

CITTÀ DI SALUZZO*Avviso d'asta per la vendita di fondi rustici siti nel comune di Saluzzo*

Il Dirigente Settore Governo del Territorio in esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n.51 del 22.05.07, rende noto che mercoledì 12/09/07, ore 10, nel Palazzo Civico, dinanzi all'apposita commissione di Gara, avrà luogo un pubblico incanto ad offerte segrete per l'alienazione di fondi rustici siti nel Comune di Saluzzo ai sensi e per gli effetti del R.D.783/08 per quanto applicabile e del R.D.827/24. I fondi rustici posti in alienazione sono suddivisi in lotti sotto descritti: LOTTO 1: Terreno formante un unico corpo di forma quadrilatera irregolare. È distinto al Catasto Terreni al Foglio 18 mappale 16 di superficie ha 00.90.59, pari a giornate piemontesi 2,38 ed è inserito nel P.R.G.C. del Comune di Saluzzo in area agricola. Il fondo rustico non risulta gravato di servitù. Di giacitura pianeggiante, è attualmente coltivato a pioppeto. Prezzo b.a. € 52.360,00 oltre oneri fiscali, ai sensi di legge. Cauzione a garanzia dell'offerta: 10% importo a b.a. LOTTO 2: Terreno formante un unico corpo di forma quadrilatera regolare e giacitura pianeggiante, è attualmente coltivato a mais. Distinto al Catasto Terreni al Foglio 11 mappale 10 di superficie ha 8.64.38, pari a giornate piemontesi 22,69 ed è inserito nel P.R.G.C. del Comune di Saluzzo in area agricola. Il fondo rustico non risulta gravato di servitù. Prezzo b.a. € 669.355,00 oltre oneri fiscali, ai sensi di legge. Cauzione a garanzia dell'offerta: 10% importo a b.a. LOTTO 3: Terreno formante un unico corpo di forma pentagonale regolare e giacitura pianeggiante, è attualmente coltivato a mais. Distinto al Catasto Terreni al Foglio 16 mappali 66 e 73 di superficie ha 11.39.41, pari a giornate piemontesi 29,91 ed è inserito nel P.R.G.C. del Comune di Saluzzo in area agricola. Fondo rustico non risulta gravato di servitù. Prezzo b.a. € 882.345,00 oltre oneri fiscali, ai sensi di legge. Cauzione a garanzia dell'offerta: 10% importo a b.a. Il Comune conferisce all'acquirente il possesso legittimo dell'immobile a far data dall'11.11.07 (inizio annata agraria 2007-08), con i diritti e le servitù attive e passive

relative ancorché non apparenti, senza esclusione e riserve alcuna e si obbliga alla garanzia per evizione. MODALITÀ DELL'ASTA: L'asta sarà aperta ore 10 del 12.09.07 e verrà tenuta, in seduta pubblica, lotto per lotto, secondo i tempi e modalità stabiliti dal presente bando. L'aggiudicazione avrà luogo mediante asta pubblica con il metodo della presentazione delle offerte segrete, secondo gli art.73 lett.C, 75 e 76 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato - Regio Decreto 827/24. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto ed avrà luogo anche in presenza di una sola offerta giudicata valida ai sensi art.65 c.1 p.ti 9 e 10 R.D.827/24, che dovrà essere comunque pari o superiore al prezzo posto a b.a. In caso di offerte uguali, si procederà, ai sensi art.77 R.D.827/24, ad un'immediata licitazione tra i presenti sottoscrittori delle stesse: resterà aggiudicatario chi avrà offerto il maggior aumento sul prezzo massimo già offerto. Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente o volesse migliorare la propria offerta, si procederà tramite sorteggio. L'offerta, una per ciascuno dei 3 lotti, dovrà essere compilata su carta bollata da € 14,62, redatta in lingua italiana e dovrà contenere l'indicazione in cifre ed in lettere del prezzo complessivo che il concorrente offre per l'acquisto dell'immobile posto in gara. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministr. L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso e dovrà riportare il numero di codice fiscale del concorrente, il luogo e la data di nascita. La suddetta offerta, a pena di esclusione, dovrà essere racchiusa in busta idoneamente sigillata con ceralacca o con nastro adesivo o tramite timbratura e controfirmata sui lembi di chiusura. All'esterno di detta busta contenente l'offerta dovrà essere riportato il nome del mittente e la dicitura: Offerta per Asta Pubblica del 12.09.2007 -Vendita immobile sito in Saluzzo - Lotto n° .. Non saranno ammesse offerte uniche per più lotti. La busta contenente esclusivamente la predetta offerta, dovrà essere inserita, a pena di esclusione, in un plico anch'esso idoneamente sigillato con ceralacca o con nastro adesivo o tramite timbratura e controfirmato sui lembi di chiusura sul quale dovrà essere riportato all'esterno il nome ed il recapito del

mittente nonché la seguente dicitura : Offerta per Asta Pubblica del 12.09.07 - Vendita immobile sito in Saluzzo - Lotto n° ... Si ricorda che coloro i quali vogliano partecipare a più di un lotto dovranno predisporre la documentazione richiesta dal Bando, separatamente per ogni lotto a cui vogliono partecipare, pena l'esclusione. Tale plico dovrà inoltre contenere: a. Deposito cauzionale da prodursi esclusivamente tramite quietanza comprovante l'avvenuto deposito presso la Tesoreria Comunale, Cassa di Risparmio di Saluzzo, sede di Saluzzo nella misura del 10% dell'importo indicato a b.a. Il deposito di chi risulterà aggiudicatario sarà trattenuto da questo Ente appaltante quale acconto sul prezzo offerto. Il suddetto deposito cauzionale verrà restituito dopo la chiusura dell'asta agli offerenti che non risulteranno aggiudicatari. Coloro i quali intendano concorrere per più lotti, dovranno costituire la cauzione, nonché versare l'anticipazione spese, per ogni singolo lotto alla cui gara d'asta intendono partecipare. Le buste contenenti l'offerta dovranno essere presentate separatamente; una per ciascun lotto. b. Autodichiarazione ex DPR.445/00 di colui che presenta l'offerta sottoscritta in modo leggibile ed accompagnata da fotocopia semplice di codice fiscale e fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, dalla quale risulti: b1.se l'offerta è presentata in nome proprio o come socio o legale rappresentante di persone giuridiche; in tali ultimi casi dovrà essere prodotto l'elenco di tutti gli altri soggetti aventi potere di rappresentanza. Sono ammesse le offerte per procura ed anche quelle per persone da nominare nei termini previsti art.1402 C.C. e art.81 R.D. 827/24. Nel caso di offerte effettuate a mezzo di procuratore, dovrà essere allegata la procura (in copia autenticata se rilasciata per atto notarile, in originale se rilasciata per scrittura privata, con firma autenticata da notaio). In caso di offerta per persona da nominare la nomina dovrà essere effettuata entro il termine di 3 gg. dall'avvenuta aggiudicazione; qualora l'offerente non faccia, nel termine ultimo, la dichiarazione di nomina, ovvero la persona dichiarata non accetti o non possieda i requisiti necessari per concorrere all'asta, l'offerente verrà considerato a tutti gli effetti di legge come vero ed unico aggiudicatario. Si applicano in ogni caso le dispo-

sizioni art.81 R.D.827/24. b2.l'inesistenza di condanne penali a proprio carico che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministr., nonché l'inesistenza dello stato di interdizione, inabilitazione o fallimento ovvero della pendenza di procedure avviate per dichiarare tali stati. Nel caso di offerta presentata da persona fisica coniugata, dovrà essere precisato il regime patrimoniale legale tra i coniugi; in caso di comunione di beni anche il coniuge dovrà produrre la predetta dichiarazione. Dovranno inoltre presentare detta autodichiarazione tutti i soci accomandatari nel caso di Società in accomandita semplice, tutti i componenti la Società nel caso di Società in nome collettivo e gli amministratori muniti di rappresentanza nel caso di Società di qualunque altro tipo. b3.impegno dell'offerente ad osservare tutti gli obblighi previsti nel bando di gara e negli atti ivi richiamati. b4.Dichiarazione esplicita del sottoscrittore di aver valutato tutte le condizioni che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa. Inoltre: se concorre un ente privato diverso dalle società:dovranno essere prodotte le copie conformi all'originale dell'atto costitutivo e dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta ed a eventuali altri soggetti;.se concorre un ente pubblico: dovrà essere prodotta copia conforme all'originale del provvedimento di autorizzazione del legale rappresentante dell'ente a partecipare all'asta. In caso di offerta cumulativa da parte di due o più concorrenti, le dichiarazioni e i documenti, in precedenza indicati,dovranno essere presentati e prodotti,pena l'esclusione, per ciascun concorrente. Il plico, nel quale saranno inseriti gli allegati ~~richiesti e la busta sigillata contenente unicamente l'offerta economica,~~ dovrà essere recapitato esclusivamente a mezzo del Servizio Postale delle Poste Italiane spa oppure mediante consegna diretta od a mezzo di terze persone all'Uff. Protocollo della stazione appaltante, Via Macallè 9 entro e non oltre le 12 del 11.09.07, che precede immediatamente quello in cui si terrà l'asta. L'Uff. Protocollo è aperto lunedì dalle 8,30 alle 14; martedì, mercoledì e giovedì dalle 8,30 alle 12,30 e dalle 14,30 alle 17; venerdì e sabato dalle 8,30 alle 12. La spedizione ed il recapito dell'offerta sono ad

esclusivo rischio del concorrente; le offerte pervenute in ritardo, non potranno essere prese in considerazione. Non saranno accettati reclami se, per qualsiasi motivo il recapito non avvenga entro il termine indicato; a tale scopo farà fede il timbro/data e ora apposti all'atto del ricevimento dall'Uff. Protocollo dell'Ente. La mancata od incompleta presentazione di uno o più degli allegati richiesti, comporterà l'esclusione dalla gara. L'aggiudicazione diverrà immediatamente impegnativa e vincolante per l'aggiudicatario. Il verbale di gara non tiene luogo né ha valore di contratto. L'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento del prezzo offerto contestualmente alla stipula dell'atto di trasferimento che dovrà avere luogo, mediante rogito notarile, entro e non oltre il 31.12.07. CONDIZIONI DI VENDITA Gli immobili in asta verranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti. Lo stato degli immobili sarà quello risultante alla data di consegna degli stessi, senza che possano essere fatte eccezioni né riserve. Il verbale di aggiudicazione sarà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario a tutti gli effetti di legge, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo ad avvenuta approvazione del verbale medesimo da parte degli organi competenti. L'aggiudicatario, dal momento stesso dell'aggiudicazione, rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente avviso d'asta. Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiarerà di voler recedere anche per fondati motivi dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, l'Amministrazione incamererà a titolo di penale il deposito a garanzia, salvo il risarcimento di ulteriori danni che dovessero derivare dalla verificata inadempienza, ivi comprese le spese per una nuova procedura di gara. Il Comune di Saluzzo potrà comunque, sino al momento della stipula del contratto, per sopravvenute esigenze di interesse pubblico, recedere dalle operazioni di vendita, con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo Lett. A.R. e restituzione, entro 90 gg. dalla comunicazione, del deposito cauzionale e dell'anticipo spese, escluso ogni altro risarcimento ed indennizzo. Il prezzo d'acquisto e importo dovuto a titolo di spese contrat-

tuali, dovranno essere pagati integralmente dall'acquirente e contestualmente alla stipula dell'atto di compravendita. Dalla data del contratto di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi ed il compratore verrà immesso nel formale possesso dell'immobile compravenduto. L'aggiudicazione per i 3 lotti, poichè costituiti da terreni aventi destinazione urbanistica 'agricola' soggetti a diritto di prelazione agraria in favore dei proprietari confinanti coltivatori diretti, è condizionata all'eventuale esercizio del diritto di prelazione, da parte degli aventi diritto. Fino a quando non saranno decorsi tali termini, non si potrà far luogo all'aggiudicazione definitiva. L'aggiudicatario provvisorio del lotto non potrà vantare alcun diritto in relazione al lotto medesimo, per il quale dovesse essere esercitata la prelazione da parte dell'avente diritto; in tal caso, si avrà la mera restituzione delle somme versate a titolo di cauzione ed anticipazione spese mentre non potrà vantarsi alcuna pretesa nei confronti del Comune di Saluzzo. VARIE Si informa, ai sensi e per gli effetti art.13 Dlgs.196/03, che i dati e notizie comunicate dai partecipanti alla presente asta potranno essere sottoposte a operazioni di trattamento manuale e informatizzato, nell'ambito della gestione della procedura di gara. Ai concorrenti spettano i diritti di cui art.7 DLgs.196/03, relativamente al trattamento dei dati che possono riguardarli. Il Comune di Saluzzo si riserva di sottoporre a controllo le autocertificazioni prodotte dagli offerenti, nonché di applicare le previste sanzioni in caso di mancata conferma. Per quanto non previsto nel presente avviso, valgono le norme del R.D.827/24. Per quanto riguarda il diritto di prelazione, si fa riferimento alle norme di cui art.8 L.590/65, come modificato dalla L.817/71 e s.m.i., nonché le altre norme vigenti in materia. Tutti gli oneri relativi all'asta ed al contratto di compravendita, antecedenti (rimborso spese pubblicazione), concomitanti e conseguenti, nessuno escluso o eccettuato, saranno a carico dell'acquirente senza diritto di rivalsa. Le spese di pubblicazione verranno poste a carico dei singoli aggiudicatari in proporzione al valore a b.a. del singolo lotto rispetto al quale sia avvenuta l'aggiudicazione. Di tutti gli atti e documenti comunque interessanti l'asta, quali la stima di valore dell'immobile e le schede di sin-

tesi delle prescrizioni urbanistico-edilizie, i concorrenti potranno prendere visione c/o Uff. Tecnico Comunale, Previo appunt. con il Resp.le Procedimento Geom. Sergio Barberis, tel 0175/211319, dal martedì al venerdì dalle 8,30 alle 12,30 oppure su www.comune.saluzzo.cn.it.

Saluzzo, li 25/07/2007

IL DIRIGENTE SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO TALLONE Arch. Flavio



COPIA