

**COMUNE DI SANREMO**

*Bando di gara per il servizio di pulizia degli immobili e dei locali  
ad uso servizi comunali ed uffici pubblici*

**SEZIONE I – Amministrazione aggiudicatrice: I.1)** Comune di Sanremo,

Corso Cavallotti 59-18038 Sanremo (Italia)– **Punti di contatto:** SERVIZIO

CONTRATTI tel. +390184580234 fax +390184502371. Posta Elettronica:

[ufficio.contratti@comunedisanremo.it](mailto:ufficio.contratti@comunedisanremo.it) URL: [www.comunedisanremo.it](http://www.comunedisanremo.it)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** Comune di Sanremo,

Corso Cavallotti 59-18038 Sanremo (Italia)– Servizio Economato- dott.ssa

Silvia Bianco, tel.+390184/580440 fax: +390184/580283, Posta Elettronica:

[s.bianco@comunedisanremo.it](mailto:s.bianco@comunedisanremo.it) URL [www.comunedisanremo.it](http://www.comunedisanremo.it) **Il capitolato**

**di d’oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:**

Servizio Contratti, come sopra indicato. **Le offerte vanno inviate a:**

Comune di Sanremo, Servizio Protocollo Generale, Corso Cavallotti 59-

18038 Sanremo (Italia) - tel.+390184/580240 fax+390184/ 575030 URL:

[www.comunedisanremo.it](http://www.comunedisanremo.it) **I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e**

**principali settori di attività:** autorità locale – servizi generali delle

amministrazioni pubbliche. **L’amministrazione aggiudicatrice acquista**

**per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici?:** no.

**SEZIONE II – Oggetto dell’appalto: II.1.1) Denominazione conferita**

**all’appalto dall’amministrazione aggiudicatrice:** Servizio di pulizia

degli immobili e dei locali ad uso servizi comunali ed uffici pubblici,

avente durata certa di anni due dalla consegna. Gara del **25 settembre 2007**

e, in prosecuzione, il giorno **11 ottobre 2007**. Codice **CIG: 0056397C43**.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di prestazione dei servizi:** Servizi.

**Categoria del servizio:** n. 14. **Luogo principale di esecuzione:** Sanremo.

**Codice NUTS:** ITC31. **II.1.3) L'avviso riguarda:** un appalto pubblico.

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:** Servizio di pulizia degli immobili e dei locali ad uso servizi comunali ed uffici pubblici, descritti analiticamente nei prospetti sub A), B), C), D), E), F), G), H) ed I) del capitolato speciale d'appalto, la fornitura di tutti i detergenti e materiali occorrenti per la corretta esecuzione delle attività di pulizia, compreso l'utilizzo dei macchinari e delle attrezzature necessarie. **II.1.6) CPV: Vocabolario**

**principale 74750000. II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)?:** no. **II.1.8)**

**Divisione in lotti:** no. **II.1.9) Ammissibilità di varianti:** no. **II.2.1)**

**Quantitativo o entità dell'appalto:** L'importo complessivo, relativo all'intera durata contrattuale certa di anni due dalla consegna ed eventuale rinnovo per pari periodo, ammonta a € 1.260.000,00 oltre I.V.A. **II.2.2)**

**Opzioni:** sì. Descrizione delle opzioni: € 630.000,00 oltre I.V.A. riferiti alla durata contrattuale certa (anni 2) e € 630.000,00 oltre I.V.A. per pari durata relativi all'eventuale affidamento di servizi analoghi di cui all'art. 57, comma 5, lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. **Calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni:** in mesi 24. **Numero di rinnovi possibile:** 1. **II.3)**

**Durata dell'appalto o termine di esecuzione:** Periodo in mesi 24.

**SEZIONE III:- Informazioni di carattere giuridico,economico,finanziario e tecnico:** **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** come da capitolato.

**III.1.2) Finanziamento:** fondi del bilancio comunale. **Pagamenti:** come da capitolato. **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** soggetti di cui

all'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. **III.1.4) Altre condizioni**

**particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: no. III.2.1)**  
**Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale. Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:** LE MODALITA' DETTAGLIATE DI PARTECIPAZIONE SONO CONTENUTE NEL DISCIPLINARE DI GARA acquisibile presso il Servizio Contratti o sui seguenti siti internet: [www.comunedisanremo.it](http://www.comunedisanremo.it) e [www.appaltiliguria.it](http://www.appaltiliguria.it). In sintesi: **-a)** iscrizione competente Camera di Commercio od analogo registro dello Stato aderente alla U.E., essere in esercizio alla data dell'invio del bando alla U.E. per attività, ancorchè non esclusiva, coincidente con quella oggetto dell'appalto. **-b)** Iscrizione nel Registro delle Imprese o nell'Albo delle Imprese Artigiane per l'esercizio delle attività di pulizia –ai sensi del Decreto del Ministero dell'Industria del Commercio e dell'Artigianato 7.7.1997 n.274- almeno nella fascia di classificazione, per volume di affari al netto dell'IVA, di cui alla lettera D) del l'art.3 del citato decreto. Si avverte che in caso di imprese riunite, la suddetta iscrizione nella fascia di classificazione di cui alla lettera D), deve essere posseduta almeno dalla Società capogruppo, a pena di esclusione dalla gara. **-c)** Insussistenza di cause che possano comportare la cancellazione o la sospensione dell'impresa dal Registro delle Imprese o dall'Albo delle Imprese Artigiane, ai sensi degli artt.5 e 6 del D.M. 7.7.1997 n.274. **-d)** Insussistenza situazioni art. 38 1° comma, del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni. **-e)** Situazione legge 12.3.99 n.68 (assunzione obbligatoria disabili). **-f)** Applicazione integrale ai lavoratori dei contenuti economici e

normativi, anche nel caso di partecipazione di una cooperativa, del C.C.N.L. nazionale e locale vigente delle Imprese di pulizia. **III.2.2) Capacità economica e finanziaria:** Idonee dichiarazioni bancarie, almeno due, di cui art. 41, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. **III.2.3) Capacità tecnica:** Indicazioni art. 42, comma 1, lett. a) del D.Lgs.n.163/2006: elenco dei principali servizi prestati negli ultimi tre anni (2004-2005-2006). Il totale complessivo dei servizi **non dovrà essere inferiore a € 630.000,00** pena l'esclusione dalla gara. In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese, il suddetto requisito deve essere posseduto **almeno per il 60%** dall'impresa mandataria; la restante quota deve essere posseduta cumulativamente dalle imprese mandanti, ciascuna per una **quota non inferiore al 20%**. **Le imprese possono già eventualmente allegare le attestazioni rilasciate dai committenti relative all'esecuzione dei servizi suddetti.** **III.2.4) Appalti riservati:** no. **III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?:** no. **III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio?** no.

**SEZIONE IV-Procedura:** **IV.1.1) Tipo di procedura:** Aperta. **IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'oneri. **IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica?:** no. **IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** no. **IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare - Termine:** 21/09/2007 ore 13:00. Documenti a pagamento: no. **IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:** 24/09/2007

**ore: 13:00. IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: italiano. IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 180 giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte). IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: data: 25 settembre 2007 ore: 10:00 luogo: sala del Palazzo Comunale. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: si, seduta pubblica.**

**SEZIONE VI – Altre informazioni: VI.1) Trattasi di un appalto periodico: no. VI.2) Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari: no. VI.3) Informazioni complementari:**

- Procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37, e artt. 54 e 55 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. con l'applicazione dei criteri dei cui al DPCM 13.3.99 n.117, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1124 del 13 giugno 2007, esecutiva. - Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. in base ai criteri specificati nel capitolato speciale d'appalto. Verrà valutata la congruità delle offerte secondo quanto disposto dagli artt. 86 e 87 del suddetto decreto legislativo. – **Responsabile del servizio:** dott.ssa Silvia Bianco - tel. +390184580440. – **Sopralluogo obbligatorio** dei luoghi oggetto del servizio, indicati negli allegati da “A” a “T” del capitolato speciale. Le Imprese interessate potranno rivolgersi al sopra citato Responsabile del Servizio. - Capitolato speciale d'appalto e relativi allegati, schede tecniche e schema delle giustificazioni acquisibili presso il Servizio Contratti o dal sito Internet del Comune: [www.comunedisanremo.it](http://www.comunedisanremo.it) (nei servizi on line: cliccare su “appalti in corso”). - Orario Servizio Contratti: mattino di ogni giorno feriale (escluso il sabato): ore 9,00/13; pomeriggio

esclusivamente nei giorni di lunedì e mercoledì: ore 15/17. **VI.4.1)**

**Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale

Amministrativo Regionale per la Liguria, Via dei Mille n.9, 16147

Genova-Italia, telefono: +39 010 3993931 – Indirizzo internet:

[www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it) **VI.4.2) Presentazione di ricorso:**

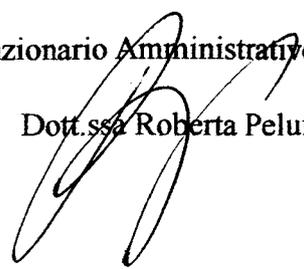
Termine presentazione ricorso (giorni 60) a sensi artt.21 e 23 bis della L.

06.12.1971, n.1034. **VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla**

**U.E.:** 26 luglio 2007. per Il Dirigente del Servizio Legale-Contratti

Il Funzionario Amministrativo delegato

Dott.ssa Roberta Peluffo



COPIA TRATTA DA GURITEL -