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo della Toscana con sede in Firenze. Termine per la presentazione di ricorsi: sessanta giorni dalla data di pubblicazione del presente bando ovvero dalla data di piena conoscenza del provvedimento da impugnare;

c) Responsabile del Procedimento: Dott. Ing. Claudio Nannetti

Siena, 19 LUG 2007

L'AMMINISTRATORE DELEGATO: Rag. Michele Pollara



COR