

COMUNE DI ROMA

*Bando di gara d'appalto per l'affidamento dei lavori
di palazzo Braschi museo di Roma, completamento interventi*

LINE

SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Comune di Roma Sovrintendenza BB.CC. – U.O. Edilizia Monumentale – Via Luigi Petroselli, 45- Telefono 06/67103537 Telefax 06/6791730. Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Porfirio Ottolini. **Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati. **Il capitolato d'appalto e la documentazione complementare sono visionabili presso l'Ufficio di cui sopra e acquistabili come riportato al punto IV.3.3 del presente bando di gara.**

L'Attestazione di avvenuto sopralluogo: appuntamento da fissare telefonicamente come indicato al punto VI.3 del presente bando di gara.

Le offerte vanno inviate a: Comune di Roma, Segretariato Generale – Ufficio Protocollo - Via delle Vergini n. 18 – 00187 Roma. Le offerte dovranno essere redatte, collazionate e recapitate secondo le modalità tassativamente previste, a pena di esclusione, alle **Sezioni 4, 6 e 7** del Disciplinare di gara.

SEZIONE II) OGGETTO DELL'APPALTO:

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: Italia - Comune di Roma Municipio I – Palazzo Braschi Museo Di Roma – P.zza San Pantaleo, 10 – 00186 Roma Codice NUTS ITE43.

II.1.5) Oggetto dell'appalto: procedura aperta per l'affidamento dei lavori di: Palazzo Braschi Museo di Roma, completamento interventi.

II.1.6) CPV 45000000-7.

COP,

II.1.8.) Divisione in lotti: NO.

II.1.9.) Ammissibilità di varianti: SI limitatamente all'offerta tecnica.

II.2.1.) Quantitativo o entità totale: Importo complessivo € 6.586.070,38: soggetti a ribasso d'asta € 6.317.364,05 di cui a corpo € 2.365.352,79 e a misura € 3.952.011,26, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 268.706,33 di cui per lavori a corpo € 103.152,67 e per lavori a misura € 165.553,66. Tali prezzi sono stati determinati utilizzando i prezzi unitari dell'Elenco Prezzi di progetto approvato. **Categorie dell'appalto: Categoria prevalente: OG2 Classifica V € 4.428.712,65 – Categoria Scorporabile OG11 Classifica IV €. 1.999.750,35 Categoria scorporabile OS2 Classifica I € 157.607,38 I concorrenti possono beneficiare dell'incremento nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 3, comma 2 del D.P.R. n. 34/2000.**

L'ammissione è subordinata al possesso della classifica V per la categoria prevalente e delle altre qualificazioni individuate nel Bando e nel Capitolato Speciale d'Appalto. Qualora il concorrente sia privo della qualificazione in una o in entrambe le categorie scorporabili potrà associarsi in ATI verticale ovvero potrà partecipare con la sola qualificazione nella categoria prevalente OG2 Classifica VI. In tale ultimo caso il concorrente dovrà – a pena di esclusione – dichiarare che intende subappaltare la/e categoria/e scorporabile/i non posseduta/e ad Impresa in possesso di idonea qualificazione.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: il termine di esecuzione è fissato in **540 giorni naturali e consecutivi**, a partire dalla data di consegna dei lavori e, comunque, secondo le prescrizioni contenute nel

Capitolato speciale.

SEZIONE III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: Le Imprese concorrenti dovranno produrre - a pena di esclusione- un deposito cauzionale provvisorio pari al 2% dell'importo lavori di cui al precedente punto **II.2.1)**, pari ad € **131.721,41** da costituirsi secondo le modalità e condizioni tassativamente previste, a pena di esclusione, alla **Sezione 3 del Disciplinare di gara pubblicato all'Albo Pretorio di Roma, sito in Roma, Via L. Petroselli, 50.** L'importo della suddetta garanzia potrà essere ridotto del 50%, ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006 secondo le modalità e condizioni previste alla **Sezione 3, punto 3.4.** del citato Disciplinare di gara. L'aggiudicatario dovrà stipulare le polizze assicurative di cui all'art. 103 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i.e art. 129 del D.Lvo 163/06: la somma assicurata per danni di esecuzione è pari a € **6.000.000,00**, mentre il massimale per l'assicurazione RCT è pari a € **3.000.000,00**.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: l'appalto è finanziato con accensione di mutuo stipulato con la Banca per la Finanza alle Opere Pubbliche e alle Infrastrutture – Società per Azioni – Banca OPI S.p.A. Le modalità di pagamento sono indicate all'art. 18 del Capitolato speciale.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: possono concorrere alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che in-

tendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli artt. 35, 36 e 37 del D. Lgs. n. 163/2006, in possesso dei requisiti specificati al successivo **punto III.2.** del presente bando da comprovare secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara. Possono inoltre partecipare alla gara Imprese stabilite in altri Stati aderenti all'Unione Europea (U.E.) alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i. ed i soggetti stabiliti in Paesi extra europei secondo quanto disposto dall'articolo 1, comma 3 del predetto D.P.R. n. 34/2000. **I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono indicare, ai sensi dell'art. 37, comma 13 del D. Lgs. n. 163/2006 le quote di partecipazione al raggruppamento medesimo secondo le modalità indicate alla SEZIONE 2, punti 2.1.5. e 2.1.6. del Disciplinare di gara.**

III.2.) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

- A) Insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;
- B) Requisito della regolarità contributiva che dovrà essere dimostrato utilizzando esclusivamente il fac-simile allegato al Disciplinare di gara;
- C) Insussistenza di rapporti di controllo determinato in base ai criteri di cui all'articolo 2359 del Codice Civile;
- D) Qualificazione relativa al possesso delle categorie e classifiche richieste al precedente punto II.2.1., rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.);

E) Certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ed alla vigente normativa nazionale, ai sensi dell'art. 40, comma 3, lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006. In caso di A.T.I. orizzontale, verticale o mista per le categorie OG2 e OG11 tale requisito dovrà essere posseduto e dimostrato da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.

F) Iscrizione - ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 7.12.95 n. 581 e s.m.i. - alla C.C.I.A.A. - Ufficio Registro delle Imprese - Sezione Ordinaria/Sezione Speciale della Provincia ove ha sede legale l'Impresa, comprensivo delle informazioni indicate nella **Sezione 5, punto 5.10. del Disciplinare di gara;**

G) Possesso delle altre condizioni di partecipazione richieste alla **Sezione 5** del Disciplinare di gara.

E' condizione di partecipazione – **a pena di esclusione** – l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un importo pari ad € 100,00, da dimostrare secondo le modalità indicate alla **Sezione 5, punto 9 del disciplinare di gara. Codice Identificativo Gara (CIG) 0017566FE7.**

SEZIONE IV) PROCEDURA:

IV.1.1) Tipo di procedura: APERTA.

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione L'aggiudicazione della gara sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 mediante offerta a prezzi unitari.

L'offerta economicamente più vantaggiosa risulterà determinata dall'elemento quantitativo del "prezzo" e dagli elementi sotto indicati che

costituiscono l'offerta tecnica secondo i rispettivi punteggi massimi a loro attribuibili:

DESCRIZIONE CRITERI	PUNT. MAX
PREZZO (espresso con il ribasso percentuale sull'importo a base d'asta)	30
OFFERTA TECNICA:	
1. proposta tecnica sugli interventi strutturali	22
2. proposta tecnica sull'impianto illuminotecnico	12
3. proposta tecnica sull'impianto di condizionamento	8
4. proposta tecnica sull'organizzazione dei lavori e la cantierizzazione	18
5. proposta tecnica sulla sistemazione del Salone d'onore	10
TOTALE	100

Ai fini della valutazione delle offerte, i punteggi saranno espressi con tre cifre decimali e l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato "B" del D.P.R. n. 554/99 (Qualora il numero delle offerte sia pari o maggiore di tre, l'assegnazione dei coefficienti da applicare agli elementi qualitativi costituenti il valore tecnico dell'offerta sarà effettuata secondo la metodologia di cui all'allegato "A" del D.P.R. n. 554/99 - confronto a coppie), in ragione di quella più favorevole per l'amministrazione attraverso l'assegnazione dei punteggi determinati con la formula individuata nel "Disciplinare di gara" alla Sezione 7. L'assegnazione dei coefficienti da applicare all'elemento prezzo sono indicati nella Sezione 7 del "Disciplinare di gara". La graduatoria, ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata dalla sommatoria del pun-

teggio tecnico e di quello economico. Non sono ammesse offerte in aumento. In caso di discordanza tra valori espressi in cifre e valori espressi in lettere sarà preso in considerazione il valore espresso in lettere. In caso di offerte valutate con punteggio complessivo identico, si aggiudicherà l'appalto in favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente all'offerta tecnica. Qualora anche i punteggi attribuiti all'offerta tecnica dovessero essere uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924. Si procederà all'aggiudicazione in presenza di almeno **due offerte valide**. Si procederà, ai sensi dell'art. 86, comma 2 del D. Lgs. n. 163/2006 alla valutazione della congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Inoltre la stazione appaltante si riserva di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 86, comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006.

Pertanto, i concorrenti, dovranno presentare a pena di esclusione, oltre all'offerta economica ed all'offerta tecnica, i "Giustificativi" di tutti i prezzi che concorrono al raggiungimento del 100% dell'importo dei lavori, collazionati e compilati secondo le modalità indicate alle Sezioni 4 e 8 del Disciplinare di gara.

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'appalto e la documentazione complementare: sono visionabili presso l'Ufficio di cui al punto I.1 e acquistabili, parte in formato cartaceo – a pena l'esclusione

(Voci di elenco prezzi più significativi – 100% “All.13”, Offerta delle Ditte-“Allegato B”, modello SC16 “Schede tipo Analisi delle Lavorazioni”, modello SC17 “Scheda giustificativi delle spese generali”, modello SC18 “Schede per la determinazione della produttività”) e parte su CD presso: l’Ufficio dell’Economato della Sovrintendenza BB.CC. P.zza Lovatelli 35 (ore 9,30 – 11,30 –tel. 06/67104271 – 06/67104272) al costo di € 60,00 (sessanta/00).

Termine per il ricevimento delle offerte: entro le ore 10,30 del giorno 3/10/07

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione dell’offerta: l’offerta economica, l’offerta tecnica, i giustificativi e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l’offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. L’Amministrazione si riserva comunque la facoltà di richiedere agli offerenti la protrazione della validità dell’offerta fino ad un massimo di 60 giorni qualora, per giustificati motivi, la procedura di selezione, compresa la stipula del contratto, non possa concludersi entro il termine di validità dell’offerta medesima.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte.

Data ora e luogo: l’apertura dei plichi avrà luogo presso la Sala Commissioni della Direzione Contratti del Segretariato Generale – Via delle Vergini, 18 - Roma, il giorno 4/10/07, alle ore 9. Persone ammesse ad assistere all’apertura della gara: senza alcuna limitazione.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI.

VI.3) Informazioni complementari: per poter partecipare, **pena l'esclusione**, i concorrenti debbono presentare inserendolo nella busta dei documenti, attestato di avvenuto sopralluogo dell'area rilasciato dai competenti uffici della Sovrintendenza Comunale controfirmato obbligatoriamente da un rappresentante dell'Amministrazione Comunale e da un rappresentante dell'Impresa (Legale Rappresentante o Direttore Tecnico o Rappresentante munito di delega) così come previsto al punto 5.11 del Disciplinare di gara. In caso di ATI l'attestato di avvenuto sopralluogo sarà rilasciato alla sola capogruppo. **Il sopralluogo può effettuarsi ogni martedì e giovedì (dalle ore 10,00 alle ore 12,00) di ogni settimana compresa tra la data di pubblicazione del bando e la data di termine per la presentazione delle offerte previo appuntamento telefonico al seguente numero: 06.6710.2601 Geom. Claudio Ricciotti.**

La determinazione dirigenziale di indizione gara è la n. 265 del 06.03.07 dell'Ufficio indicato al punto I.1). Qualora il concorrente intenda partecipare ricorrendo all'istituto dell'avvalimento previsto dell'art. 49 del D.Lvo. 163/2006, dovrà, a pena esclusione presentare le dichiarazioni nonché la documentazione ivi previste.

In caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento, si procederà ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. n. 163/2006.

Il Comune di Roma, ai sensi della normativa vigente, corrisponderà direttamente ed esclusivamente al proprio contraente il corrispettivo dovuto al subappaltatore o al cottimista.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della

procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 11, comma 10 e 79, comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006, il provvedimento di aggiudicazione definitiva verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Roma, sito in Roma, Via L. Petroselli, 50. Il Capitolato speciale d'appalto, nonché gli atti e le normative di riferimento ivi richiamate, il Capitolato generale dei lavori pubblici, approvato con D.M. n. 145/2000, costituiscono, ai sensi degli artt. 5, commi 7 e 9 e 253, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006, parte integrante del contratto.

VI.5) Data di spedizione del presente bando all'Ufficio Pubblicazione della U.E.: 27/7/07 -

IL DIRIGENTE
e Responsabile del Procedimento
Arch. Porfirio Ottolini



COPIA T