

COMUNE DI ROMA

Bando di gara d'appalto - Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dello Stadio Flaminio di Roma, in concessione al Coni

SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Comune di Roma
Comune di Roma –Dipartimento XX –IV U.O.- Via Capitan Bavastro, 94 -
00154 Roma-Tel- 06.6710.70311 – Fax 06.6710.70310.

Responsabile del Procedimento: Ing. Giovanni Sorianello

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati **Il capitolato speciale d'appalto, la lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori (modello B) e la documentazione complementare sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati dove è possibile visionare ed acquisire copia degli elaborati tecnici previa esibizione della ricevuta di pagamento, effettuata tramite versamento sul bollettino postale n. 37433000 intestato a Tesoreria Comune di Roma, Via Monte Tarpeo n. 42. Causale "per il Dipartimento XX –Ufficio Sport –Appalto ristrutturazione Stadio Flaminio di Roma –Fase 1- Lotti 1 e 3-, con le modalità riportate alla Sezione IV- punto IV.3.3.

Le offerte vanno inviate a: Comune di Roma, Segretariato Generale – Ufficio Protocollo - Via delle Vergini n. 18 – 00187 Roma. Le offerte dovranno essere redatte, collazionate e recapitate secondo le modalità tassativamente previste, a pena di esclusione, alle **Sezioni 4 e 6** del Disciplinare di gara.

SEZIONE II) OGGETTO DELL'APPALTO:

II.1.5) Oggetto dell'appalto: procedura aperta per l'affidamento dei lavo-

ri di ristrutturazione dello Stadio Flaminio di Roma, in concessione al CONI. – FASE 1 – Lotti Funzionali n. 1 e n. 3.

II.1.6) CPV 45212290-5-Riparazione e manutenzione di impianti sportivi.

II.1.9.) Ammissibilità di varianti: NO

II.2.1.) Quantitativo o entità totale: Importo complessivo dei lavori:

Fase1 –Lotti Funzionali nn.1, 2 e 3: € 3.567.292,44; (di cui: € 2.891.274,04 per i Lotti: nn. 1 e 3; ed € 676.018,40 per il Lotto n. 2); Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta (Lotti: nn. 1 e 3): € 2.717.797,60, (di cui: € 2.026.674,24 per i lavori a corpo, ed € 691.123,36 per i lavori a misura); importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, (Lotti nn. 1 e 3): € 173.476,44 (di cui: € 129.362,18 per i lavori a corpo ed € 44.114,26 per i lavori a misura).

Trattandosi di lavori analoghi a quelli dei Lotti nn.1 e 3 e conformi ad un progetto di base già approvato con deliberazione G.C. n. 292 del 27.06.2007, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di affidare il Lotto 2, per l'importo di € 676.018,40 (di cui € 635.457,30 per lavori soggetti a ribasso d'asta, ed € 40.561,10 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta), ai sensi dell'art. 31, comma 4, lettera b), della Direttiva Comunitaria n. 2004/18/CE, del 31/03/2004, e dell'art. 57, comma 5, lettera b), del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i., agli stessi patti e condizioni, e con il medesimo ribasso percentuale d'asta, presentato in sede di offerta per i Lotti nn.1 e 3.

Tipologia dell'appalto (Lotti 1- 3): l'appalto è dato parte a corpo e parte a misura, ai sensi di quanto previsto all'art.82, comma 3, del D.Lgs n.163/06 e s.m.i.

Categoria dei lavori da eseguire (Lotti Funzionali: nn. 1, 2 e 3)

Categoria prevalente: OG1 - importo: € 2.738.289,67 Classifica V

Categoria Scorporabile: OG11 – importo: € 829.002,77 Classifica III

Qualora il concorrente non sia in possesso della qualificazione nella categoria scorporabile OG11, potrà associarsi verticalmente oppure partecipare con la qualificazione nella sola categoria prevalente per un importo complessivo pari ad € 2.891.274,04 –Classifica V -. In tale ultimo caso il concorrente dovrà dichiarare, a pena di esclusione, di subappaltare detta categoria scorporabile ad impresa in possesso di idonea qualificazione.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 3, comma 2 del D.P.R. n. 34/2000.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: il termine di esecuzione è fissato in 150 giorni naturali e consecutivi, a partire dalla data di consegna dei lavori e, comunque, secondo le prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto (Art. 14).

SEZIONE III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: le Imprese concorrenti dovranno produrre - a pena di esclusione - un deposito cauzionale provvisorio pari al 2% dell'importo lavori, relativo ai Lotti nn. 1 e 3, di cui al precedente punto II.2.1), pari ad € 57.825,48 da costituirsi secondo le modalità e condizioni tassativamente previste, a pena di esclusione, alla Sezione 3 del **Disciplinare di gara pubblicato all'Albo Pretorio di Roma, sito in Roma, Via L. Petroselli, 50.** L'importo della suddetta garanzia potrà essere ridotto del 50%, ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 7 del D.

Lgs. n. 163/2006 secondo le modalità e condizioni previste alla **Sezione 3, punto 3.4.** del citato Disciplinare di gara. L'aggiudicatario dovrà stipulare le polizze assicurative di cui all'art. 103 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i.: la somma assicurata, **relativo ai Lotti nn. 1 e 3,** è pari a € **3.000.000,00,** mentre il massimale per l'assicurazione RCT è pari a € **500.000,00.**

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: l'appalto è finanziato mediante linea di credito i cui flussi di cassa gravano sull'opera contabile OP0717570001 –Anno 2007- Le modalità di pagamento sono indicate all'art. 20 del Capitolato speciale.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: possono concorrere alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli artt. 35, 36 e 37 del D. Lgs. n. 163/2006, in possesso dei requisiti specificati al successivo **punto III.2.** del presente bando da comprovare secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara. Possono inoltre partecipare alla gara Imprese stabilite in altri Stati aderenti all'Unione Europea (U.E.) alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i. ed i soggetti stabiliti in Paesi extra europei secondo quanto disposto dall'articolo 1, comma 3 del predetto D.P.R. n. 34/2000. **I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono indicare, ai sensi dell'art. 37, comma 13 del D. Lgs. n. 163/2006 le quote di partecipazione al raggruppamento medesimo secondo le modalità indicate alla**

SEZIONE 2, punti 2.1.5. e 2.1.6. del Disciplinare di gara.

III.2.) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

- A) Insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;
- B) Requisito della regolarità contributiva che dovrà essere dimostrato utilizzando esclusivamente il fac-simile allegato al Disciplinare di gara;
- C) Insussistenza di rapporti di controllo determinato in base ai criteri di cui all'articolo 2359 del Codice Civile;
- D) Qualificazione relativa al possesso delle categorie e classifiche richieste al precedente punto II.2.1., rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.);
- E)) Certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ed alla vigente normativa nazionale, ai sensi dell'art. 40, comma 3, lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006 In caso di A.T.I. orizzontale, verticale o mista, tale requisito dovrà essere posseduto e dimostrato da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.
- F) Iscrizione - ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 7.12.95 n. 581 e s.m.i. - alla C.C.I.A.A. - Ufficio Registro delle Imprese - Sezione Ordinaria/Sezione Speciale della Provincia ove ha sede legale l'Impresa, comprensivo delle informazioni indicate nella **Sezione 5, punto 5.10. del Disciplinare di gara;**
- G) Possesso delle altre condizioni di partecipazione richieste alla **Sezione 5** del Disciplinare di gara.

E' condizione di partecipazione – **a pena di esclusione** – l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un importo pari a € 80,00, da dimostrare secondo le modalità indicate alla **Sezione 5, punto 9** del Disciplinare di gara. **Codice identificativo di gara (CIG): 0059648714**

SEZIONE IV) PROCEDURA:

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta.

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, espresso con il massimo ribasso percentuale, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 82, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006, **mediante offerta a prezzi unitari e con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D. Lgs. n. 163/2006 individuate secondo le modalità e i criteri previsti dall'art. 86, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 e secondo quanto indicato nelle Sezioni 1 e 6 del Disciplinare di gara.** Si procederà all'aggiudicazione in presenza di almeno 2 offerte valide.

IV.3.3) Il capitolato speciale d'appalto, la lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori (modello B) e la documentazione complementare sono disponibili presso: Comune di Roma, Dipartimento XX –IV U.O., Via Capitan Bavastro, 94 –00154 Roma- Tel. 06 6710 70311- E' possibile acquistare copia del progetto su supporto magnetico (CD) in formato "DWG e DOC", previa prenotazione ed esibizione della ricevuta di pagamento di € 10.00, da effettuarsi tramite versamento sul bollettino postale n. 37433000 intestato a Tesoreria Comune di Roma, Via Monte Tarpeo n. 42. Causale "per il Dipartimento XX –Ufficio

Sport Appalto ristrutturazione Stadio Flaminio di Roma –Fase 1- Lotti 1 e 3-, all'economato del Dip.to XX –IV U.O.- Via Capitan Bavastro, 94 -5° Piano- il martedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00, ed il Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 17.00. E' altresì possibile acquistare copia del solo Capitolato Speciale d'Appalto, previa prenotazione ed esibizione della ricevuta di pagamento di € 2.46, da effettuarsi secondo le modalità ed orari sopra riportati.

Ciascun concorrente dovrà munirsi, a pena di esclusione, dell'apposito **Modello B per offerta a Prezzi Unitari in originale**, da acquistare presso il Dip.to XX –IV U.O., previa prenotazione ed esibizione della ricevuta di pagamento di € 3.84 da effettuarsi secondo le modalità ed orari sopra riportati. Lo schema del presente Bando e del Disciplinare di gara sono altresì disponibili sul sito internet, www.comune.roma.it.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: entro le ore 10,30 del giorno... 24 / 8 / 07

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione dell'offerta: l'offerta economica e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di richiedere agli offerenti la prorogazione della validità dell'offerta fino ad un massimo di 30 giorni qualora, per giustificati motivi, la procedura di selezione, compresa la stipula del contratto, non possa concludersi entro il termine di validità

dell'offerta medesima..

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte.

Data ora e luogo: l'apertura dei plichi avrà luogo presso la Sala Commissioni della Direzione Contratti del Segretariato Generale – Via delle Vergini, 18 - Roma, il giorno 27/8/07, alle ore 8,50. Persone ammesse ad assistere all'apertura della gara: senza alcuna limitazione.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI.

VI.3) Informazioni complementari: Per poter partecipare, i concorrenti, a pena di esclusione, dovranno allegare alla domanda di partecipazione, l'attestazione rilasciata da un tecnico dell'Ufficio competente, Dip.to XX – IV U.O.- attestante l'avvenuto sopralluogo da effettuarsi nei giorni, martedì e giovedì, dalle ore 9.00 alle ore 13.00, previo appuntamento da parte di un rappresentante dell'impresa (legale rappresentante, direttore tecnico o rappresentante delegato con atto notarile). In caso di ATI la predetta attestazione dovrà essere rilasciata alla sola impresa capogruppo.

La determinazione dirigenziale di indizione gara è la n. 500 del 19-7-2007 dell'ufficio indicato al punto I.1). Qualora il concorrente intenda partecipare ricorrendo all'istituto dell'avvalimento previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006, dovrà, a pena di esclusione, presentare le dichiarazioni nonché la documentazione ivi previste.

Per presentare la propria offerta i concorrenti dovranno acquistare, secondo le modalità descritte al punto IV.3.3 del presente bando, **il modello dei prezzi unitari (lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori "c.d. modello B")**, da compilare secondo le modalità indicate alla **Sezione 6** del Disciplinare di gara. In caso di fallimento

dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento, si procederà ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. n. 163/2006. Il Comune di Roma, ai sensi della normativa vigente, corrisponderà direttamente ed esclusivamente al proprio contraente il corrispettivo dovuto al subappaltatore o al cottimista.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 11, comma 10 e 79, comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006 il provvedimento di aggiudicazione definitiva verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Roma, sito in Roma, Via L. Petroselli, 50. Il Capitolato speciale d'appalto, nonché gli atti e le normative di riferimento ivi richiamate, il Capitolato generale dei lavori pubblici, approvato con D.M. n. 145/2000, costituiscono, ai sensi degli artt. 5, commi 7 e 9, e 253, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006, parte integrante del contratto.

IL DIRIGENTE

IL DIRETTORE della IV U.G.

Dot. Ing. Giovanni Sorinello

COPIA TF