

AVVISI D'ASTA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

Avviso di aste pubbliche per estratto

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Venezia. Dorsoduro 3507. 30123 Venezia. Tel. 041.798811. Fax 041.5237994; www.atervenezia.it; C.F. e P.IVA 00181510272.

SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE: con il metodo delle offerte segrete di cui agli artt. 73 lett. c), 75, commi 4 e seguenti, 76 del R.D. n. 827 del 23.5.1924.

IMMOBILI IN VENDITA (Elenco A):

LOTTO N. - COMUNE -	- INDIRIZZO -	- PREZZO BASE D'ASTA € -	- DATA ASTA -
A1 VENEZIA MESTRE	VIA ADAMELLO 6	168.000,00	06/09/2007 ore 9,00
A2 VENEZIA MESTRE	VIA PERLAN 45	101.617,00	06/09/2007 ore 9,45
A3 VENEZIA MESTRE	VIA TEANO 6	107.448,00	06/09/2007 ore 10,30
A4 VENEZIA MESTRE	VIA VALLENARI 7	79.300,00	06/09/2007 ore 11,15
A5 VENEZIA MESTRE	VIA VALLENARI 13A	80.436,00	06/09/2007 ore 12,00
A6 VENEZIA CAMPALTO	VIA CHIARIN 14	66.275,00	06/09/2007 ore 12,45
A7 VENEZIA MARGHERA	VIA ZAMBELLI 10	56.610,00	07/09/ 2007 ore 9,00
A8 VENEZIA MARGHERA	VIA STADLER 13	53.529,00	07/09/ 2007 ore 9,45
A9 VENEZIA MARGHERA	VIA CALVI 23	45.964,00	07/09/2007 ore 10,30
A10 VENEZIA MARGHERA	VIA GIUSTINIAN 5	42.327,00	07/09/2007 ore 11,15
A11 VENEZIA MARGHERA	VIA CALVI 37	58.852,00	07/09/2007 ore 12,00
A12 VENEZIA MARGHERA	VIA MINOTTO 24	85.299,00	11/09/2007 ore 9,00
A13 VENEZIA MARGHERA	VIA MINOTTO 24	79.855,00	11/09/ 2007 ore 9,45
A14 VENEZIA MARGHERA	VIA MANETTI 14	83.792,00	11/09/2007 ore 10,30
A15 VENEZIA MARGHERA	VIA T. CASATI 8	153.371,00	11/09/2007 ore 11,15
A16 SCORZE'	VIA PONTE NOVO 11	92.350,00	12/09/2007 ore 9,00
A17 SCORZE'	VIA PONTE NOVO 11	93.426,00	12/09/ 2007 ore 9,45

A18	MARCON	VIA CEOLIN 34	67.100,00	12/09/2007 ore 10,30
A19	MARCON	VIA CEOLIN 24	105.800,00	12/09/2007 ore 11,15
A20	SALZANO	VIA CIMAROSA 33	102.035,00	12/09/2007 ore 12,00
A21	DOLO	VIA DELLA PACE 18	71.159,00	13/09/2007 ore 9,00
A22	FIESSO D'ARTICO	VIA G. SARAGAT 12/G	75.522,00	13/09/2007 ore 9,45
A23	SAN DONA' DI PIAVE	VIA F. TURATI 6	102.082,00	13/09/2007 ore 10,30
A24	SAN DONA' DI PIAVE	VIA F. TURATI 25	94.697,00	13/09/2007 ore 11,15
A25	SAN DONA' DI PIAVE	VIA G. MAZZINI 34	88.362,00	13/09/2007 ore 12,00
A26	SAN DONA' DI PIAVE	VIA G. MAZZINI 34	75.987,00	13/09/2007 ore 15,00
A27	SAN DONA' DI PIAVE	VIA C. PRAMPOLINI 15	61.841,00	13/09/2007 ore 15,45
A28	SAN DONA' DI PIAVE	VIA G. SARAGAT 1	74.314,00	13/09/2007 ore 16,30
A29	SAN DONA' DI PIAVE	VIA CALLE DELL'ORSO 20	70.266,00	13/09/2007 ore 17,15
A30	MIRANO	VIA DON MINZONI 10	112.490,00	14/09/2007 ore 9,00
A31	MIRANO	VIA G. MATTEOTTI 20	79.721,00	14/09/2007 ore 9,45
A32	MIRANO	VIA G. MATTEOTTI 20	123.093,00	14/09/2007 ore 10,30
A33	MIRANO	VIA G. MATTEOTTI 20	94.252,00	14/09/2007 ore 11,15
A34	MIRA	VIA GIOVANNI XXIII 68	73.912,00	18/09/2007 ore 9,00
A35	MIRA	VIA GIOVANNI XXIII 66	61.883,00	18/09/2007 ore 9,45
A36	MIRA	VIA G. MARCONI 22	62.233,00	18/09/2007 ore 10,30
A37	MIRA	VIA G. MARCONI 22	68.776,00	18/09/2007 ore 11,15
A38	CAVARZERE	VIA 3ª STRADA 1	81.000,00	18/09/2007 ore 12,00
A39	CAORLE	VIA A. GRAMSCI 2	110.000,00	19/09/2007 ore 9,00
A40	SAN MICHELE AL TAGL.TO	VIA MARIO CECCO 30	95.300,00	19/09/2007 ore 9,45
A41	SAN MICHELE AL TAGL.TO	VIA MARIO CECCO 27	109.800,00	19/09/2007 ore 10,30
A42	TORRE DI MOSTO	VIA LEOPARDI 16	51.000,00	19/09/2007 ore 11,15

IMMOBILI IN VENDITA (Elenco B):

LOTTO N. - COMUNE -	- INDIRIZZO -	- PREZZO BASE D'ASTA € -	- DATA ASTA -
B1 CAORLE	RIVA DEL VAROGGIO 85	89.500,00	20/09/2007 ore 9,00
B2 CAORLE	VIA ORTIGARA 6	80.500,00	20/09/2007 ore 9,45
B3 SAN DONA' DI PIAVE	VIA CADORNA 18	99.750,00	20/09/2007 ore 10,30
B4 VENEZIA MARGHERA	VIA A. STADLER 3	116.842,00	20/09/2007 ore 11,15
B5 VENEZIA MARGHERA	VIA LUIGI COLETTI 1	96.000,00	20/09/2007 ore 12,00
B6 CAMPOLONGO MAGG.	Q.RE GUIDO ROSSA 28	72.820,00	20/09/2007 ore 15,00
B7 PIANIGA	VICOLO 1° MAGGIO 5	59.136,00	20/09/2007 ore 15,45
B8 CAVARZERE	VII ^A STRADA 5	26.000,00	20/09/2007 ore 16,30
B9 CAVARZERE	III ^A STRADA 3C	30.900,00	21/09/2007 ore 9,00
B10 CAVARZERE	IV ^A STRADA 8D	47.035,00	21/09/2007 ore 9,45
B11 CAVARZERE	LOC. PASSETTO 22A	42.446,00	21/09/2007 ore 10,30
B12 CAVARZERE	LOC. PASSETTO 17A	44.516,50	21/09/2007 ore 11,15
B13 CAVARZERE	LOC. PASSETTO 19C	38.000,00	21/09/2007 ore 12,00

ALTRE CONDIZIONI: immobili ceduti nello stato e grado in cui si trovano. Tutti ceduti in diritto di proprietà, ad esclusione dei lotti A6, A18, A19, A20, A22, A23, A25, A26, A27, A28, A30, A31, A32, A33, A40, A41 e B6 ceduti in diritto di superficie. In caso di irregolarità catastale, abusi edilizi, immobili con oltre 50 anni, l'aggiudicatario dovrà provvedere a sua cura e spese alle sanatorie e autorizzazioni di legge. Tutte le spese e imposte saranno a carico dell'aggiudicatario.

SONO AMMESSI ALLE ASTE: Solo per gli immobili dell'ELENCO A), persone fisiche interessate all'acquisto della prima casa, da destinare ad abitazione principale, non proprietari di alloggio adeguato ex art. 9 L.R. 10/96, e non aggiudicatari di un alloggio di E.R.P. dell' A.T.E.R. di Venezia.

SONO ESCLUSI: interdetti, inabilitati o falliti o chi abbia in corso tali procedure o richiesta di concordato; chi ha subito condanne penali che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE: il plico firmato e sigillato contenente l'offerta, il deposito cauzionale e gli altri documenti, deve pervenire all'ATER di Venezia **entro le ore 12.00 del giorno precedente l'asta dell'immobile cui l'offerta si riferisce**, rispettando tutte le modalità richieste dall'Avviso d'asta integrale. Non fa fede la data del timbro postale. Le offerte devono superare di almeno € 2.000,00= il prezzo base.

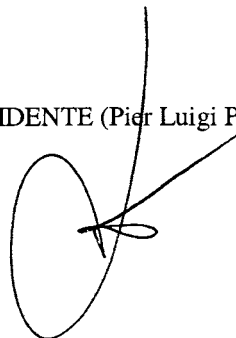
SVOLGIMENTO DELLE ASTE: Entro un'ora dall'apertura dell'asta, i concorrenti potranno presentare ulteriori offerte. L'aggiudicazione provvisoria al prezzo più elevato, anche unica offerta valida, sarà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre per l'Azienda è subordinata all'approvazione del Consiglio di Amministrazione.

COMPRAVENDITA: con atto notarile entro giorni 60 dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva. Per quanto non diversamente disposto con l'avviso d'asta integrale, trovano applicazione le norme del R.D. 23.05.1924 N. 827.

REPERIBILITA' DEGLI AVVISI INTEGRALI: contenenti anche la descrizione degli alloggi ed il calendario delle visite, reperibili presso la sede dell'Azienda, nel sito Internet www.atervenezia.it, all'Albo pretorio dei Comuni nei quali si trovano gli immobili. Per ulteriori informazioni: Servizio Patrimonio: Tel. 041/798895, 041/798839, 041/798834.

Venezia, **16 LUG. 2007**

IL PRESIDENTE (Pier Luigi Parisotto)



COP.