

POSTE ITALIANE - S.p.a.
Purchasing Acquisti Lavori Edili e Impiantistici

Bando di gara per servizi postali - Settori speciali

I.1) Poste Italiane S.p.A. - PURCHASING Acquisti Lavori Edili e Impiantistici, Viale Asia, 90 Roma - 00144 - Italia Punti di contatto: PURCHASING Acquisti Lavori Edili ed Impiantistici; Tel: 06 59 58 9979; All'attenzione di: ing. Mario De Carolis decarolism@posteitaliane.it; Fax: 06 59 58 8438; www.poste.it; Ulteriori informazioni presso: Allegato A punto I; Bando, Disciplinare Offerta Prezzi, Cronoprogramma e Schema di contrattosi ritirano presso: Allegato A punto II; Le Offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: Allegato A punto III; Il Capitolato Speciale d'Appalto e la documentazione complementare è acquistabile presso: Allegato A punto IV; Il Sopralluogo è prenotabile presso: Allegato A punto V; Gli esiti di gara sono disponibili ad aggiudicazione avvenuta presso: Allegato A punto VI; **1.2)** **PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ DELL'ENTE AGGIUDICATORE:** Servizi postali.

II.1.1) Denominazione: Appalto ai sensi del D.Lgs 163/06 (Art.238) "Progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria, per la realizzazione di un ufficio postale layout nonché la prestazione di servizi relativi all'espletamento di pratiche amministrative, all'attività di coordinamento dei fornitori incaricati da Poste Italiane S.p.A., all'assistenza alla posa in opera di dette forniture e alla tenuta e custodia del cantiere, nonché, per la prestazione del servizio di manutenzione ordinaria delle opere tecnologiche nel periodo di durata dell'obbligo di garanzia, da eseguirsi presso l'ufficio P.I. di Trani Centro (Bari) Via Giovanni Bovio n. 115.". **II.1.2)** Tipo di appalto e luogo di esecuzione: Lavori

- Progettazione ed esecuzione; Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni degli enti aggiudicatori; luogo principale dei lavori: Trani Via Giovanni Bovio n. 115; Codice NUTS: IT912; Luogo: Territorio nazionale. II.1.3) II bando riguarda un appalto pubblico. II.1.4) Descrizione: appalto ai sensi D.L.gs 163/06 (Art. 238) "Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria nonché prestazioni di servizi dell'UP di P.I. denominato Trani Centro" II.1.5) CPV: Oggetto principale (Voc. principale) 45000000; II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'AAP: SI. II.1.7) Lotti: NO. II.1.8) Varianti: NO. II.2.1) Importo complessivo appalto € 463.577,80 (quattrocentosessanta tremilacinquecentosettantasette/80): a) importo a base di gara € 440.189,19 (quattrocentoquarantamilacentoottantanove/19); b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso € 13.614,10 (tredicimilaseicentoquattordici/10); c) Importo progettazione non soggetto a ribasso € 9.774,51 (novemilasettecentosettantaquattro/51). Lavorazioni di cui si compone l'intervento: [NELL'ORDINE: Lavorazione - categoria DPR 34/2000 - classe - qualificazione obbligatoria (si/no) - importo (euro) - % - Indicazioni speciali ai fini della gara: Prevalente o Scorporabile - subappaltabile (si/no)]: • Impianti tecnologici - OG11 - I - si - € 242.753,93 - 55,15 - Prevalente - si; • Opere edili - OG2 - I - si - € 195.165,41 - 44,33 - Scorporabile - si; • Coordinamento ed assistenza fornitori, pratiche amministrative - _ - _ - _ - € 2.340,05 - 0,52 - _ - no; Si evidenzia che la partecipazione alla gara è consentita alle Imprese in possesso della qualificazione per la progettazione esecutiva (Attestazione SOA). In alternativa, le Imprese potranno avvalersi di un progettista qualificato alla realizzazione di un pro-

getto esecutivo, da indicare in sede di gara, ferma restando la facoltà di partecipare in associazione temporanea di tipo verticale con detto soggetto. In mancanza l'Impresa sarà esclusa dalla gara. Il Progettista designato dovrà comunque possedere i seguenti requisiti: a) assenza di causa di esclusione dalla partecipazione alle gare cui artt. 51 e 52 DPR 554/99; b) avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni, di progettazioni esecutive di lavori appartenenti ad ognuna delle sottoindicate classi e categorie, individuate sulla base delle vigenti tariffe professionali, per un importo globale di lavori per ciascuna classe e categoria (allegare curriculum vitae) almeno pari a: classe / categoria: I d € 585.497,00; classe / categoria III b € 394.718,00; classe / categoria III c e/o IV c € 333.576,00; c) iscrizione all'Albo professionale degli ingegneri ed architetti ovvero, nel caso di persone giuridiche, il professionista personalmente responsabile e nominalmente indicato già in sede di presentazione dell'offerta, dovrà essere un ingegnere o un architetto regolarmente iscritto all'Albo professionale. Il progettista potrà partecipare alla gara con una sola Impresa, e dovrà allegare un curriculum vitae delle progettazioni eseguite riportando gli importi dei lavori distinti per ciascuna classe e categoria. Qualora le Imprese siano in possesso della qualificazione per la progettazione esecutiva (Attestazione SOA) dovranno comunque garantire la qualifica del progettista di cui al punto c). A PENA DI ESCLUSIONE DALLA GARA. II.2.2) Opzioni: NO. II.3) DURATA: giorni 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori. III.1.1) Cauzioni e garanzie: Cauzione 2% dell'importo a base di gara e oneri per la sicurezza pari a € 9.076,06 (novemilasettantasei/06) come da Disciplinare. 1. Garanzie secondo le previsioni del Disci-

plinare di gara. **III.1.2)** Modalità di finanziamento e di pagamento: Fondi di Bilancio Poste Italiane S.p.A. 2007 - Corrispettivo a corpo - pagamenti come C.S.A. **III.1.3)** Forma giuridica: Secondo quanto disposto dagli artt. 37 del D. Lgs. 163/06 e 95, c. 2) DPR 554/99 come meglio precisato nel Disciplinare di gara. Non ammessa partecipazione in RTI di due o più Imprese in grado di soddisfare singolarmente requisiti economici e tecnici pena esclusione RTI così composto, fatta eccezione per società soggette a comune consolidamento dei rispettivi bilanci ai sensi del D. Lgs. 127/91. **III.1.4)** Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: NO. **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:** Domanda partecipazione/offerta in busta chiusa controfirmata sui lembi, recante la denominazione completa del concorrente, l'indirizzo di Poste Italiane e la dicitura "Appalto ai sensi D. Lgs. 163/06 (Art. 238) "PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NONCHE' PRESTAZIONI DI SERVIZI DELL'UP DI TRANI CENTRO" corredata, pena esclusione dalla gara, da:- Offerta come da Disciplinare di gara;- documentazione a corredo dell'Offerta Economica come da Disciplinare di gara;- dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore (art 46/47 DPR 445/00), unitamente fotocopia documento identità valido del sottoscrittore, attestante possesso requisiti punti III.2.1, III.2.2. Caso partecipazione Raggruppamento Temporaneo di Imprese, tutte le Imprese raggruppande devono sottoscrivere congiuntamente domanda di partecipazione/offerta, salva possibilità conferire specifica procura all'Impresa capogruppo. In tal caso dovrà essere presentata copia autentica mandato. **III.2.1)** Situazione personale degli operatori: 1. Assenza cause esclusione ex art. 38 del D. Lgs. 163/06, iscrizione CCIAA attività attinente natura

lavori in appalto e assenze ogni altra causa esclusione gare riportate nel Disciplinare di gara e/o vigenti all'atto della gara.. Requisiti da provare modalità Disciplinare di gara. 2. Indicazione di tutte le Imprese con le quali sussistono rapporti di controllo e/o collegamento ai sensi art. 2359 c.c. o di altre situazioni rilevanti ai fini del consolidamento dei conti ai sensi Dir. 83/349/CEE e art. 25 e seguenti del D. Lgs. 127/1991. Tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa. **III.2.2)** Capacità economica e finanziaria: Attestazione SOA DPR 34/2000 s.m.i. categoria e classifiche adeguate ai lavori da assumere ex art. 95 commi 1 e 2 DPR 554/99 e s.m.i., riferita all'Impresa partecipante alla gara, pena esclusione. **III.2.3)** Appalti riservati: NO. **IV.1.1)** Procedura: APERTA. Sono già stati scelti candidati: NO. **IV.2.1)** Aggiudicazione: Prezzo più basso ai sensi dell'art. 82, c. 2 lett. b) e art. 122 c. 9 del D. Lgs. 163/06 e con la valutazione della anomalia secondo quanto previsto art. 86 D.Lgs. 163/06. **IV.2.2)** Ricorso ad un'asta elettronica: NO. **IV.3.1)** Numero di riferimento dossier: **CIG - n. 0066924B6B.** **IV.3.2)** Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: SI; Avviso di preinformazione; Avviso relativo al profilo di committente; Numero dell'avviso nella GUCE 5398-2007-IT /S5 del 09-01-07. **IV.3.3)** Condizioni per ottenere copia di: Bando e Disciplinare di gara scaricabili dal sito internet. Termine per l'accesso ai documenti Ultimo giorno utile: 12/09/2007 Ora: 12. Documenti a pagamento: NO. **IV.3.4)** Condizioni per ottenere copia cartacea di: Richiesta di Offerta, Cronoprogramma e Schema di contratto Termine per l'accesso ai documenti: 12/09/07 Ora: 12. Con le modalità di cui al disciplinare di gara. Documenti a pagamento: NO. **IV.3.5)** Condizioni per ottenere il Capitolato Speciale d'Appalto e la documentazione

complementare in formato elettronico. Termine per l'accesso ai documenti:
12/09/07 Ora: 12. Documenti a pagamento: SI; prezzo: € 15,00 (quindici/00) +
IVA. Condizioni e modalità di pagamento: vedi Disciplinare di gara; Moneta:
Euro. IV.3.6) Termine ricevimento offerte: 17/09/2007 Ora: 12 Con le modali-
tà di cui al disciplinare di gara. IV.3.7) Lingue: IT. IV.3.8) Periodo mini-
mo vincolo: gg 180 (centoottanta) (dal termine ricevimento offerte) IV.3.9)
Modalità apertura offerte: 18/09/07 Ora 9,30 Luogo: Roma, viale Asia n. 90.
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI. V.1) APPALTO
PERIODICO: NO. V.2) APPALTI CONNESSI AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIA-
TO: NO. V.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: Il Disciplinare di gara contiene
tutte le ulteriori informazioni relative alle norme regolatrici dell' appal-
to. Poste si riserva in qualunque momento il diritto di non dare inizio alla
gara, sospendendola o revocandola. In tal caso Poste provvederà a comunicare
la decisione a tutti i concorrenti. L'avvio della procedura non determina
alcun obbligo da parte di Poste verso i concorrenti, né può dar luogo a com-
pensi o rimborsi di sorta. Poste si riserva la facoltà di applicare le dispo-
sizioni cui art. 140 D.Lgs. 163/06. I concorrenti sono tenuti, pena esclu-
sione, ad effettuare il versamento di € 30,00 (trenta/00) relativo alla c.d.
tassa sulle gare, come meglio specificato nel Disciplinare. Poste si riserva,
in qualsiasi momento, di non dare corso all'aggiudicazione, sospenderla o
revocarla. L'espletamento della procedura di gara non costituisce per Poste
obbligo di affidamento nel suo insieme o in parte, ed in nessun caso ai con-
correnti, ivi compreso l'aggiudicatario, potrà spettare alcun compenso, re-
munerazione, rimborso o indennità per presentazione offerta. Poste si riser-
va la facoltà di procedere all'aggiudicazione in presenza di una sola offer-

ta valida ovvero nel caso di due sole offerte valide, fermo restando in entrambi i casi l'applicazione art. 81 c. 3 D.Lgs 163/06. E' obbligatorio il sopralluogo preventivo, che si terrà con le modalità di cui al Disciplinare di gara. **ALLEGATO A I)** INFORMAZIONI Poste Italiane S.p.A. Viale Asia n. 90 Roma - 00144 - It; Punti di contatto: Informazioni amministrative: Lucia Mazzeo Tel: 051/4168281 - 06/59586739; Informazioni tecniche: Marco Farolfi / Nicola Musicco Tel: 06/59589915 - 080/5507383; farolfim@posteitaliane.it - musiccon@posteitaliane.it **II)** PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO SCARICABILI BANDO E DISCIPLINARE DI GARA www.poste.it/azienda/bandi_index.shtml **III)** INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO C/O I QUALI RITIRARE OFFERTA PREZZI, CRO-NOGRAMMA E SCHEMA DI CONTRATTO ED INVIARE OFFERTE: Poste Italiane S.p.A - Purchasing Acquisti Lavori Edili ed Impiantistici - Ufficio protocollo, Viale Asia, 90 (piano terra) - Roma - 00144 - It; Punti di contatto: ing. Mario De Carolis; Tel: 0659589979; arch. Marco Farolfi; Tel: 06 59 58 9915; Per prenotazione documenti: Fax: 0659588438; **IV)** INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI E' POSSIBILE ACQUISTARE IL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE Tipografia D'Antimi S.r.l. Viale Europa, 292-298 - Roma - 00144 - It; Punto di contatto: sig. D'Antimi Tel: 06 5926744; Per prenotazione documenti: Fax: 06 54229175. **V)** INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO AI QUALI SONO DISPONIBILI ULTERIORI INFORMAZIONI E PRENOTARE VISITA DI SOPRALLUOGO: Poste Italiane - CFO Area Immobiliare Sud -1 Via Amendola Giovanni, 116 Bari - 70126 - It; Punto di contatto: geom. Nicola Musicco; Tel: 080/5507383 - cell. 329/3005334; Per prenotazione sopralluogo: Fax: 080/5507005; **VI)** PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI GLI ESITI DELLA GARA www.poste.it/azienda/bandi/esiti_gare_index.shtml

Roma li 8/08/2007

Il Responsabile PCH - ALEI (Arch. Gaetano Arcuri)