

**REGIONE DEL VENETO**  
**Giunta Regionale**

*Bando di gara - Acquisizione dell'immobile «ex Compartimentale»*

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

**Denominazione ufficiale:** Regione del Veneto – Giunta regionale

**Indirizzo postale:** Dorsoduro, 3901

Città: Venezia    Codice postale: 30123    Paese: Italia

**Punti di contatto:** Direzione Affari Generali – Unità Complessa Demanio  
e Patrimonio    Telefono: 0412795213

Posta elettronica: [affgenerali@regione.veneto.it](mailto:affgenerali@regione.veneto.it)    Fax: 0412795169

**Indirizzo internet** Amministrazione aggiudicatrice (URL):

[www.regione.veneto.it](http://www.regione.veneto.it)

Profilo di committente (URL): [www.regione.veneto.it](http://www.regione.veneto.it)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra  
indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono  
disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** i punti di  
contatto sopra indicati

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI**

**SETTORI DI ATTIVITA'** Autorità regionale o locale

L'Amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre  
amministrazioni aggiudicatrici    no

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione**

**aggiudicatrice** Leasing finanziario per l'acquisto del compendio immobiliare denominato "ex Compartimentale" di cui all'art. 51 L.R. 3 febbraio 2006, n. 2

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi** (c) Servizi Categoria di servizi: n. 06

Luogo principale di esecuzione: Venezia Codice NUTS ITD35

**II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico**

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti** Acquisizione in locazione finanziaria di porzione dell'immobile sito in Venezia Fondamenta Santa Lucia civ. 23 denominato "ex Compartimentale" meglio individuato nel contratto stipulato in data 20 marzo 2007 n. 6047 di Rep. dell'Ufficiale Rogante della Regione Veneto allegato al capitolato speciale

**II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)**

**Oggetto principale** Vocabolario principale 66140000

**II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)** si

**II.1.8) Divisione in lotti** no

**II.1.9) Ammissibilità di varianti** no

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale** Locazione finanziaria per un immobile del valore di € 64.900.000,00 (IVA esclusa)

Valore stimato, IVA esclusa: 64.900.000,00 Moneta: EUR

**II.2.2) Opzioni** no

**II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

Periodo in mesi: 240 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO,  
ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste** Cauzione provvisoria e  
cauzione definitiva secondo modalità descritte nel disciplinare di gara

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di  
operatori economici aggiudicatario dell'appalto** Ammessa  
partecipazione imprese raggruppate/raggruppande e di consorzi di  
imprese con l'osservanza disciplina art. 37 d.lgs. 163/2006 ovvero per le  
imprese stabilite in altri Paesi membri U.E., nelle forme previste nei Paesi  
di stabilimento

**III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione  
dell'appalto** no

**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi  
all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:  
Ciascun concorrente (impresa singola/RTI/consorzio) deve soddisfare le  
seguenti condizioni:

- a) iscrizione nel Registro delle imprese e/o nei registri professionali o  
commerciali nello Stato di residenza se Stato U.E. da cui risultino tutti i  
legali rappresentanti dell'impresa stessa ai sensi art. 39 del d.lgs.  
163/2006;
- b) iscrizione agli albi ex artt. 13 o 64 del d.lgs 385/1993 e possesso

dell'autorizzazione all'attività bancaria ex art. 14 o iscrizione nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. 385/1993. I concorrenti dei Paesi membri dovranno possedere iscrizioni ad albi analoghi;

c) insussistenza motivi di esclusione art. 38 d.lgs. 163/2006;

d) divieto di partecipazione plurima in forma singola e quale componente di RTI/consorzio;

e) divieto partecipazione imprese (RTI/consorzio) in rapporto di controllo, ex art. 2359 codice civile, con altre partecipanti;

f) ottemperanza legge n. 68/1999.

### **III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: ciascun concorrente (impresa singola/RTI/consorzio) deve soddisfare la seguente condizione: avere un capitale sociale di almeno € 64.900.000,00

### **III.2.3) Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: ciascun concorrente (impresa singola/RTI/consorzio) deve soddisfare la seguente condizione: aver perfezionato una o più operazioni di locazione finanziaria immobiliare nel triennio 2004-2006 per un ammontare complessivo di almeno € 64.900.000,00 (valore beni). A dimostrazione di questo requisito, in sede di verifica della dichiarazione l'Amministrazione chiederà l'elenco e copia dei principali contratti di locazione finanziaria con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari per l'importo complessivo minimo richiesto ( al netto di IVA).

### **III.2.4) Appalti riservati** no

**III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**

**III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?** Si. Iscrizione agli albi ex artt. 13 o 64 del d.lgs.

385/1993 e possesso dell'autorizzazione all'attività bancaria ex art. 14 o iscrizione nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. 385/1993. I concorrenti dei Paesi membri dovranno possedere iscrizioni ad albi analoghi.

**III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio**  
no

**SEZIONE IV: PROCEDURA****IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

**IV.1.1) Tipo di procedura** ristretta

**IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione** prezzo più basso

**IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica** no

**IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto** si.  
Avviso di preinformazione. Numero dell'avviso nella GU:2007/S 102-125921 del 31/05/2007

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare oppure il documento descrittivo**

Documenti a pagamento no

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione**

Data: 10/09/2007 Ora: 12.00

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione** Italiano

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO** no

**VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI** no

**VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

La Regione Veneto si riserva il diritto di:

- a) non procedere all'aggiudicazione a proprio insindacabile giudizio, senza che ciò comporti pretesa alcuna;
- b) procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Le offerte dovranno pervenire secondo modalità descritte nel disciplinare di gara. Disciplinare, capitolato di gara e lettera invito, unitamente alla modulistica per la presentazione delle domande di partecipazione e delle offerte sono scaricabili all'indirizzo internet: [www.regione.veneto.it/bandi](http://www.regione.veneto.it/bandi)  
I concorrenti, con la presentazione della domanda di partecipazione, consentono il trattamento dati ai sensi del d.lgs. 196/2003.

Responsabile del procedimento: Unità Complessa Demanio e Patrimonio  
Dott. Massimo Lucca

**VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale T.A.R. Veneto

Indirizzo postale: Cannaregio 2277/2278 Città: Venezia Codice postale: 30121

Paese: Italia Posta elettronica: [seggen.ve@giustizia.amministrativa.it](mailto:seggen.ve@giustizia.amministrativa.it)

**VI.4.2) Presentazione di ricorso**

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: art. 3 Legge 241/1990 e artt. 21 e 23 bis della Legge 1034/1971

**VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO** 26/07/2007

Il Dirigente Regionale  
della Direzione Affari Generali  
Avv. Gian Luigi Carrucciu

COPI