

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

Concessione di lavori pubblici

INE

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Università degli Studi di Torino		
Indirizzo postale: Via Verdi, 8 (sede legale)		
Città: Torino	Codice postale: 10124	Paese: Italia
Punti di contatto: Divisione Patrimonio e Contratti – Sezione Appalti – Piazza Castello, 113 10121 TORINO All'attenzione di: Dott.ssa Claudia BONIFANTI		Telefono: 011-6704291 - 4250
Posta elettronica: appalti@unito.it		Fax: 011 – 6704267 – 4269
Indirizzo(i) internet (se del caso) Amministrazione aggiudicatrice (URL): www.unito.it Profilo di committente (URL): www.unito.it		

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati
Una documentazione specifica è disponibile presso:	<input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a :	<input checked="" type="checkbox"/> Altro: <i>completare l'allegato A.III</i>

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

<input checked="" type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche <input checked="" type="checkbox"/> Istruzione
---	--

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Procedura ristretta - con eventuale successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 155, D.Lgs. n. 163/2006 (Project Financing) – per l'affidamento della concessione per la realizzazione del complesso edilizio in piazzale Aldo Moro (Via Verdi, angolo Via S. Ottavio) a Torino.	
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione	
Progettazione ed esecuzione <input checked="" type="checkbox"/>	Sito o luogo principale dei lavori: Torino – Piazzale Aldo Moro (via Verdi angolo Via S. Ottavio) Codice NUTS ITC11

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto

La concessione ha ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione delle seguenti opere, da realizzare in Torino - Piazzale Aldo Moro (Via Verdi angolo via Sant'Ottavio):

- a) Costruzione di fabbricati edilizi atti ad ospitare le attività amministrative, didattiche e servizi dell'Università degli Studi di Torino, una residenza universitaria per docenti e studenti, oltre a spazi per attività di servizio compatibili, anche di natura commerciale e di ristorazione, un asilo nido che offriranno servizi convenzionati con l'Università e per il pubblico;
- b) Sistemazione delle aree esterne;
- c) Realizzazione di una autorimessa di tre piani interrati, in parte ad uso convenzionato con l'Università ed in parte destinati all'uso privato.

II.1.4.) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

	Vocabolario principale	
Oggetto principale	45211350-7	
Oggetti complementari	74142000-6	

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)**

Importo presunto dell'investimento oggetto della concessione: € 28.857.166,43 (oltre IVA), di cui:
€ 23.068.370,00 (oltre IVA) per lavori di costruzione.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento (D.P.R. 25/1/2000 n. 34):

OG1 "Edifici civili e industriali" (categoria prevalente) – Importo lavori: € 16.609.226,40 – Classifica VII

OG11 "Impianti tecnologici" (categoria scorporabile) – Importo lavori: € 6.459.143,60 – Classifica VI

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE****III.1.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Gli operatori economici devono essere iscritti nel Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura e non devono trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 38, D. Lgs. 163/2006 e devono altresì rispettare tutte le disposizioni, obblighi e adempimenti previsti nel documento Prescrizioni per la presentazione della domanda di partecipazione.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti (*se del caso*):

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni (2002 -2006) antecedenti la pubblicazione del presente bando, non inferiore al 10% dell'investimento previsto per l'intervento, pari a € 2.885.716,64;
- b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento, pari a € 1.442.858,32.

III.1.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti (*se del caso*):

a) svolgimento, negli ultimi cinque anni (2002 – 2006), di servizi affini (gestione edifici multifunzionali) a quello previsto dall'intervento, per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento, pari a € 1.442.858,32;

b) svolgimento, negli ultimi cinque anni (2002 – 2006), di almeno un servizio affine (gestione edifici multifunzionali) a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al 2% dell'investimento previsto dall'intervento, pari a 577.143,33.

Ai sensi dell'art. 98, comma II, D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i., **in alternativa** ai requisiti previsti dalle lettere a) e b) del presente punto, il concorrente dovrà possedere i requisiti di cui al precedente punto III.1.2), lett. a) e b) in misura almeno doppia.

Qualora il concorrente intenda eseguire direttamente la progettazione ed i lavori con la propria organizzazione di impresa, dovrà possedere i requisiti indicati dal documento Prescrizioni per la presentazione della domanda di partecipazione.

Concorrente stabilito in Stati diversi dall'Italia: art. 47, D.Lgs. n. 163/2006.

SEZIONE IV: PROCEDURA**IV.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

- 1) il valore tecnico ed estetico dell'opera progettata, in particolare:
 - a) il valore tecnico ed estetico della componente edilizio – architettonico con riferimento alla distribuzione funzionale degli spazi, alle finiture interne e agli allestimenti delle aree esterne: max 15 punti;
 - b) Il valore tecnico – prestazionale degli impianti, con particolare riferimento al rendimento energetico e all'impatto ambientale: max 15 punti;
- 2) la durata della concessione, prevista per ciascuna parte d'opera: max 20 punti;
- 3) le modalità di gestione, il livello e i criteri di aggiornamento delle tariffe, in particolare:
 - a) il prezzo dei canoni e le tariffe per tipologia dei servizi di gestione offerti all'utenza, il livello di qualità dei servizi di gestione con riferimento alla gestione del ristorante, della residenza universitaria, dell'asilo nido: max 10 punti;
 - b) il valore base del consumo forfetario delle utenze energetiche: max 5 punti;
 - c) l'indice scelto per l'aggiornamento delle tariffe energetiche: max 5 punti;
- 4) il tempo di esecuzione dei lavori: max 10 punti;
- 5) il prezzo, considerati congiuntamente l'importo totale del prezzo e il valore del contributo economico risultante dalla valorizzazione dei diritti di superficie ceduti dal Concedente: max 10 punti;
- 6) il rendimento, determinato anche dall'importo del canone di disponibilità dovuto dal Concedente al Concessionario, considerando il tasso interno di redditività di progetto e dell'equity, oltre al canone di disponibilità richiesto al concedente: max 10 punti.

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**IV.2.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice**

(*se del caso*)

P.F./ALDO MORO/01/2007 - Decreto Dirigenziale n. 4894 del 20/7/2007

IV.2.2) Termine ultimo per la presentazione delle domande	
Data: 12/09/2007 (gg/mm/aaaa)	Ora: 12.00
IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande	
IT	
X	

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso) I documenti di gara sono disponibili sul sito Internet di Ateneo www.unito.it L'aggiudicatario ha – ai sensi dell'art. 156, D.Lgs. n. 163/2006 – facoltà di costituire una società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile. La società in forma di società per azioni deve avere un capitale sociale non inferiore a € 4.900.000,00; la società in forma di consorzio deve avere un fondo consortile non inferiore a € 4.900.000,00. Nella eventuale successiva procedura negoziata di cui all'art. 155, D.Lgs. n. 163/2006, il promotore potrà adeguare la propria proposta a quella giudicata dall'Università più conveniente; in tal caso il promotore risulterà aggiudicatario della concessione, ai sensi dell'art. 153, comma 1, ultimo periodo, del citato Decreto Legislativo. Responsabile del Procedimento: Ing. Piero CORNAGLIA – Tel. 011/6704301. CODICE CIG: 0058820BC9 Per informazioni sulla procedura di gara e/o per esercitare il diritto di accesso agli atti e documenti del procedimento, ai sensi della L. n. 241/1990, rivolgersi alla Sezione Appalti – Tel. 011/670.4291-4250. Per ragguagli tecnici, rivolgersi alla divisione Edilizia e Grandi Infrastrutture: Tel. 011/ 6704327 (Ing. Antonio PRESICCE) – 011/6704319 e 6704301.	
VI.3) PROCEDURE DI RICORSO	
VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso	
Denominazione ufficiale: TAR per il Piemonte	
Indirizzo postale: Corso stati Uniti n. 45	
Città: Torino	Codice postale:10129 Paese: Italia
	Telefono: 011/5576411

COPI.

VI.3.2) Presentazione di ricorso (compilare il punto VI.3.2 OPPURE, all'occorrenza, il punto VI.3.3)		
Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso		
I ricorsi avverso il presente bando di gara possono essere notificati alla Stazione Appaltante entro 60 giorni dalla conoscibilità del medesimo.		
VI.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso		
Denominazione ufficiale: Università degli Studi di Torino – Divisione Affari generali e legali		
Indirizzo postale: Via Verdi n. 8		
Città: Torino	Codice postale: 10124	Paese: Italia
	Telefono: 011/6702444	
	Fax: 011/6702116	
VI.5 DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 20/07/2007 (gg/mm/aaaa)		

ALLEGATO A**ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO****III) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO AI QUALI INVIARE LE DOMANDE**

Denominazione ufficiale: Università degli Studi di Torino		
Indirizzo postale: Via Verdi 8		
Città: Torino	Codice postale: 10124	Paese: Italia
Punti di contatto: Divisione Logistica – Distribuzione posta		

IL DIRIGENTE
DIVISIONE PATRIMONIO E CONTRATTI
(IVANA BOITO)



COPI.