

MINISTERO DELLA DIFESA
Direzione Generale dei Lavori e del Demanio
 Roma, piazza della Marina n. 4

Bando di gara a pubblico incanto per i lavori di straordinaria manutenzione della palazzina C1 per alloggi di servizio collettivi per il personale volontario

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione Ministero della Difesa – Direzione Generale dei Lavori e del Demanio	Servizio responsabile 7^ Divisione
Indirizzo Piazza della Marina 4	C.A.P. 00196
Località/Città Roma	Stato IT
Telefono 06.36806173	Telefax 06.36805238
Posta elettronica (e-mail) G – URP @ GENIODIFE.DIFESA.IT	Indirizzo Internet (URL) www.difesa.it

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI:

Come al punto I.1

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE:

Denominazione B & M copie	Servizio responsabile
Indirizzo Piazza Costaguti 12/13	C.A.P. 00186
Località/Città Roma	Stato Italia
Telefono 06-6832729	Telefax 06-6875494
Posta elettronica (e-mail) sergio. massetti 2 @ tin.it	Indirizzo Internet (URL)

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE:

Come al punto I.1

I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Livello centrale Istituzioni Europee
 Livello regionale/locale Organismo di diritto pubblico Altro

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**II.1) DESCRIZIONE****II.1.1) Tipo di appalto di lavori**Esecuzione Progettazione ed esecuzione II.1.2) Si tratta di un accordo quadro? NO SÌ **II.1.3) Denominazione conferita all'appalto:**

- a) Codice Esigenza **091506**
- b) C.I.G. (Codice Identificazione Gara) **0055542AB2**
- c) C.U.P. **D89I06000020001**

II.1.4) Descrizione/oggetto dell'appalto

APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE DEI LAVORI PER STRAORDINARIA MANUTENZIONE DELLA PALAZZINA C1 PER ALLOGGI DI SERVIZIO COLLETTIVI PER IL PERSONALE VOLONTARIO.

II.1.5) Luogo di esecuzione dei lavori: **SOLBIATE OLONA - CAS. UGO MARA.****II.1.6) NOMENCLATURA**

II.1.6.1) CPV : Oggetto principale 45000000-7

II.1.7) Divisione in lotti : NO SÌ *(Se SÌ)* Le offerte possono essere presentate per: un lotto più lotti tutti i lotti

II.1.8) Deliberazione a contrarre del 14.6.2007

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO**a) importo a base di gara:****EURO 3.611.309,11 + IVA 10% di cui:**

- **Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso): EURO 33.336,47;**
- **Oneri per la progettazione (soggetti a ribasso) : Euro 35.835,28 (ESCLUSO INARCASSA) + IVA AL 20%.**

b) categorie di cui si compone l'appalto:**b).1 CATEGORIA PREVALENTE e categorie scorporabili SUBAPPALTABILI in quanto assorbibili dalla categoria prevalente**

Categorie	Importo	Classifica	Prevalente/ Altra categoria	Qualificazion e obbligatoria (SI/NO)
OG1	1.691.341,77	IV	Prevalente	SI
OS6	591.620,37	III	Altra categoria	SI
OS28	264.080,79	II	Altra categoria	SI
OS30	247.087,77	I	Altra categoria	SI
OS21	176.646,82	I	Altra categoria	SI
	2.970.777,52	V		

b).2 ALTRE CATEGORIE scorporabili, a qualificazione obbligatoria ma NON SUBAPPALTABILI salvo limiti di legge, (art. 37, co.11, D.Lgs. 163/2006)

Categorie	Importo	Classifica
OS3	604.696,31	III

c) classi e categorie dei lavori oggetto della progettazione esecutiva individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle tariffe professionali (legge 143/1949 e s.m.i.)

CLASSE/CATEGORIA	Importo
	Euro
IIla	1.035.676,33
IIlc	244.784,72

II.3) TERMINE DI ESECUZIONE

- ◆ della progettazione: gg. 30 solari consecutivi, a decorrere dalla data di comunicazione di inizio progettazione da parte del Responsabile del Procedimento;
- ◆ delle opere : gg. 720 solari consecutivi, a decorrere dalla data di consegna dei lavori, con le modalità indicate nelle condizioni amministrative del capitolato d'appalto.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

(III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a. **la cauzione provvisoria di cui all'art. 75 co.1 del D.Lgs. 163/2006** è pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara ridotto del 50% ai sensi dell'art. 75 co. 7 del D. Lgs. 163/2006 costituita alternativamente secondo le forme e modalità di cui all'art. 135 DPR 170/2005;
- b. **la cauzione definitiva**, che sarà costituita dal soggetto aggiudicatario, è pari al 10% dell'importo complessivo dell'appalto eventualmente incrementato nelle misure previste dall'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 e ridotto del 50% ai sensi dell'art.75 co. 7 del citato D. Lgs.

Tali cauzioni dovranno essere presentate, pena esclusione, con le modalità e i tempi specificati nel disciplinare di gara e conformi agli schemi di cui al Decreto 12.03.2004 n. 123 pubblicato sul supplemento ordinario alla G.U. 11.05.2004 n. 109 salvo quanto specificamente previsto relativamente alla cauzione provvisoria dall'art. 75 co. 4 D.Lgs 163/2006.

- c. **la polizza per danni e responsabilità civile**: sarà costituita dal soggetto aggiudicatario, ai sensi dell'art. 129 del D. Lgs. 163/2006, secondo quanto previsto dallo specifico articolo delle Condizioni Amministrative del Capitolato speciale. La somma da assicurare è pari a Euro **3.500.000,00**;
- d. **polizza di responsabilità civile e professionale**: secondo quanto previsto dall'articolo 111 del D. Lgs. 163/2006 a seguito della comunicazione di approvazione del progetto esecutivo emessa dal Responsabile del Procedimento, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo stesso, il progettista o i progettisti, dovranno presentare polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività secondo le modalità previste dallo specifico articolo delle Condizioni amministrative del Capitolato speciale e per un massimale di Euro **360.000,00**. In caso di impresa provvista di qualificazione SOA per attività di progettazione e costruzione, tale polizza potrà essere presentata dall'impresa stessa anche in modo congiunto con quella per danni e responsabilità civile di cui alla precedente lett. c) opportunamente integrata. Per quanto sopra al momento della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 140 co. 4 del D.P.R. 170/2005, il soggetto aggiudicatario, o il progettista indicato/associato, deve

presentare l'impegno, con autentica notarile, di un istituto di assicurazione autorizzato dall'ISVAP, a rilasciare la suddetta polizza.

Tali polizze dovranno essere conformi agli schemi di cui al Decreto 12.03.2004 n. 123 pubblicato sul supplemento ordinario alla G.U. 11.05.2004 n. 109.

e. la contribuzione a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici. ai sensi della legge n. 266 del 23.12.2005 è pari a Euro 80,00 da versare con le modalità indicate dalla citata Autorità e sinteticamente riportate nel disciplinare di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Il finanziamento è previsto sul cap. 7146/SME del bilancio del Ministero Difesa ed il pagamento delle opere eseguite avverrà a corpo/ a misura/ a corpo e misura secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto :

E' data facoltà alle imprese presentare offerta ai sensi dell'articolo 37 del D. Lgs. 163/2006, con le caratteristiche indicate nel disciplinare di gara.

III.1.4) Avvalimento

I concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti speciali ovvero di attestazione SOA avvalendosi, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 163/2006 e secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara, dell'attestazione SOA di un altro soggetto.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere

III.2.1.1 Situazione giuridica – prove richieste

I concorrenti e gli eventuali associati/associandi , **pena esclusione**, devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s.m. regolarmente autorizzata, **in corso di validità**, che documenti il possesso della qualificazione **per attività di progettazione ed esecuzione** in categorie e classifiche

adeguate, ai sensi dell'art. 132 del D.P.R. n. 170/2005 e s.m., ai lavori da assumere e per sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000.

Qualora la suddetta qualificazione SOA sia stata rilasciata solo per attività di costruzione, e non per attività di progettazione e costruzione, le imprese dovranno presentare anche una dichiarazione da cui risulti il nominativo del soggetto, tra quelli elencati all'art. 90 co. 1 lett. d), e), f), g) e h) del D. Lgs. 163/2006, a cui verrà affidata la progettazione esecutiva, ovvero atto costitutivo, o dichiarazione d'impegno a costituirsi in associazione temporanea con uno dei soggetti di cui allo stesso art. 90, ai sensi dell'art. 19 co. 1-ter della legge 109/94 s.m.i. come dettagliatamente specificato al punto 3 del disciplinare di gara. I suddetti soggetti dovranno presentare, **a pena di esclusione**, dichiarazioni in forma di autocertificazione, con le modalità indicate al punto 3.b.1.2 del disciplinare di gara attestante il possesso dei requisiti generali indicati dettagliatamente nel disciplinare di gara e dei requisiti speciali specificati al successivo punto **III.2.1.3 co. 8**.

Le imprese appartenenti ad altri stati della Unione Europea, prive di attestazione SOA, per partecipare alla gara devono essere in possesso, ai sensi dell'art. 3 co. 7 del DPR 34/2000, di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione delle imprese italiane alle gare ai sensi degli art.li 17 e 18 del DPR 34/2000 e specificati ai successivi punti **III.2.1.2) e III.2.1.3) co. 1,2,3,4,5,6, 7 e 8**.

Il possesso dei requisiti è provato, a **pena esclusione**, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

Sono esclusi dalla procedura di affidamento né possono essere affidatari di subappalti i soggetti che si trovino in una delle condizioni di cui all'art. 38 co. 1 del D.Lgs. 163/2006 e, inoltre, i soggetti per i quali sussiste/sussistono:

- a) forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile rispetto ad altri concorrenti partecipanti alla gara ai sensi dell'art. 34 co.2 del D.Lgs. 163/2006;
- b) la contemporanea partecipazione alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero la contemporanea partecipazione alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 34, co. 1, lett. b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra

forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio
sia il consorziato;

- c) l'avvalimento della stessa impresa ausiliaria da parte di più concorrenti e la partecipazione contemporanea sia dell'impresa ausiliaria sia di quella che si avvale dei requisiti.

I concorrenti dovranno presentare, **pena esclusione**, con le modalità indicate nel disciplinare di gara, dichiarazioni in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, attestanti il possesso dei requisiti generali e speciali previsti dalla normativa vigente ed elencati nel disciplinare di gara.

III.2.1.2) Capacità economica e finanziaria –prove richieste

1. cifra d'affari (in Euro) in lavori, così come definita dall'art. 18, co. 2, lett. b) del D.P.R. n. 34/2000;
2. essere in grado di produrre idonee referenze bancarie.

III.2.1.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste

1. esecuzione di lavori, così come definiti dall'art. 18, co. 5, lett. b) del D.P.R. n. 34/2000;
2. esecuzione di un singolo lavoro, ovvero, in alternativa, di due lavori, ovvero, in alternativa, di tre lavori, così come definito dall'art. 18, co. 5, lett. c) del D.P.R. n. 34/2000;
3. dotazione stabile di attrezzatura tecnica, secondo i valori fissati dall'art. 18, co. 8, del D.P.R. n. 34/2000 ;
4. possesso di idonea direzione tecnica costituita ai sensi dell'art.26 del D.P.R. 34/2000;
5. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore ai valori fissati dall'art.18 co. 10 del D.P.R. 34/2000;
6. possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, ai sensi dell'art. 4 del DPR 34/2000;
7. certificazione a dimostrazione della adeguata capacità progettuale, secondo quanto previsto dal co. 7 dell'art. 18 del DPR 34/2000;
8. inoltre, i soggetti di cui all'art. 90 co. 1 lett. d), e), f), g) e h) del D. Lgs. 163/2006., indicati/associati per l'esecuzione della progettazione esecutiva, dovranno essere in possesso dei requisiti generali indicati dettagliatamente nel disciplinare di gara e dei sottoindicati requisiti speciali:

- *di aver svolto progettazioni, relative al decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, appartenenti alle classi e alle categorie indicate al precedente punto II.2.c. per importi di lavori non inferiori a quelli indicati.*

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Aperta Ristretta accelerata Ristretta Negoziata accelerata Negoziata

IV.1.1) Sono già stati scelti candidati? NO SÌ

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: Prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 con l'applicazione dell'esclusione automatica prevista dall'art. 122 co. 9 del D.Lgs. 163/2006.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza e il capitolato speciale d'appalto necessari per formulare l'offerta sono consultabili presso l'U.R.P. dell'Ente appaltante tutti i giorni esclusi il sabato e i festivi dalle ore 09.00 alle 12.30 e dalle 14.00 alle 16.00 il martedì e giovedì.

E' possibile acquistarne una copia, fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso – il soggetto di cui al punto I.3.

Costo: da concordare con soggetto cui punto I.3)

Condizioni e modalità di pagamento: in unica soluzione con le modalità da concordare con soggetto cui punto I.3)

IV.3.2) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte

24 / 09 / 2007 alle ore 16,30



IV.3.3) Lingue utilizzabili nelle offerte o nelle domande di partecipazione: IT

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta e termini per la stipulazione del contratto

Il concorrente, **pena esclusione**, dovrà impegnarsi a mantenere valida l'offerta per 240 giorni naturali e consecutivi dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

La stipulazione del contratto di appalto avrà luogo entro il medesimo termine di validità dell'offerta.

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte: Come indicato nel disciplinare di gara

IV 3.5.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte : *i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti incaricati dai medesimi*

IV.3.5.2) Data, ora e luogo dello svolgimento della gara

La gara si svolgerà presso l'indirizzo di cui al punto 1 – stanza n. 47, secondo piano, con le modalità indicate al punto 8 del disciplinare di gara, nei seguenti giorni:

1^ **Seduta** – Apertura plichi – il giorno **25** del mese di **settembre** 2007 alle ore **09.30**

2^ **Seduta** – Apertura offerte economiche e aggiudicazione – il giorno **15** del mese di **ottobre** 2007 alle ore **11,30**

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO? NO SÌ

V.2) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE? NO SÌ

V.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

E' fatto obbligo, pena esclusione, di eseguire un sopralluogo, con le modalità indicate nel disciplinare di gara, al sito dove le opere dovranno essere realizzate previo accordo con 3° Reparto Infrastrutture – Nucleo Staccato di Solbiate Olona - via per Busto n. 20 Caserma Ugo Mara - Solbiate Olona (VA) tel. 0331346901 fax 0331322853.

Il concorrente deve presentare, pena esclusione, il cronoprogramma di cui all'art. 73 co. 2 del regolamento di cui al DPR 170/2005 in quanto trattasi di appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori.

Le informazioni di dettaglio e tutte le ulteriori precisazioni in merito alla procedura di evidenza pubblica sono specificate nel disciplinare di gara.

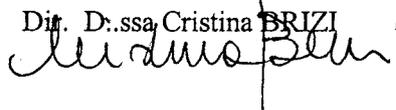
Il bando di gara sarà pubblicato sulla G.U.R.I. V serie e l'avviso sui quotidiani LA STAMPA, CORRIERE DELLA SERA

Il bando di gara e il disciplinare di gara saranno pubblicati in forma integrale sui siti : www.geniodife.difesa.it e www.serviziocontrattipubblici.it

L'esito della procedura di affidamento sarà reso noto comunicato ai sensi degli art. 79 e 122 co. 3 del D.Lgs 163/2006

Il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento: Dir.Amm. D.ssa Emanuella Adele BONADONNA.

IL DIRETTORE DELLA DIVISIONE CONTRATTI

Dir. D.ssa Cristina BRIZI


COPI,