

TERME DI CHIANCIANO IMMOBILIARE - S.p.a.

*Avviso di gara pubblica per la realizzazione di piscine termali
annesse al complesso termale ricreativo all'interno dello stabilimento «Sillene» 1° - 2° Stralcio.*

PROCEDURA APERTA (art. 55 D.Lgs. 166/03) PER LA SELEZIONE DEI PROFESSIONISTI
INCARICATI DELLA PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA, ESECUTIVA, ATTIVITA'
TECNICO-AMMINISTRATIVE CONNESSE ALLA PROGETTAZIONE, COORDINAMENTO PER LA
SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI,
ASSISTENZA AL COLLAUDO E CONTABILIZZAZIONE RELATIVI ALL'INTERVENTO.

Codice identificativo di gara - CIG: (006699238B) .

1. **Ente appaltante:** Terme di Chianciano Immobiliare Spa - Largo Siena, 3

int. 1 - 53042 CHIANCIANO TERME - telefono 0039/0578/64233 , fax

0578/64694, sito internet www.termechiancianoimmobiliare.it.

2. **Importo:** La progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dovrà
essere sviluppata secondo le indicazioni contenute nel documento alla
progettazione. L'ammontare del corrispettivo a base d'appalto, soggetto a
ribasso di gara, è pari ad euro 281.103,93, oltre IVA e contributo 2%.

(L'importo, ipotizzato, a base d'appalto dei lavori oggetto di
progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase
di progettazione ed esecuzione, contabilità e misura ammonta ad euro
1.600.000,00 (unmilione seicentomila/00)).

3. **Eventuali indicazioni:** alla gara sono ammessi i soggetti di cui
all'articolo 90 comma 1° del D.lgs. 163/06.

4. **Tempi massimi di progettazione:** 150 giorni, dei quali 30 per il progetto
preliminare, 60 per progetto definitivo e 60 per progetto esecutivo.

5. **Termine ultimo per la presentazione delle offerte:** ore 12.00 del trentasettesimo (37°) giorno solare dalla data di pubblicazione sulla G.U.R.I.. I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio presso la stazione appaltante.

6. **Apertura offerte:** prima seduta pubblica alle ore 10.00 del giorno 09 ottobre 2007, presso la sede della stazione appaltante.

7. **Validità dell'offerta:** giorni 180 (centottanta) decorrenti dal termine scadenza offerte.

8. **Requisiti minimi di qualificazione:** I raggruppamenti temporanei ex articolo 90 comma 1° lettera g) del D.lgs. 163/06 devono prevedere la presenza di professionista abilitato da non meno di cinque anni all'esercizio della professione e che ha svolto attività di progettazione di impianti e strutture similari a quella di cui al presente bando.

9. **Criteri per l'aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa secondo i seguenti fattori ponderali:

a) merito tecnico: peso 35/100

b) caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche: peso 35/100

c) prezzo: peso 20/100

d) termine di consegna complessivo: peso 10/100

I criteri di valutazione dei suddetti parametri e la documentazione correlata sono esplicitati nel capitolato speciale d'appalto.

La copia integrale del bando di gara è in visione presso sede della società e sul sito internet: www.termechiancianoimmobiliare.it.

E' obbligatoria, **pena esclusione**, la presa visione singolarmente per ogni concorrente, alla presenza di personale all'uopo delegato, dell'area di cantiere, delle preesistenze, dei lavori in corso di esecuzione relativi all'Appalto del 1° Stralcio e della relativa documentazione cartografica, nei giorni di Lunedì e Mercoledì dalle ore 9 alle ore 12, previo appuntamento.

La società si riserva la facoltà di sospendere, revocare o annullare il presente procedimento senza che i concorrenti possano avanzare pretese o diritti di sorta.

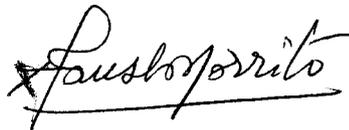
10. La presentazione dell'offerta costituisce accettazione della documentazione di gara in ogni sua parte.

11. Forma giuridica del raggruppamento eventualmente aggiudicatario: ai sensi di legge.

12. Responsabile del procedimento: Dott. Arch. Massimo Betti

Chianciano Terme, 9 agosto 2007

Il Presidente Dott. Fausto Norrito



COPIA -