

INPDAP
Direzione Compartimentale Sicilia

Bando di gara d'appalto a procedura aperta per i lavori di adeguamento dell'immobile I.N.P.D.A.P. sito in Messina (ex articoli 3-55-121 D.Lgs. n. 163/06 e s.m.)

Lavori X
Forniture ?
Servizi ?

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: INPDAP-DIREZIONE COMPARTIMENTALE SICILIA	Servizio responsabile: UFFICIO PATRIMONIO ED APPROVVIGIONAMENTI
Indirizzo : VIA RESUTTANA COLLI N. 360	C.A.P. : 90146
Località/Città : PALERMO	Stato: ITALIA
Telefono : 091/7290637-091/7290644	Telefax : 091/515085
Posta elettronica (e-mail) : Pacompartuffgest@inpdap.gov.it	Indirizzo Internet (URI) : www.inpdap.gov.it

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI:

Come al punto I.1 X oppure presso la Sede Provinciale INPDAP di Messina – Ufficio Patrimonio-Via Tommaso Capra n. 301.Tel. 090/6404279-090/6404281-fax: 090/6404353

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE:

Come al punto I.1 X oppure presso la Sede Provinciale INPDAP di Messina –Ufficio Patrimonio-Via Tommaso Capra n. 301.Tel. 090/6404279-090/6404281-fax: 090/6404353

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

Come al punto I.1 X

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Tipo di appalto di lavori

Esecuzione ? Progettazione esecutiva ed esecuzione X

II.1.5) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

APPALTO INTEGRATO PER I LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE I.N.P.D.A.P. SITO IN MESSINA –VIA TOMMASO CAPRA N. 301.

II.1.6) Descrizione/oggetto dell'appalto

PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE PER ADEGUAMENTO IMMOBILE DI CUI AL PUNTO II.1.5) . DESCRIZIONE SOMMARIA: LAVORAZIONI EDILIZIE (DEMOLIZIONE PAVIMENTI, INTONACI, INFISSI, RISTRUTTURAZIONI, RIFACIMENTO FACCIATE, BAGNI..ETC), IMPIANTI DI

* Informazioni non indispensabili alla pubblicazione

CLIMATIZZAZIONE, IMPIANTI IDRICO-SANITARI, IMPIANTI ANTINCENDIO, IMPIANTI ELETTRICI INTERNI ED ESTERNI.

II.1.7) Luogo di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi

MESSINA-VIA TOMMASO CAPRA N. 301

II.1.9) Divisione in lotti

NO X SÌ ?

II.1.10) Ammissibilità di varianti

NO X SÌ ?

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale : IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 967.831,24 OLTRE IVA AL 20% DI CUI:

IMPORTO ESECUZIONE LAVORI SOGGETTO A RIBASSO: € 911.625,00 OLTRE IVA AL 20%;

ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: € 31.375,00 OLTRE IVA AL 20%;

IMPORTO DELL'APPALTO DI ESECUZIONE : € 943.000,00 OLTRE IVA AL 20%;

ONERI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA SOGGETTI A RIBASSO: € 24.831,24 OLTRE IVA AL 20%

LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

	<i>Lavorazione</i>		<i>Categoria</i>	<i>Importo</i>
1	<i>Opere Generali -Edifici civili ed industriali (Id)</i>	Prevalente	OG1	C 532.254,57
2	<i>Impianti di climatizzazione, impianti idrico-sanitari, impianti antincendio (IIIb)</i>	Scorporabile	OS28	€ 230.259,81
3	<i>Impianti elettrici interni ed esterni (IIIc)</i>	Scorporabile	OS30	C 172.485,62

I LAVORI DI CUI AL PUNTO 1 SONO SUBAPPALTABILI NELLA MISURA MASSIMA DEL 30%.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

a) **GIORNI TRENTA** PER LA CONSEGNA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ALLA STAZIONE APPALTANTE DECORRENTI DAL RICEVIMENTO DEL PROVVEDIMENTO CON IL QUALE IL R.U.P. ORDINA DI DARE INIZIO ALLA PROGETTAZIONE. IN ASSENZA DI TALE PROVVEDIMENTO I SUDETTI TRENTA GIORNI DECORRONO TRASCORSI QUINDICI GIORNI DALLA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO.

b) **GIORNI TRECENTOESSANTACINQUE** NATURALI CONSECUTIVI DECORRENTI DALLA DATA DEL VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI. NEL CALCOLO DEL TEMPO SI È TENUTO CONTO DELLE FERIE CONTRATTUALI. GLI ARTICOLI 17,18 E 19 DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO INDIVIDUANO LE CAUSE DI SOSPENSIONE DEL SUDETTO TERMINE ORDINATE RISPETTIVAMENTE DAL DIRETTORE DEI LAVORI E DAL R.U.P.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

* *Informazioni non indispensabili alla pubblicazione*

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'OFFERTA DEVE ESSERE CORREDATA DA UNA GARANZIA PROVVISORIA, SOTTO FORMA DI CAUZIONE O DI FIDEIUSSIONE A SCELTA DELL'OFFERENTE, DI € 18.860,00 PARI AL 2% DELL'IMPORTO PREVENTIVATO DEI LAVORI DA APPALTARE, COMPRESIVO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA. L'ESECUTORE DEL CONTRATTO È OBBLIGATO A COSTITUIRE, A TITOLO DEFINITIVO, UNA GARANZIA DEL 10% DELL'IMPORTO CONTRATTUALE. IN CASO DI AGGIUDICAZIONE CON RIBASSO D'ASTA SUPERIORE AL 10%, LA GARANZIA È AUMENTATA DI TANTI PUNTI PERCENTUALI QUANTI SONO QUELLI ECCEDENTI IL 10%; OVE IL RIBASSO SIA SUPERIORE AL 20%, L'AUMENTO È DI DUE PUNTI PERCENTUALI PER OGNI PUNTO DI RIBASSO SUPERIORE AL 20% (PER I DETTAGLI SULLA GARANZIA PROVVISORIA E SU QUELLA DEFINITIVA SI VEDA IL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO). L'APPALTATORE È OBBLIGATO, CONTESTUALMENTE ALLA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO, A PRODURRE UNA POLIZZA ASSICURATIVA CHE TENGA INDENNE LA STAZIONE APPALTANTE DA TUTTI I RISCHI DI ESECUZIONE E CHE PREVEDA ANCHE UNA GARANZIA DI RESPONSABILITÀ CIVILE PER DANNI CAUSATI A TERZI NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI. (PER I DETTAGLI SULLA POLIZZA ASSICURATIVA SI VEDA IL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO).

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

IL CONTRATTO È STIPULATO A CORPO AI SENSI DELL'ARTICOLO 53 COMMA 4 DEL D.LGS. 163/06 E S.M. - FONDI IMPUTATI AL BILANCIO DELL'IN.P.D.A.P., ESERCIZIO FINANZIARIO 2007.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto

SI RINVIA A QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 34 DEL D.LGS. 163/06 E S.M.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore / del fornitore / del prestatore di servizi, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere

III.2.1.1) Situazione giuridica –prove richieste

NON SARANNO AMMESSI ALLA GARA CONCORRENTI PER I QUALI SUSSISTONO: LE CAUSE DI ESCLUSIONE DI CUI AGLI ARTT.34, COMMA 2, E 38 DEL D.LGS.N. 163/2006; I DIVIETI PREVISTI DALL'ESSERE IN CORSO I PIANI INDIVIDUALI DI EMERSIONE DI CUI ALL'ART. 1-BIS, COMMA 14, DELLA L. N.383/2001; I PROVVEDIMENTI INTERDITTIVI AI SENSI DELL'ART. 36-BIS DELLA LEGGE 4 AGOSTO 2006 N.248;LA CONTEMPORANEA PARTECIPAZIONE ALLA GARA COME AUTONOMO CONCORRENTE E COME CONSORZIATO; SITUAZIONI DI INCOMPATIBILITÀ EX ART.90, COMMA 8, D.LGS. N.163/2006.È, ALTRESÌ, CONDIZIONE DI ESCLUSIONE DALLA GARA IL MANCATO VERSAMENTO, DA PARTE DEL CONCORRENTE, DEL CONTRIBUTO IN FAVORE DELL'AUTORITÀ DI VIGILANZA SUI LAVORI PUBBLICI PRESCRITTO DALL'ART.1 COMMI 65 E 67 DELLA L.23.12.2005 N.266 E DALLA DELIBERAZIONE AUTORITÀ VIGILANZA LL.PP. 10 GENNAIO 2007 E LA MANCATA ALLEGAZIONE, ALLA DOCUMENTAZIONE D'OFFERTA, DELL'ATTESTAZIONE DELL'AVVENUTO VERSAMENTO. PER LE ULTERIORI CAUSE DI ESCLUSIONE SI RIMANDA A QUANTO STATUITO DAL D.LGS. N. 163/06 E S.M. E DAL DISCIPLINARE DI GARA.L'ASSENZA DELLE CONDIZIONI PRECLUSIVE SOPRA ELENCAE È PROVATA, A PENA DI ESCLUSIONE DALLA GARA, CON LE MODALITÀ LE FORME ED I CONTENUTI PREVISTI NEL DISCIPLINARE DI GARA.

III.2.1.2) Capacità economica e finanziaria –prove richieste**III.2.1.3 Capacità tecnica- tipo di prove richieste**

PER CONCORRENTI RESIDENTI IN ITALIA :ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE IN PRESTAZIONI DI PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE, IN CORSO DI VALIDITÀ, RILASCIATA DA SOCIETÀ DI ATTESTAZIONE (SOA), EX DPR 34/2000, PER CATEGORIE E CLASSIFICHE ADEGUATE AI LAVORI D'APPALTO (RISPETTIVAMENTE CATEGORIA OG 1- CLASSIFICAZIONE II; CATEGORIA OS 28-

* Informazioni non indispensabili alla pubblicazione

CLASSIFICAZIONE I; CATEGORIA OS 30-CLASSIFICAZIONE I OPPURE SONO AMMESSE DI CATEGORIA SCORPORABILE PER OGII CLASSIFICAZIONE II) E SISTEMA DI QUALITÀ AZIENDALE CONFORME ALLE NORME EUROPEE DELLA SERIE UNI EN ISO 9000 ED ALLA VIGENTE NORMATIVA NAZIONALE, RILASCIATA DA SOGGETTI ACCREDITATI AI SENSI DELLA NORME EUROPEE DELLA SERIE UNI CEI EN 45000 E DELLA SERIE UNI CEI EN ISO/IEC 17000 ADEGUATO ALLA CLASSIFICA DEI LAVORI D'APPALTO IN ESAME E SECONDO LA SCANSIONE DELL'ALLEGATO B DEL D.P.R.N.34/00. QUALORA IL CONCORRENTE NON AVESSSE LA QUALIFICAZIONE SOA ANCHE PER LA PROGETTAZIONE, QUESTI POTRÀ PARTECIPARE ALLA GARA IN ASSOCIAZIONE TEMPORANEA OPPURE INDIVIDUANDO I SOGGETTI DI CUI AL D.LGS. 163/2006 ARTICOLO 90, COMMA 1, LETTERE D), E), F), G), REGOLARMENTE ABILITATI E QUALIFICATI ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO. **PER CONCORRENTI STABILITI IN ALTRI STATI DELL'UNIONE EUROPEA:** SI RINVIA A QUANTO STABILITO DALL'ART. 3, COMMA 7, DEL DPR 34/2000. - AI SENSI DELL'ART.95, COMMA 2, DEL DPR 554/1999 PER LE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E PER I CONSORZI DI CUI ALL'ART.34, COMMA 1, LETTERE D), E), ED F) DEL D.LGS.163/2006 DI TIPO ORIZZONTALE, I REQUISITI ECONOMICO-FINANZIARI E TECNICO-ORGANIZZATIVI RICHIESTI NEL BANDO DI GARA PER LE IMPRESE SINGOLE DEVONO ESSERE POSSEDUTI DALLA MANDATARIA O DA UNA IMPRESA CONSORZIATA NELLA MISURA MINIMA DEL 40%; LA RESTANTE PERCENTUALE È POSSEDUTA CUMULATIVAMENTE DALLE MANDANTI O DALLE ALTRE IMPRESE CONSORZIATE NELLA MISURA MINIMA DEL 10% DI QUANTO RICHIESTO ALL'INTERO RAGGRUPPAMENTO. L'IMPRESA MANDATARIA, IN OGNI CASO, POSSIEDE I REQUISITI IN MISURA MAGGIORITARIA.AI SENSI DELL'ART.95, COMMA 3, DEL DPR 554/1999 PER LE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E PER I CONSORZI DI CUI ALL'ART.34 COMMA 1, LETTERE D), E), E F) DEL D.LGS.163/2006 DI TIPO VERTICALE I REQUISITI ECONOMICO FINANZIARI E TECNICO ORGANIZZATIVI RICHIESTI NEL BANDO DI GARA PER LE IMPRESE SINGOLE DEVONO ESSERE POSSEDUTI DALLA CAPOGRUPPO NELLA CATEGORIA PREVALENTE; NELLE CATEGORIE SCORPORATE CIASCUNA MANDANTE POSSIEDE I REQUISITI PREVISTI PER L'IMPORTO DEI LAVORI DELLA CATEGORIA CHE INTENDE ASSUMERE E NELLA MISURA INDICATA PER L'IMPRESA SINGOLA. I LAVORI RICONDUCIBILI ALLA CATEGORIA PREVALENTE OVVERO ALLE CATEGORIE SCORPORATE POSSONO ESSERE ASSUNTI ANCHE DA IMPRESE RIUNITE IN ASSOCIAZIONE DI TIPO ORIZZONTALE.PER LE IMPRESE COOPTATE SI RINVIA AL DISPOSTO DI CUI ALL'ART.95, COMMA 4, D.P.R.554/1999. E' APPLICABILE L'ART.49 DEL D.LGS. 163/06 E S.M. IN MATERIA DI AVVALIMENTO.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

APERTA	X	RISTRETTA ACCELERATA	?
RISTRETTA	?	NEGOZIATA ACCELERATA	?
NEGOZIATA	?		

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

A) Prezzo più basso X

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.2) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli

IL BANDO DI GARA IN FORMA ESTESA, IL DISCIPLINARE DI GARA CONTENENTE LE NORME INTEGRATIVE DEL PRESENTE BANDO IN ORDINE ALLE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, ALLE MODALITÀ DI COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA, AI DOCUMENTI DA PRESENTARE A CORREDO DELLA STESSA ED ALLE PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO NONCHE' IL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E GLI ELABORATI GRAFICI E DATILOSCRITTI RELATIVI, NECESSARI PER FORMULARE L'OFFERTA, SONO VISIONABILI NEI GIORNI FERIALE DALLE ORE 9,00 ALLE ORE 13,30 PRESSO GLI INDIRIZZI DI CUI AL PUNTO I.3. BANDO E DISCIPLINARE SONO ALTRESI' DISPONIBILI SUL SITO INTERNET : www.inpdap.gov.it. IL DISCIPLINARE DI GARA, IL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E GLI ELABORATI GRAFICI E DATILOSCRITTI RELATIVI DEVONO ESSERE CONSIDERATI PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE BANDO DI GARA.

* Informazioni non indispensabili alla pubblicazione

IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte o delle domande di partecipazione: ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12,00 DEL 12 OTTOBRE 2007. LA DOMANDA DEVE ESSERE PREFERIBILMENTE REDATTA IN CONFORMITA' AL MODELLO ALLEGATO AL DISCIPLINARE.

IV.3.5) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione

ES DA DE EL EN FR IT NL PT FI SV altre – paese terzo

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta : 180 GIORNI DALLA SCADENZA DEL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte: SECONDO QUANTO PREVISTO NEL DISCIPLINARE DI GARA

IV 3.7.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: LEGALI RAPPRESENTANTI DEI SOGGETTI PARTECIPANTI O LORO DELEGATI PREVIA ESIBIZIONE DI APPOSITA DELEGA E MUNITI DI VALIDO DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO.

IV.3.7.2) Data, ora e luogo

SEDUTA PUBBLICA PRESSO I.N.P.D.A.P. –DIREZIONE COMPARTIMENTALE SICILIA - VIA RESUTTANA COLLI N. 360 - PALERMO – 8°PIANO - ALLE ORE 9,30 DEL GIORNO 16 OTTOBRE 2007.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI:

- a) **CODICE CIG: 0063662789**
- b) L'AGGIUDICAZIONE AVVERRA' COL CRITERIO DEL PREZZO PIU' BASSO OFFERTO MEDIANTE PREZZI UNITARI EX ART.82 DEL D.LGS. 163/06 E S.M. E ART. 90 D.P.R. 554/1999;
- c) SI PROCEDERA' ALL'AGGIUDICAZIONE ANCHE IN PRESENZA DI UNA SOLA OFFERTA VALIDA SEMPRE CHE SIA RITENUTA CONGRUA E CONVENIENTE;
- d) IN CASO DI OFFERTE UGUALI SI PROCEDERA' PER SORTEGGIO;
- e) E' PREVISTA L'ESCLUSIONE AUTOMATICA DALLA GARA DELLE OFFERTE CHE PRESENTANO UNA PERCENTUALE DI RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA INDIVIDUATA AI SENSI DELL'ART. 86 DEL D.LGS. 163/06 E S.M. NON SI APPLICA IN TAL CASO L'ART. 86 COMMA 5 DEL CITATO DECRETO;
- f) COSTITUISCE CONDIZIONE DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA L'EFFETTUAZIONE DI UN SOPRALLUOGO PRESSO L'AREA E L'IMMOBILE INTERESSATO DAI LAVORI.IL SUDDETTO SOPRALLUOGO DEVE ESSERE DIMOSTRATO SECONDO QUANTO DISPOSTO NEL DISCIPLINARE DI GARA;
- g) GLI IMPORTI DEVONO ESSERE ESPRESSI IN EURO;

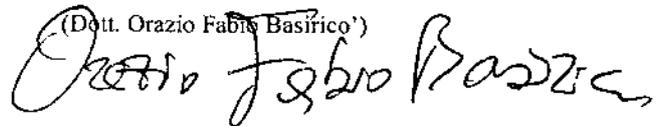
* *Informazioni non indispensabili alla pubblicazione*

- h) I CORRISPETTIVI SARANNO PAGATI CON LE MODALITA' PREVISTE NEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- i) GLI EVENTUALI SUBAPPALTI SONO DISCIPLINATI DAL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E DALLE LEGGI VIGENTI
- j) ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER LA SICILIA- SEDE DI PALERMO-ENTRO IL TERMINE DI 60 GIORNI DA QUELLO IN CUI L'INTERESSATO ABBIA AVUTO PIENA CONOSCENZA DEL PROVVEDIMENTO LESIVO;
- k) I DATI RACCOLTI SARANNO TRATTATI, AI SENSI DELL'ART. 10 DELLA LEGGE 675/96 E S.M., ESCLUSIVAMENTE NELL'AMBITO DELLA PRESENTE GARA;
- l) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: GEOM. MAURIZIO SENNATO -CONSULENZA PROFESSIONALE TECNICO-EDILIZIA-I.N.P.D.A.P.-VIA DELLE INDUSTRIE N. 9-95041-CALTAGIRONE (CT) -TEL. 0933/36138 - e - mail : msennato@inpdap.gov.it

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO : 31/07/2007

IL DIRIGENTE

(Dott. Orazio Fabio Basirico')



* Informazioni non indispensabili alla pubblicazione



C-16375 (A pagamento).