

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

Palermo, piazza Marina n. 61

Bando di gara d'appalto per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di ristrutturazione funzionale e adeguamento di alcuni edifici della facoltà di medicina e chirurgia dell'Università degli studi di Palermo

Lavori

Forniture

Servizi

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Denominazione Università degli Studi di Palermo	Servizio responsabile Settore Appalti Opere e Lavori del Policlinico
Indirizzo Piazza Marina n. 61	C.A.P. 90133
Località/Città Palermo	Stato Italia
Telefono 091-6075244	Telefax 091-332611
Posta elettronica (e-mail) seaol@unipa.it	Indirizzo Internet (URL) WWW.UNIPA.IT

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONICome al punto I.1 **I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE**Vedasi punto VI.4 **I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE**Come al punto I.1 **I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Livello centrale Istituzioni europee Livello regionale/locale
 Organismo di diritto pubblico Altro

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**II.1) DESCRIZIONE****II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice**

Vedasi punto II.1.2

II.1.2 Descrizione/oggetto dell'appalto

Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di ristrutturazione funzionale e adeguamento di alcuni edifici della Facoltà di Medicina e Chirurgia dell'Università degli Studi di Palermo

C.I.G. 0056088D44

II.1.3) Luogo di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi

Palermo – Policlinico “Paolo Giaccone” via del Vespro n. 129

II.1.4) Divisione in lotti

NO SÌ

II.1.5) Ammissibilità di varianti

NO SÌ

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**II.2.1) Importo dei lavori**

Importo complessivo dell'appalto € 41.778.667,04 (euro quarantunomilionesettecentosettantotomilaseicentosessantasette/04) derivante da:

- a) Importo soggetto a ribasso € 40.483.528,36 (euro quarantamilioniquattrocentotantatremilacinquecentoventotto/36) di cui € 39.753.655,05 (euro trentanovemilionesettecentocinquattatremilaseicentocinquantacinque/05) per lavori “a corpo” e € 729.873,31 (euro settecentoventinovemilaottocentosettantatre/31) per spese di progettazione esecutiva;
- b) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso € 1.295.138,68 (euro unmilione duecentonavantacinquemilacentotrentotto/68);

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categoria prevalente: edifici civili e industriali – OG1 –

Importo € 25.253.580,40 – Classifica VIII

Altre lavorazioni:

- Strade – Categoria OG3 – Importo € 474.588,55
Classifica II Scorporabile e subappaltabile.
- Fognature - Categoria OG6 – Importo € 375.223,43
Classifica II Scorporabile e subappaltabile.

- Impianti idrosanitari - Categoria OS3 – Importo € 2.088.150,48
Classifica IV Scorporabile e subappaltabile.
- Impianti elettromeccanici trasportatori - Categoria OS4 – Importo € 1.570.600,00
Classifica IV Scorporabile e subappaltabile.
- Componenti strutturali in acciaio - Categoria OS18 – Importo € 1.754.978,61
Classifica IV Scorporabile e subappaltabile.
- Opere strutturali speciali - Categoria OS21 – Importo € 762.200,64
Classifica III Scorporabile e subappaltabile.
- Impianti termici e di condizionamento - Categoria OS28 – Importo € 4.627.908,61
Classifica V Scorporabile e subappaltabile.
- Impianti interni elettrici - Categoria OS30 – Importo € 4.871.436,32
Classifica V Scorporabile e subappaltabile.

Le categorie OS3, OS28 e OS30 possono essere sostituite sia singolarmente, sia complessivamente, dalla categoria OG11 (scorporabile e subappaltabile) di adeguata classifica.

Per la partecipazione alla gara sono richiesti i predetti requisiti.

È richiesto altresì il requisito di cui all'art. 3, comma 6, del D.P.R. n. 34/2000.

Le classi e le categorie dei lavori oggetto della progettazione esecutiva individuate in base alla vigente tariffa professionale sono le seguenti:

Classe I – cat. c)	€	21.229.722,34
Classe I – cat. g)	€	9.832.710,10
Classe III – cat. b)	€	6.109.473,10
Classe III – cat. c)	€	4.606.761,50.

DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

- Progettazione esecutiva giorni 120 (centoventi)
- Approvazione del progetto da parte dell'Amministrazione giorni 90 (novanta)
- Esecuzione dei lavori giorni 1095 (millenovantacinque).

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- Cauzione provvisoria
- Cauzione definitiva
- Polizza assicurativa rischi danni di esecuzione

- Polizza responsabilità civile verso terzi
 - Polizza indennitaria decennale nonché polizza per responsabilità civile verso terzi
- Vedasi disciplinare di gara sul sito web www.unipa.it/seaol

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

L'appalto è finanziato con mutuo contratto con la Cassa DD.PP. posizione n. 422764700 del 23/1/1992, nonché con fondi del Bilancio universitario, ed è stato autorizzato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 09/7/2007.

Pagamento tramite Tesoreria Università degli Studi di Palermo

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto

Raggruppamento temporaneo d'impresa

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore / del fornitore / del prestatore di servizi, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere:

III.2.1.1) Situazione giuridica - prove richieste

Vedasi disciplinare di gara

III.2.1.2) Capacità economica e finanziaria – prove richieste

Vedasi punto III.2.1.3

III.2.1.3) Capacità tecnica - prove richieste

- a) I concorrenti devono essere in possesso di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione per progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, ed inoltre devono essere in possesso dei requisiti previsti per l'affidamento dei servizi di progettazione documentati sulla base dell'attività di progettazione della propria struttura tecnica.

In assenza della qualificazione per progettazione, devono associare per la redazione del progetto esecutivo, progettisti in possesso dei requisiti di cui al successivo punto b).

I concorrenti inoltre devono avere realizzato, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, una cifra di affari, ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta ed indiretta, non inferiore a tre volte l'importo a base di gara.

Le mandatarie e le mandanti, sia di associazioni orizzontali, sia di associazioni verticali e sia di associazioni miste, devono, oltre a possedere adeguata attestazione di qualificazione, dimostrare di aver realizzato, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, una cifra d'affari in lavori svolta mediante attività diretta ed indiretta non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo di loro spettanza.

I concorrenti, devono dimostrare il possesso del sistema di qualità aziendale.

In attuazione dei disposti dell'art. 49 del d.lgs. n. 163/2006 e s. m., il concorrente - singolo [lettere a), b), c) del comma 1 dell'articolo 34, del d.lgs. n. 163/2006 e s. m.] o partecipante a raggruppamenti o consorzi [lettere d), e) ed f) del comma 1 dell'articolo 34 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.] - può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Ai fini di quanto sopra dovrà essere fornita tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione, ma deve possedere, a pena di esclusione dalla gara, ai sensi del comma 7 dell'articolo 49 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m., autonomamente la qualificazione nella categoria in misura tale da coprire, almeno il 60% dell'importo della categoria che intende assumere.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal DPR n. 34/2000 e s. m. accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR n. 34/2000 e s.m., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; il volume d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR n. 34/2000 e s.m., conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

b) I requisiti relativi alla progettazione sono:

- Un fatturato globale per servizi di cui all'art. 50 del D.P.R. n. 554/1999, espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del presente bando, per importo pari o superiore a tre volte l'importo delle spese di progettazione esecutiva.
- L'avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni, di servizi di progettazione esecutiva di cui all'art. 50 del D.P.R. n. 554/1999, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferisce la progettazione da eseguire, per un importo globale, per ogni classe e categoria, pari o superiore a due volte l'importo dei lavori da progettare.
- L'avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni, di due servizi di progettazione esecutiva di cui all'art. 50 del D.P.R. n. 554/1999, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferisce la progettazione da eseguire, per un importo totale non inferiore a 0,40 volte l'importo dei lavori da progettare. Detti servizi di progettazione esecutiva non possono essere frazionati e, singolarmente considerati, possono essere stati svolti dalla struttura del concorrente o anche da uno dei progettisti indicati o associati.
- Un numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti ed i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua) in misura non inferiore a otto unità.
- Il gruppo di progettazione deve prevedere:

- un ingegnere o architetto responsabile dell'integrazione fra le diverse prestazioni specialistiche, con iscrizione al relativo albo professionale da almeno dieci anni;
 - un ingegnere o architetto esperto nel settore dell'edilizia ospedaliera, con iscrizione al relativo albo professionale da almeno dieci anni;
 - un ingegnere esperto nel settore della geotecnica e delle strutture, con iscrizione al relativo albo professionale da almeno dieci anni;
 - un ingegnere esperto nel settore degli impianti meccanici ed elettrici, con iscrizione al relativo albo professionale da almeno dieci anni;
- Nell'ambito dei raggruppamenti temporanei di professionisti deve essere presente un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione in base alle norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza.

I servizi di Ingegneria valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Aperta ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 163/2006

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 sulla base degli elementi di valutazione e dei pesi appresso indicati:

Elementi di valutazione tecnica di natura qualitativa – peso 45 derivante da:

- 1) Soluzioni tecniche migliorative, intese come possibili soluzioni progettuali che consentano di migliorare quelle previste nella progettazione definitiva posta a base di gara: Peso 30.
- 2) Metodologia organizzativa e professionale per garantire il massimo livello di funzionalità della struttura ospedaliera nel corso dei lavori: Peso 10.
- 3) Cronoprogramma migliorativo dei tempi di esecuzione delle opere commentato per fasi e categorie di lavorazioni: Peso 5.

Elementi di valutazione di natura quantitativa:

- Prezzo: Peso 55.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli

Vedasi disciplinare di gara

IV.3.2) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte**20 NOV. 2007**

Ore 13.00

IV.3.3) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione:

Italiana

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di conclusione del procedimento concorsuale

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte:

Seduta pubblica

IV 3.6) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte

Legali rappresentanti dei concorrenti o delegati

IV.3.7) Data, ora e luogo**10 DIC. 2007**

ore 9.00

Università degli Studi di Palermo - Piazza Marina, 61

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**VI.4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

L'avviso relativo alla procedura aperta di che trattasi è stato inviato in pari data all'Ufficio delle Pubblicazioni Ufficiali delle Comunità Europee.

Il disciplinare di gara è disponibile sul sito web www.unipa.it/seaol.

La documentazione tecnica è disponibile presso il Responsabile del Procedimento.

Responsabile del procedimento Ing. Ferdinando Di Giorgi c/o Area Gestione Tecnica e Logistica del Policlinico Universitario di Palermo – Via del Vespro n. 129 Palermo - telefono 0916553001 – Fax 0916553019

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO**24 LUG. 2007****VI.6) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI E AL QUALE OCCORRE SPEDIRE IL PLICO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:**

Denominazione Università degli Studi di Palermo	Servizio responsabile Settore Appalti Opere e Lavori del Policlinico
Indirizzo Piazza Marina n. 61	C.A.P. 90133

Località/Città Palermo	Stato Italia
Telefono 091-6075244	Telefax 091-332611
Posta elettronica (e-mail) seaol@unipa.it	Indirizzo Internet (URL) WWW.UNIPA.IT



IL RETTORE
(prof. Giuseppe Silvestri)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "G. Silvestri", written over the printed name.

2