

COMUNE DI LADISPOLI
(Provincia di Roma)
Area IV - Servizio 1

*Avviso di gara per procedura aperta e procedura negoziata per la concessione lavori pubblici
per la realizzazione della scuola in località Cerreto*

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

RENDE NOTO

Che in esecuzione della deliberazione di G.M. n. 97 del 22.05.07 e della determinazione dirigenziale n° 278 del 18.07.07, il Comune di Ladispoli intende esperire gara per l'individuazione ai sensi dell'art. 153, comma 1, lett. a), D.Lgs. 163/06 dei soggetti da ammettere a procedura negoziata con il promotore del project financing per la:

**CONCESSIONE LAVORI PUBBLICI PER LA REALIZZAZIONE
DELLA SCUOLA IN LOCALITA' CERRETO.**

L'integrale finanziamento delle opere è a carico del concessionario.

- 1. ENTE CONCEDENTE:** COMUNE DI LADISPOLI (prov. di Roma)
– AREA IV – SERVIZIO 1 Piazza Giovanni Falcone, 1 – 00055
Ladispoli (Roma) – tel. 06.99231271 fax 06/99231280;
sito Internet: www.comune.ladispoli.roma.it.
- 2. PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta da svolgere con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83, 86 e 87 D.Lgs. 163/06, sulla base della proposta presentata dal Promotore e successiva procedura negoziata per l'affidamento in concessione della progettazione, costruzione e gestione. I pesi e gli elementi di valutazione sono indicati nel bando di gara.

3. CARATTERISTICHE DELL'OPERA:

Oggetto della gara: progettazione definitiva ed esecutiva, esecuzione lavori della realizzazione della scuola, da ubicare in Ladispoli, località Cerreto.

Le caratteristiche generali dell'opera, la natura ed entità delle prestazioni, sono specificatamente indicate nella proposta approvata con deliberazione G.C. n° 97 del 22/05/2007.

Valori dell'investimento e dei lavori:

Valore dell'investimento: €. 5.939.868,55 (IVA esclusa); importo dei lavori: €. 4.395.066,66 (IVA esclusa).

L'integrale finanziamento delle opere è a carico del soggetto concessionario.

Durata della concessione: anni 30 di gestione.

4. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** possono chiedere di essere ammessi a concorrere alla gara i soggetti in possesso dei requisiti di cui al bando.
5. **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E TERMINE DI PRESENTAZIONE:** Le domande di partecipazione alla gara devono essere inviate al COMUNE DI LADISPOLI, Area IV Servizio 1 – Piazza Giovanni Falcone n° 1 – 00055 Ladispoli (Roma) entro le ore 12,00 del giorno 28 settembre 2007.
6. **CODICE CIG:** In ottemperanza alla Deliberazione 10 gennaio 2007 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture, ogni partecipante dovrà corredare la domanda di partecipazione del versamento di cui all'art. 2 della Deliberazione medesima, pari a €. 100,00.
Il codice CIG è 0063303F45.
7. **DOCUMENTAZIONE DI GARA:** Gli altri elementi del bando e gli elaborati progettuali possono essere visionati presso l'Ufficio Tecnico

del Comune (Area IV – Servizio 1), il Martedì e Giovedì ore 9,00 – 13,00 e 15,30 – 17,30. E' ivi possibile visionare la proposta del promotore e, a condizione che si parteciperà alla gara, estrarne copia.

Copia degli altri elementi del bando, altresì:

sito Internet: www.comune.ladispoli.roma.it

8. **ALTRO:** Ai sensi dell'art. 153, comma 3, ult. periodo, è diritto del promotore ad essere preferito ai soggetti prescelti nell'ambito della presente procedura, ove intenda adeguare il proprio progetto, e quindi la propria proposta, alle offerte economicamente più vantaggiose presentate dai predetti offerenti.
9. **PUBBLICITA':** Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio dell'Ente e come per rito.
10. **DATA DI INVIO DEL BANDO ALL'UFFICIO PUBBLICAZIONI UFFICIALI DELLA COMUNITA' EUROPEA:** 25.07.07.
11. **DATA DI RICEVIMENTO DEL BANDO DA PARTE DELL'UFFICIO PUBBLICAZIONI UFFICIALI DELLA COMUNITA' EUROPEA:** 25.07.07.
12. **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Geom. Antonio Lancianese – tel. 06.99231272; fax 06. 99231284; e-mail: antonio.lancianese@comuneladispoli.it.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Antonio Lancianese

COPIA