

COMUNE DI MANFREDONIA

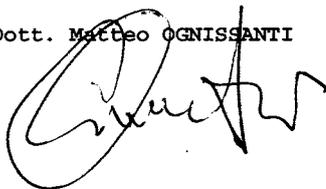
Bando di gara - Affidamento del servizio energia presso gli impianti termici di competenza del comune di Manfredonia

I.1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: COMUNE DI MANFREDONIA - SERVIZIO APPALTI - PIAZZA DEL POPOLO N.8 MANFREDONIA (FG) TEL. 0884.519233; Indirizzo internet: www.comune.manfredonia.fg.it; ulteriori informazioni: punto di contatto sopra indicato; documentazione disponibile: Servizio Impianti tel 0884/519294-0884/519311 fax 0884519306; le offerte vanno inviate al Comune di Manfredonia - Ufficio Protocollo - piazza del Popolo n. 8 - Manfredonia (FG). I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: AUTORITÀ LOCALE. II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: affidamento del Servizio energia presso gli impianti termici di competenza del Comune di Manfredonia. II.1.2) Tipo di appalto e luogo di prestazione: Servizi - cat. 27- Comune di Manfredonia - CIG 0063955953. II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico. II.1.5) Descrizione dell'appalto: Prestazione principale: Esercizio e manutenzione, compresa fornitura combustibili, delle centrali termiche, per un importo di € 2.214.000,00; Prestazioni accessorie: manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo, riqualificazione tecnologica ed energetica delle centrali termiche, per un importo di € 1.386.000,00, di cui € 45.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. II.1.7) L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici. II.1.8) Divisione in lotti: no. II.1.9) Ammissibilità di varianti: si. II.2.1) Importo complessivo € 3.600.000,00, di cui € 45.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA. II.2.2) Opzioni: Eventuale estendimento del servizio nei limiti del 25% della volumetria degli edifici oggetto dell'appalto. Alla scadenza impegno a proseguire

re il servizio per massimo 12 mesi, sino all'espletamento di eventuale nuova gara. II.3) Durata dell'appalto: mesi 108. III.1.1) Cauzioni o garanzie richieste: Cauzione provvisoria € 72.000,00, 2% importo a base d'asta, ex art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006. Cauzione definitiva 10% dell'importo contrattuale. Gli importi possono essere ridotti del 50% in relazione al possesso della certificazione di qualità di cui alle norme europee serie UNI EN ISO 9000, ai sensi dell'art. 75 comma 7 D. Lgs. 163/2006. III.1.2) Finanziamento: fondi del bilancio comunale. III.1.3) E' facoltà dei concorrenti presentare offerta ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. 163/2006. III.2.1.) Requisiti: iscrizione C.C.I.A.A. e Albo Nazionale Cooperative per le stesse, abilitazione ex Legge n. 46/1990, art. 1 lett. a), b), c), d), e), g); - Possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 38 D.Lgs. 163/2006; - Non essersi avvalsi di piani individuali di emersione dal lavoro nero di cui alla legge 18.10.2001 n. 383, a meno che il periodo di emersione sia concluso; Non aver commesso atti o comportamenti discriminatori ai sensi dell'art.43 del d.lgs 268/1998 - versamento contributo a favore Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di € 80,00 (Euro ottanta/00). III.2.2) Capacità economico-finanziaria: due referenze bancarie riferite all'affidamento; Fatturato globale d'impresa anni 2004/2005/2006 di importo complessivo non inferiore ad € 1.500.000,00. III.2.3) Capacità tecnica: Aver effettuato servizi analoghi negli ultimi tre anni, per Pubbliche Amministrazioni per almeno, complessivi, € 750.000,00; Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) categoria OG11 per la classifica IV^, (l'attestazione SOA non è necessaria in caso dichiarazione di subappalto in sede di gara). III.2.4) Appalti riservati: no. VI.4.1) Procedura Aperta. IV.2.1) Criterio di aggiudica-

zione offerta economicamente più vantaggiosa in base a qualità e prezzo: A) Valore economico complessivo dell'offerta punti 40 B) Ribasso percentuale offerto sul listino prezzi Regione Puglia punti 10 C) dettaglio relazione stato di consistenza punti 5 D) Valore tecnico dei lavori di riqualificazione ed adeguamento normativo punti 30 E) Modalità di esecuzione del servizio punti 15. IV.3.4) Termine per ricevimento offerte: ore 13,00 del giorno 10/10/2007. IV.3.6) Lingua: Italiano. IV.3.7) Offerta vincolata per giorni 180. IV.3.8) Apertura offerta: ore 9,00 giorno 17/10/2007 presso Sede Comunale per verifica requisiti di ammissione e sorteggio ex art. 48 D.Lgs 163/2006 e giorno 06/11/2007, medesima ora, per prosecuzione operazioni di gara.; ammessi apertura offerte: legale rappresentante o suo delegato. VI.3) Informazioni complementari: in caso di gara deserta si riserva di affidare l'appalto con procedura negoziata, è previsto il rilascio dell'attestato di avvenuto sopralluogo. Responsabile del Procedimento: Ing. Giovanni Spagnolo. VI.4) Ricorso: TAR Puglia - 70122 Bari entro giorni 60. VI.5) Il presente bando è stato trasmesso alla GUCE il 6.08.2007 e ricevuto in pari data.

Il Dirigente del 1° Settore: Dott. Matteo OGNISSANTI



COPIA TRATTI